



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 067 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østvegen 18  
2835 RAUF OSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Grøndalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-20 400
Annen driftsinntekt		415 105	
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 105</b>	<b>-20 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 809	3 690
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 107	10 134
Annen driftskostnad		98 464	22 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 380</b>	<b>36 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 725</b>	<b>-56 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 090	1 271
Annen finansinntekt		16 227	4 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 317</b>	<b>6 231</b>
Annen finanskostnad		81	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>17 236</b>	<b>6 231</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>306 961</b>	<b>-50 585</b>
Skattekostnad		55 355	
<b>Årsresultat</b>		<b>251 606</b>	<b>-50 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		800 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-548 394	-50 585



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	32 428	40 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>32 428</b>	<b>40 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 428</b>	<b>40 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			384 895
<b>Sum varer</b>			<b>384 895</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 820	478 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>427 820</b>	<b>478 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 820</b>	<b>862 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>460 248</b>	<b>903 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		325 581	873 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 581</b>	<b>873 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>355 581</b>	<b>903 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		55 355	
Skyldige offentlige avgifter		-688	-469
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 667</b>	<b>-469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 667</b>	<b>-469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>460 248</b>	<b>903 506</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401379

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 067 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østvegen 18  
2835 RAUF OSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Grøndalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 913 067 509  
HAUGDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-20 400
Annen driftsinntekt		415 105	
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 105</b>	<b>-20 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 809	3 690
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 107	10 134
Annen driftskostnad		98 464	22 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 380</b>	<b>36 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 725</b>	<b>-56 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 090	1 271
Annen finansinntekt		16 227	4 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 317</b>	<b>6 231</b>
Annen finanskostnad		81	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>17 236</b>	<b>6 231</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>306 961</b>	<b>-50 585</b>
Skattekostnad		55 355	
<b>Årsresultat</b>		<b>251 606</b>	<b>-50 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		800 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-548 394	-50 585



Organisasjonsnr: 913 067 509  
HAUGDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

	3	32 428	40 534
--	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	3	32 428	40 534
-------------------------	---	--------	--------

Sum anleggsmidler		32 428	40 534
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer			384 895
-------	--	--	---------

Sum varer			384 895
-----------	--	--	---------

#### Investeringer

#### Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

0	0
---	---

Markedsbaserte aksjer

0	0
---	---

Markedsbaserte obligasjoner

0	0
---	---

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

0	0
---	---

Andre finansielle

instrumenter

0	0
---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

427 820	478 077
---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

427 820	478 077
---------	---------

Sum omløpsmidler		427 820	862 972
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		460 248	903 506
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000	30 000
--------	--------

Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

325 581	873 975
---------	---------



Sum opptjent egenkapital	325 581	873 975
Sum egenkapital	355 581	903 975
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	55 355	
Skyldige offentlige avgifter	-688	-469
Annen kortsiktig gjeld	50 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>104 667</b>	<b>-469</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>104 667</b>	<b>-469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>460 248</b>	<b>903 506</b>



Organisasjonsnr: 913 067 509  
HAUGDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

====

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.  
Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====  
Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.  
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154626.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154626.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8107.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32428.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114092.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for 2025  
**HAUGDALEN EIENDOM AS**  
Orgnr: 913067509

conta



## INNHOOLDSLISTE

Resultat . . . . .	3
Driftsresultater . . . . .	3
Finansinntekter og kostnader . . . . .	3
Årsresultat . . . . .	3
Overføringer . . . . .	3
Balanse . . . . .	4
Anleggsmidler . . . . .	4
Omløpsmidler . . . . .	4
Eiendeler . . . . .	4
Egenkapital . . . . .	4
Gjeld . . . . .	4
Egenkapital og gjeld. . . . .	5
Styret . . . . .	5
Noter . . . . .	6
Note 1: Regnskapsprinsipper . . . . .	6
Note 2: Årsverk . . . . .	7
Note 3: Anleggsmidler . . . . .	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2024	2025
Salgsinntekt		-20 400	0
Annen driftsinntekt		0	415 105
<b>Driftsinntekter</b>		<b>-20 400</b>	<b>415 105</b>
Varekostnad		3 690	18 809
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	10 134	8 107
Annen driftskostnad		22 593	98 464
<b>Driftskostnader</b>		<b>36 416</b>	<b>125 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 816</b>	<b>289 725</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Inntekt på andre investeringer		1 271	1 090
Annen finansinntekt		4 960	16 227
<b>Finansinntekter</b>		<b>6 231</b>	<b>17 317</b>
Annen finanskostnad		0	81
<b>Finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>81</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>6 231</b>	<b>17 236</b>

### Årsresultat

	Note	2024	2025
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 816</b>	<b>289 725</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>6 231</b>	<b>17 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 585</b>	<b>306 961</b>
Skattekostnad		0	55 355
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 585</b>	<b>251 606</b>

### Overføringer

	2024	2025
Overført fra annen egenkapital	-50 585	-548 394
Avsatt tilleggsutbytte	0	800 000
<b>Sum overføringer</b>	<b>-50 585</b>	<b>251 606</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2024	2025
<b>Immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	40 534	32 428
<b>Varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>40 534</b>	<b>32 428</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anleggsmidler</b>		<b>40 534</b>	<b>32 428</b>

### Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Varer		384 895	0
<b>Fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		478 077	427 820
<b>Omløpsmidler</b>		<b>862 972</b>	<b>427 820</b>

### Eiendeler

	Note	2024	2025
<b>Anleggsmidler</b>		<b>40 534</b>	<b>32 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>862 972</b>	<b>427 820</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>903 506</b>	<b>460 248</b>

### Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		873 975	325 581
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>873 975</b>	<b>325 581</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>903 975</b>	<b>355 581</b>



## Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		0	55 355
Skyldig offentlige avgifter		-469	-688
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>-469</b>	<b>104 667</b>
<b>Gjeld</b>		<b>-469</b>	<b>104 667</b>

## Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		903 975	355 581
Gjeld		-469	104 667
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>903 506</b>	<b>460 248</b>

Raufoss, 18.04.2026  
Styret i HAUGDALEN EIENDOM AS

---

Dag Grøndalen  
Styreleder

---

Morten Haugnes  
Styremedlem

---

Conta Årsoppgjør, HAUGDALEN EIENDOM AS

- 5 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

## Note 3: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost 01.01		154 626
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	154 626
Akkumulerte avskrivninger 01.01		114 092
Årets ordinære avskrivninger	+	8 107
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	122 198
Bokført verdi 31.12		32 428
Økonomisk levetid		0 år