



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 255 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORRISSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torris Torrissen
Storgata 23
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torrissen Einar Arne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	186 746	165 819
Annen driftskostnad	2	89 640	74 898
Sum kostnader		276 386	240 716
Driftsresultat		-276 386	-240 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 472	166 160
Sum finansinntekter		144 472	166 160
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		144 472	166 157
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 914	-74 559
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 914	-74 559
Årsresultat	8	-131 914	-74 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 914	-74 559
Totalresultat		-131 914	-74 559
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-831 914	-4 074 559
Sum overføringer og disponeringer		-131 914	-74 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 222 030	2 222 030
Andre langsiktige fordringer	6	4 257 138	4 133 144
Sum finansielle anleggsmidler		6 479 168	6 355 174
Sum anleggsmidler		6 479 168	6 355 174
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 284 461	8 520 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 284 461	8 520 421
Sum omløpsmidler		4 284 461	8 520 421
SUM EIENDELER		10 763 629	14 875 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	852 390	852 390
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		910 390	910 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 119 719	9 951 632
Sum opptjent egenkapital		9 119 719	9 951 632
Sum egenkapital	8	10 030 109	10 862 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 892	4 315
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 049	678
Utbytte		700 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 580	8 580
Sum kortsiktig gjeld		733 521	4 013 573
Sum gjeld		733 521	4 013 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 763 629	14 875 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 614490

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 255 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORRISSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eventyrveien 18
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torrisen Einar Arne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 931 255 746
TORRISSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	186 746	165 819
Annen driftskostnad	2	89 640	74 898
Sum kostnader		276 386	240 716
Driftsresultat		-276 386	-240 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 472	166 160
Sum finansinntekter		144 472	166 160
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		144 472	166 157
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 914	-74 559
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 914	-74 559
Årsresultat	8	-131 914	-74 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 914	-74 559
Totalresultat		-131 914	-74 559
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-831 914	-4 074 559
Sum overføringer og disponeringer		-131 914	-74 559



Organisasjonsnr: 931 255 746
TORRISSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	5	2 222 030	2 222 030
---------	---	-----------	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	4 257 138	4 133 144
------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		6 479 168	6 355 174
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 479 168	6 355 174
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Markedsbaserte aksjer	5		
-----------------------	---	--	--

Markedsbaserte obligasjoner	5		
-----------------------------	---	--	--

Andre markedsbaserte			
----------------------	--	--	--

finansielle instrumenter	5		
--------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	4 284 461	8 520 421
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 284 461	8 520 421
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 284 461	8 520 421
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 763 629	14 875 595
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	852 390	852 390
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		910 390	910 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 119 719	9 951 632
Sum opptjent egenkapital		9 119 719	9 951 632
Sum egenkapital	8	10 030 109	10 862 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 892	4 315
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 049	678
Utbytte		700 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 580	8 580
Sum kortsiktig gjeld		733 521	4 013 573
Sum gjeld		733 521	4 013 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 763 629	14 875 595



Organisasjonsnr: 931 255 746
TORRISSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	113652.00	7.50	852390.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JENSSEN RAGNHILD T	3444.00	3.03%	Ordinære aksjer
REFSNES SIGRID ELLA	3444.00	3.03%	Ordinære aksjer
SVEIN TORRISSEN & SØNNER AS	26404.00	23.23%	Ordinære aksjer
TORRIS INVEST AS	9184.00	8.08%	Ordinære aksjer
Torrissen Einar Arne	3444.00	3.03%	Ordinære aksjer
Torrissen Frank Robert	8610.00	7.58%	Ordinære aksjer
TORRISSEN HANNE LISBET	3444.00	3.03%	Ordinære aksjer
TORRISSEN JAN WERNER	8610.00	7.58%	Ordinære aksjer
TORRISSEN OSVALD ÅGE	3444.00	3.03%	Ordinære aksjer
AS MELØYVÆR	17220.00	15.15%	Ordinære aksjer
ROMAR INVEST AS	26404.00	23.23%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	113652.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	68580.00		20000.00

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torrissen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torrissen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 2. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkelt: VJY15-NOUKL-LOOE8-7F6XN-HPYGW-ZXZI

Uavhengig revisors beretning - Torrissen Eiendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-02 07:34:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: VJYIS-NOUKL-LOOE8-7F6XN-HPYGW-ZJXZI

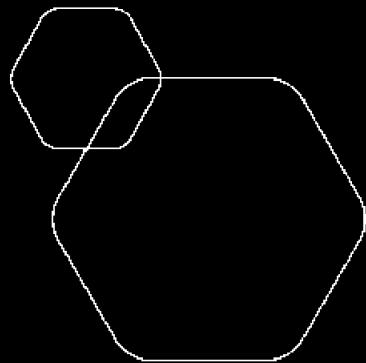
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Torrissen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 255 746

Pennco Dokumentnøkkel: 6E7XM-YZ6Z7-ELS1G-2AOZ5-FCEVE-YELXL



RESULTATREGNSKAP

TORRISSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad	2	186 746	165 819
Annen driftskostnad	2	89 640	74 898
Sum driftskostnader		276 386	240 716
Driftsresultat		-276 386	-240 716
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		144 472	166 160
Annen rentekostnad		0	3
Resultat av finansposter		144 472	166 157
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 914	-74 559
Ordinært resultat		-131 914	-74 559
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	-131 914	-74 559
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		700 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		831 914	4 074 559
Sum overføringer		-131 914	-74 559

Pennco Dokumentnøkkel: 6E7XM-YZ6Z7-ELSLG-2AOZ5-FCEVE-YELXL



BALANSE

TORRISSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 222 030	2 222 030
Andre langsiktige fordringer	6	4 257 138	4 133 144
Sum finansielle anleggsmidler		6 479 168	6 355 174
Sum anleggsmidler		6 479 168	6 355 174
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 284 461	8 520 421
Sum omløpsmidler		4 284 461	8 520 421
Sum eiendeler		10 763 629	14 875 595

Penneo Dokumentnøkkel: 6E7XM-YZ6Z7-EL5LG-2AOZ5-FCEVE-YELXL



BALANSE

TORRISSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	852 390	852 390
Overkurs		58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		910 390	910 390
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 119 719	9 951 632
Sum opptjent egenkapital		9 119 719	9 951 632
Sum egenkapital	8	10 030 109	10 862 022
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 892	4 315
Skyldig offentlige avgifter		18 049	678
Utbytte		700 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 580	8 580
Sum kortsiktig gjeld		733 521	4 013 573
Sum gjeld		733 521	4 013 573
Sum egenkapital og gjeld		10 763 629	14 875 595

10.05.2021
Styret i Torrisse Eiendom AS

Torris Torrisse
styreleder

Torrisse Einar Arne
styremedlem/daglig leder

Mads Torrisse
styremedlem

Liv-Erna Torrisse
styremedlem

Torrisse Frank Robert
styremedlem

TORRISSEN EIENDOM AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: 6E7XM-YZ6Z7-EL5LG-2AOZ5-FCEVE-YELXL



Torrissen Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	178 580	153 580
Arbeidsgiveravgift	8 166	12 239
Sum	186 746	165 819

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	68 580	0
Styrehonorar	20 000	90 000
Sum	88 580	90 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 938. Beløpet gjelder ordinær revisjon i sin helhet.



Torrissen Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-131 914	-74 559
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-131 914	-74 559
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 766 670	-1 634 756	131 914
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 766 670	1 634 756	-131 914
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pennco Dokumentnøkkel: 6E7XM-YZ6Z7-ELSLG-2AOZ5-FCEVE-YELXL



Torrissen Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORRISSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	113 652	7,5	852 390
Sum	113 652		852 390

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROM AR INVEST AS	26 404	23,2	23,2
SVEIN TORRISSSEN & SØNNER AS	26 404	23,2	23,2
AS M ELØYVÆR	17 220	15,2	15,2
TORRIS INVEST AS	9 184	8,1	8,1
TORRISSSEN JAN WERNER	8 610	7,6	7,6
Torrissen Frank Røbert	8 610	7,6	7,6
JENSSEN RAGNHILD T	3 444	3,0	3,0
REFSNES SIGRID ELLA	3 444	3,0	3,0
TORRISSSEN HANNE LISBET	3 444	3,0	3,0
TORRISSSEN OSVALD ÅGE	3 444	3,0	3,0
Torrissen Einar Arne	3 444	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	113 652	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Torrissen Einar Arne	styremedlem/daglig leder	3 444
Torrissen Frank Røbert	styremedlem	8 610
Totalt antall aksjer		12 054

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel i %	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Nye Torggården AS	34	1 022 040	1 022 040
OLOM AS	10	999 990	999 990
Knut Hamsundsvei 42 AS	25	200 000	200 000
Sum		2 222 030	2 222 030

Pennco Dokumentnøkkel: GE7XM-YZ6Z7-EL5LG-2AOZ5-FCEVE-YELXL



Torrissen Eiendom AS

Note 6 Andre langsiktige fordringer

	2020	2019
Andre fordringer (anleggsmidler)	4 257 138	4 133 144
Sum langsiktige fordringer	4 257 138	4 133 144

Andre langsiktige fordringer består av lån til OLOM AS.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 15 000.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	852 390	58 000	0	9 951 632	10 862 022
Pr 01.01.2020	852 390	58 000	0	9 951 632	10 862 022
Årets resultat				-131 914	-131 914
Utbytte				-700 000	-700 000
Pr 31.12.2020	852 390	58 000	0	9 119 719	10 030 109

Pennco Dokumentnøkkel: 6E7XM-YZ6Z7-ELSLG-2AOZ5-FCEVE-YELXL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Liv-Erna Torrissen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1430777

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-06-29 14:16:11Z



Torris Torrissen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1105859

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-06-29 15:49:26Z



Frank Robert Torrissen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-3438436

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-30 13:21:11Z



Mads Torrissen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-833211

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-01 14:16:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: GE7XM-YZ6Z7-ELSLG-2AOZ5-FCEVE-YELXL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>