



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 208 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGROM BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 274 911	2 035 972
Sum inntekter		2 274 911	2 035 972
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 300	276 300
Annen driftskostnad		510 126	459 193
Sum kostnader		786 426	735 493
Driftsresultat		1 488 485	1 300 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	6 431	
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		6 431	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	856 582	651 429
Annen rentekostnad	3	357	1 518
Sum finanskostnader		856 939	652 947
Netto finans		-850 507	-652 947
Ordinært resultat før skattekostnad		637 978	647 532
Skattekostnad på resultat	4	140 415	142 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 563	504 744
Årsresultat		497 563	504 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		497 563	504 744
Totalresultat		497 563	504 744
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		419 931	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		77 632	504 744
Sum overføringer og disponeringer		497 563	504 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 919 830	13 196 130
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 919 830	13 196 130
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler	2	12 919 830	13 196 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		193 959	153 797
Andre kortsiktige fordringer		172 024	45 208
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		365 983	199 005
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		365 983	199 005
SUM EIENDELER		13 285 813	13 395 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	50 067	50 067
Sum innskutt egenkapital		80 067	80 067
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 400 932	2 323 300
Sum opptjent egenkapital		2 400 932	2 323 300
Sum egenkapital		2 480 999	2 403 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	218 241	196 268
Sum avsetninger for forpliktelser		218 241	196 268
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 899 727	10 561 921
Sum annen langsiktig gjeld		9 899 727	10 561 921
Sum langsiktig gjeld		10 117 968	10 758 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 570	49 474
Betalbar skatt	4		115 504
Skyldig offentlige avgifter		27 903	68 617
Kortsiktig konserngjeld	5	538 373	
Annen kortsiktig gjeld			-16
Sum kortsiktig gjeld		686 846	233 580
Sum gjeld		10 804 815	10 991 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 285 813	13 395 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352995

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 208 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGROM BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 812 208 942
VINGROM BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 274 911	2 035 972
Sum inntekter		2 274 911	2 035 972
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 300	276 300
Annen driftskostnad		510 126	459 193
Sum kostnader		786 426	735 493
Driftsresultat		1 488 485	1 300 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	6 431	
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		6 431	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	856 582	651 429
Annen rentekostnad	3	357	1 518
Sum finanskostnader		856 939	652 947
Netto finans		-850 507	-652 947
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	140 415	142 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 563	504 744
Årsresultat		497 563	504 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		497 563	504 744
Totalresultat		497 563	504 744
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		419 931	
Avsatt til annen egenkapital		77 632	504 744
Sum overføringer og disponeringer		497 563	504 744



Organisasjonsnr: 812 208 942
VINGROM BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	12 919 830	13 196 130
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		12 919 830	13 196 130
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler	2	12 919 830	13 196 130
--------------------------	----------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		193 959	153 797
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		172 024	45 208
------------	--	---------	--------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		365 983	199 005
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		365 983	199 005
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 285 813	13 395 135
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	7		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	7	50 067	50 067
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		80 067	80 067
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 400 932	2 323 300
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 400 932	2 323 300
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		2 480 999	2 403 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	218 241	196 268
Sum avsetninger for forpliktelser		218 241	196 268
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 899 727	10 561 921
Sum annen langsiktig gjeld		9 899 727	10 561 921
Sum langsiktig gjeld		10 117 968	10 758 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 570	49 474
Betalbar skatt	4		115 504
Skyldig offentlige avgifter		27 903	68 617
Kortsiktig konserngjeld	5	538 373	
Annen kortsiktig gjeld			-16
Sum kortsiktig gjeld		686 846	233 580
Sum gjeld		10 804 815	10 991 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 285 813	13 395 135



Organisasjonsnr: 812 208 942
VINGROM BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vingrom Butikkeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 208 942



RESULTATREGNSKAP

VINGROM BUTIKKEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 274 911	2 035 972
Sum driftsinntekter		2 274 911	2 035 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 300	276 300
Annen driftskostnad		510 126	459 193
Sum driftskostnader		786 426	735 493
Driftsresultat		1 488 485	1 300 479
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	6 431	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	856 582	651 429
Annen rentekostnad	3	357	1 518
Resultat av finansposter		-850 507	-652 947
Resultat før skattekostnad		637 978	647 532
Skattekostnad på resultat	4	140 415	142 788
Årsresultat		497 563	504 744
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		419 931	0
Avsatt til annen egenkapital		77 632	504 744
Sum overføringer		497 563	504 744



BALANSE

VINGROM BUTIKKEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 919 830	13 196 130
Sum varige driftsmidler		12 919 830	13 196 130
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	2	12 919 830	13 196 130
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		193 959	153 797
Andre kortsiktige fordringer		172 024	45 208
Sum fordringer		365 983	199 005
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		365 983	199 005
Sum eiendeler		13 285 813	13 395 135



BALANSE

VINGROM BUTIKKEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	50 067	50 067
Sum innskutt egenkapital		80 067	80 067
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 400 932	2 323 300
Sum opptjent egenkapital		2 400 932	2 323 300
Sum egenkapital		2 480 999	2 403 367
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	218 241	196 268
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	9 899 727	10 561 921
Sum annen langsiktig gjeld		9 899 727	10 561 921
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		120 570	49 474
Betalbar skatt	4	0	115 504
Skyldig offentlige avgifter		27 903	68 617
Konserngjeld	5	538 373	0
Annen kortsiktig gjeld		0	-16
Sum kortsiktig gjeld		686 846	233 580
Sum gjeld		10 804 815	10 991 769
Sum egenkapital og gjeld		13 285 813	13 395 135

Oslo, 26.03.2025
Styret i Vingrom Butikkeiendom AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen er Ragde Eiendom AS og har forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 929 634	20 929 634
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 929 634	20 929 634
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 009 804	8 009 804
= Bokført verdi 31.12.24	12 919 830	12 919 830
Årets ordinære avskrivninger	276 300	276 300
Økonomisk levetid	0-100 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	6 431	0
Sum finansinntekter	6 431	0
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	856 582	651 429
Annen rentekostnad	357	1 518
Sum finanskostnader	856 939	652 947



Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 442	115 504
Endring i utsatt skatt	21 973	27 284
Skattekostnad ordinært resultat	140 415	142 788
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	637 978	647 532
Permanente forskjeller	273	1 504
Endring i midlertidige forskjeller	-99 878	-124 017
Avgitt konsernbidrag	-538 373	0
Skattepliktig inntekt	0	525 019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 442	115 504
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-118 442	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	115 504

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	992 006	892 128	-99 878
Sum	992 006	892 128	-99 878
Grunnlag for utsatt skatt	992 006	892 128	-99 878
Utsatt skatt (22 %)	218 241	196 268	-21 973

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 899 727	10 561 921
Leverandørgjeld innen konsern	51 844	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	538 373	0
Sum	10 489 944	10 561 921

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er til konsernspissen Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vingrom Butikkeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	50 067	2 323 300	2 403 367
Årets resultat				497 563	497 563
Konsernbidrag avgitt				-419 931	-419 931
Pr 31.12.2024	30 000	0	50 067	2 400 932	2 480 999