



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 609  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GARTNARTUNET BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	241 572	269 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 572</b>	<b>269 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7,8	246 284	228 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 284</b>	<b>228 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 712</b>	<b>41 066</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 712</b>	<b>41 066</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 712</b>	<b>41 066</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-4 712</b>	<b>41 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 712	41 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 712</b>	<b>41 066</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 857 580	6 857 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 857 580</b>	<b>6 857 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 857 580</b>	<b>6 857 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18	35
Andre fordringer		37 696	70
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 714</b>	<b>105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 993	94 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 993</b>	<b>94 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 707</b>	<b>94 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 983 287</b>	<b>6 951 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	45 936	50 648



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 936</b>	<b>50 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>75 936</b>	<b>80 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 857 580	6 857 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 857 580</b>	<b>6 857 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 857 580</b>	<b>6 857 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 422	6 672
Annen kortsiktig gjeld		8 349	6 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 771</b>	<b>13 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 907 351</b>	<b>6 871 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 983 287</b>	<b>6 951 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 609  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GARTNARTUNET BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 923 150 609  
GARTNARTUNET BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	241 572	269 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 572</b>	<b>269 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7,8	246 284	228 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 284</b>	<b>228 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 712</b>	<b>41 066</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-4 712	41 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-4 712	41 066
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-4 712</b>	<b>41 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Overføringer til/fra annen egenkapital</b>			
		-4 712	41 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 712</b>	<b>41 066</b>



Organisasjonsnr: 923 150 609  
GARTNARTUNET BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 6 857 580 6 857 580  
Sum varige driftsmidler 6 857 580 6 857 580

Sum anleggsmidler 6 857 580 6 857 580

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 18 35  
Andre fordringer 37 696 70  
Sum fordringer 37 714 105

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 87 993 94 022  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 87 993 94 022

Sum omløpsmidler 125 707 94 127

SUM EIENDELER 6 983 287 6 951 707

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 45 936 50 648  
Sum opptjent egenkapital 45 936 50 648

Sum egenkapital 4 75 936 80 648

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 5 6 857 580 6 857 580



Sum annen langsiktig gjeld	6 857 580	6 857 580
Sum langsiktig gjeld	6 857 580	6 857 580
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	41 422	6 672
Annen kortsiktig gjeld	8 349	6 807
Sum kortsiktig gjeld	49 771	13 479
Sum gjeld	6 907 351	6 871 059
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 983 287</b>	<b>6 951 707</b>



Organisasjonsnr: 923 150 609  
GARTNARTUNET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



735 Gartnartunet Burettslag (Stord)		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		208 572	199 080	208 549	239 831
Andre inntekter	6	33 000	70 000	0	12 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>241 572</b>	<b>269 080</b>	<b>208 549</b>	<b>251 831</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		41 502	39 282	41 501	40 500
Andre honorarer		750	1 125	750	750
Revisjon		7 700	7 200	7 700	8 200
Forsikringspremier		30 692	28 840	30 400	36 800
Kommunale avgifter		79 509	77 373	79 500	94 800
Andre driftskostnader	7	34 664	32 791	12 200	3 900
Vedlikehold	8	51 467	41 403	36 400	61 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>246 284</b>	<b>228 014</b>	<b>208 451</b>	<b>245 950</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-4 712</b>	<b>41 066</b>	<b>98</b>	<b>5 881</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-4 712</b>	<b>41 066</b>	<b>98</b>	<b>5 881</b>
Overføringer og disponeringer		-4 712	41 066	0	0



735 Gartnartunet Burettslag (Stord)		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	2, 3	1 438 630	1 438 630
Eiendom	2, 3	5 418 950	5 418 950
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 857 580</b>	<b>6 857 580</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Restanser felleskostnader		18	35
Andre fordringer		37 696	70
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innstående bank		87 993	94 022
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 707</b>	<b>94 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 983 287</b>	<b>6 951 707</b>

735 Gartnartunet Burettslag (Stord) Orgnr.: 923150609 Utskriftsdato 04.03.2025



735 Gartnartunet Burettslag (Stord)		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	45 936	50 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 936</b>	<b>50 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>75 936</b>	<b>80 648</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Borettssinskudd	5	6 857 580	6 857 580
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>6 857 580</b>	<b>6 857 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		41 422	6 672
Annen kortsiktig gjeld		8 349	6 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 771</b>	<b>13 479</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>6 907 351</b>	<b>6 871 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 983 287</b>	<b>6 951 707</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kenneth Rasmussen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Økland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Marie Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Kristian Innvær  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lillian Kongestøl Vik  
Styremedlem

735 Gartnartunet Burettslag (Stord) Orgnr.: 923150609 Utskriftsdato 04.03.2025



## Note 735 Gartnartunet Burettslag (Stord) 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 735 Gartnartunet Burettslag (Stord) 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	80 648	39 582
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-4 712	41 066
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-4 712</b>	<b>41 066</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>75 936</b>	<b>80 648</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	37 714	105
Kontanter og bankinnskudd	87 993	94 022
<b>Omløpsmidler</b>	<b>125 707</b>	<b>94 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-49 771</b>	<b>-13 479</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>75 936</b>	<b>80 648</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningmessige anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 438 630	5 418 950
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 438 630	5 418 950
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 438 630	5 418 950
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	1 438 630
1100 Bygningmessige anlegg	5 418 950
<b>Sum</b>	<b>6 857 580</b>



## Note 735 Gartnartunet Burettslag (Stord) 2024

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	30 000	0	30 000
Annen egenkapital	50 648	-4 712	45 936
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>80 648</b>	<b>-4 712</b>	<b>75 936</b>

### Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	6 857 580	6 857 580
<b>Sum</b>	<b>6 857 580</b>	<b>6 857 580</b>

### Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	33 000	70 000
<b>Sum</b>	<b>33 000</b>	<b>70 000</b>

kr 21000 Sim Miljøfond. Kr 12000 Fitjar Kommune betalt for dugnad

### Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6390 Andre driftskostnader	13 635	498
6550 Driftsmateriale	369	189
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	16 283	27 950
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	528
7770 Bank og kortgebyrer	2 336	2 151
7772 Andre gebyrer	0	1 475
7791 Annen kostnad	2 041	0
<b>Sum</b>	<b>34 664</b>	<b>32 791</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	41 720	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	1 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	23 865
6640 Periodisk vedlikehold	9 747	11 250
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 288
6695 Forsikringskadesaker	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>51 467</b>	<b>41 403</b>

Note 735 Gartnartunet Burettslag (Stord) Orgnr.: 923150609 Utskriftsdato 04.03.2025



Note 735 Gartnartunet Burettslag (Stord) 2024
---

---

### Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 735 Gartnartunet Burettslag (Stord) Orgnr.: 923150609 Utskriftsdato 04.03.2025
---



Resultat og balanse med noter for Gartnartunet Burettslag (Stord).

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gartnartunet Burettslag (Stord)**

Styreleder	Kenneth Rasmussen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Anne Økland (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Lillian Kongestøl Vik (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Anne Marie Larsen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Tom Kristian Innvær (sign.)	06.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gartnartunet Burettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gartnartunet Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZPUXE-1TZDD-NQUAJ-STHJU-K74AD-0G7H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 21:13:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2PUXE-1TZDD-N0UUAJ-STHUU-K74AD-0GYII

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.