



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 227 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGÅRDEN SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 30
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		376 452	376 452
Sum inntekter		376 452	376 452
Kostnader			
Avskrivning	4	75 591	75 591
Annen driftskostnad	2	124 122	112 899
Sum kostnader		199 713	188 490
Driftsresultat		176 739	187 962
Annen finanskostnad		6 822	4 226
Sum finanskostnader		6 822	4 226
Netto finans		-6 822	-4 226
Ordinært resultat før skattekostnad		169 917	183 736
Skattekostnad på ordinært resultat	7	38 882	40 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 035	143 315
Årsresultat		131 035	143 315
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	131 035	143 315
Sum overføringer og disponeringer		131 035	143 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 915 840	1 991 431
Sum varige driftsmidler		1 915 840	1 991 431
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3		43 364
Sum finansielle anleggsmidler			43 364
Sum anleggsmidler		1 915 840	2 034 795
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 491	183 918
Sum omløpsmidler		68 491	183 918
SUM EIENDELER		1 984 331	2 218 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	760 254	760 254
Sum innskutt egenkapital		860 254	860 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	542 517	411 482
Sum opptjent egenkapital		542 517	411 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 402 771	1 271 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	265 600	271 031
Sum avsetninger for forpliktelser		265 600	271 031
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		265 600	271 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 142	-43 942
Betalbar skatt	7	44 313	44 733
Skyldige offentlige avgifter		82 131	85 012
Annen kortsiktig gjeld		201 658	590 143
Sum kortsiktig gjeld		315 960	675 946
Sum gjeld		581 560	946 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 984 331	2 218 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411976

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 227 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGÅRDEN SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 30
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 227 611
PARKGÅRDEN SEKSJON 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		376 452	376 452
Sum inntekter		376 452	376 452
Kostnader			
Avskrivning	4	75 591	75 591
Annen driftskostnad	2	124 122	112 899
Sum kostnader		199 713	188 490
Driftsresultat		176 739	187 962
Annen finanskostnad		6 822	4 226
Sum finanskostnader		6 822	4 226
Netto finans		-6 822	-4 226
Ordinært resultat før skattekostnad		169 917	183 736
Skattekostnad på ordinært resultat	7	38 882	40 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 035	143 315
Årsresultat		131 035	143 315
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	131 035	143 315
Sum overføringer og disponeringer		131 035	143 315



Organisasjonsnr: 976 227 611
PARKGÅRDEN SEKSJON 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 915 840	1 991 431
Sum varige driftsmidler		1 915 840	1 991 431
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3		43 364
Sum finansielle anleggsmidler			43 364
Sum anleggsmidler		1 915 840	2 034 795
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 491	183 918
Sum omløpsmidler		68 491	183 918
SUM EIENDELER		1 984 331	2 218 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	760 254	760 254
Sum innskutt egenkapital		860 254	860 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	542 517	411 482
Sum opptjent egenkapital		542 517	411 482
Sum egenkapital		1 402 771	1 271 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	265 600	271 031
Sum avsetninger for forpliktelser		265 600	271 031



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	265 600	271 031
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-12 142	-43 942
Betalbar skatt	44 313	44 733
Skyldige offentlige avgifter	82 131	85 012
Annen kortsiktig gjeld	201 658	590 143
Sum kortsiktig gjeld	315 960	675 946
Sum gjeld	581 560	946 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 984 331	2 218 713



Organisasjonsnr: 976 227 611
PARKGÅRDEN SEKSJON 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Fredrik Jansen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Parkgården Seksjon 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Parkgården Seksjon 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til aksjonær Jan Jansen	-201 657	-590 143

Note 4 - Varige driftsmidler

	1100 Bygninger	1105 Ombygging 2018	1120 Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 857 371	99 826	999 137	2 956 334
Anskaffelseskost 31.12.	1 857 371	99 826	999 137	2 956 334
Akk.avskrivning 31.12.	-620 339	-24 955	-395 200	-1 040 494
Balanseført pr. 31.12.	1 237 032	74 871	603 937	1 915 840

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jan Fredrik Jansen, Styrets leder	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	411 483	1 271 737
Årsresultat	0	131 035	131 035
Egenkapital 31.12.2022	100 000	542 518	1 402 772



Parkgården Seksjon 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022**

Betalbar skatt	44 313
Endring utsatt skatt	-5 431
Årets totale skattekostnad	<u>38 882</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	169 917
Permanente forskjeller	6 819
Endring i midlertidige forskjeller	24 686
Årets skattegrunnlag	<u>201 422</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	44 313

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 207 275</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 207 275</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 265 600

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2022**

22% skatt av resultat før skatt	37 382
Permanente forskjeller (22%)	1 500
Beregnet skattekostnad	<u>38 882</u>