



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 122 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSNESVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		8 516	34 724
Annen driftsinntekt			80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 516</b>	<b>114 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	795	2 970
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	212 149	150 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 944</b>	<b>153 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 428</b>	<b>-38 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	1 993	1 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 993</b>	<b>1 773</b>
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 991</b>	<b>1 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 437</b>	<b>-37 140</b>
Skattekostnad på resultat	4	-44 536	-8 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-157 901</b>	<b>-28 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 901</b>	<b>-28 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-157 901</b>	<b>-28 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-157 901</b>	<b>-28 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-157 901	-28 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 901</b>	<b>-28 970</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	861	8 934
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>861</b>	<b>8 934</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	85 662	86 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 662</b>	<b>86 457</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 523</b>	<b>95 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6, 7	245 618	162 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 618</b>	<b>162 162</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 618</b>	<b>162 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>332 141</b>	<b>257 553</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	160 611	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 611</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		131 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>131 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 611</b>	<b>231 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 400	25 566
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 129	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 529</b>	<b>25 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 529</b>	<b>25 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>332 141</b>	<b>257 553</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 122 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSNESVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 931 122 452  
ØRSNESVEIEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		8 516	34 724
Annen driftsinntekt			80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 516</b>	<b>114 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	795	2 970
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	212 149	150 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 944</b>	<b>153 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 428</b>	<b>-38 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	1 993	1 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 993</b>	<b>1 773</b>
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 991</b>	<b>1 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-44 536	-8 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-157 901</b>	<b>-28 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 901</b>	<b>-28 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-157 901</b>	<b>-28 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-157 901</b>	<b>-28 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-157 901	-28 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 901</b>	<b>-28 970</b>





Organisasjonsnr: 931 122 452  
ØRSNESVEIEN 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	861	8 934
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>861</b>	<b>8 934</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	85 662	86 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 662</b>	<b>86 457</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 523</b>	<b>95 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6, 7	245 618	162 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 618</b>	<b>162 162</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 618</b>	<b>162 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>332 141</b>	<b>257 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9		



Annen innskutt egenkapital	9	160 611	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 611</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		131 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>131 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>260 611</b>	<b>231 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 400	25 566
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 129	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 529</b>	<b>25 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 529</b>	<b>25 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>332 141</b>	<b>257 553</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 931 122 452  
ØRSNESVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Ørsnesveien 33 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ørsnesveien 33 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X0CZ2-WSOE-PINKF-ZSLFF-YBHHF-CH21X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-25 10:48:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0CZ2-IW5OE-P1NKF-Z5LFF-YBHHF-CH21X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Ørsnesveien 33 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 931 122 452**



## RESULTATREGNSKAP

ØRSNESVEIEN 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		8 516	34 724
Annen driftsinntekt		0	80 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 516</b>	<b>114 724</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	795	2 970
Annen driftskostnad	2	212 149	150 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>212 944</b>	<b>153 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 428</b>	<b>-38 913</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	3	1 993	1 773
Annen finanskostnad	3	2	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 991</b>	<b>1 773</b>
Resultat før skattekostnad		-202 437	-37 140
Skattekostnad på resultat	4	-44 536	-8 170
<b>Resultat</b>		<b>-157 901</b>	<b>-28 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 901</b>	<b>-28 970</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-157 901	-28 970
<b>Sum overføringer</b>		<b>-157 901</b>	<b>-28 970</b>



### BALANSE

#### ØRSNESVEIEN 33 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	861	8 934
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>861</b>	<b>8 934</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	85 662	86 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 662</b>	<b>86 457</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 523</b>	<b>95 391</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	6, 7	245 618	162 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 618</b>	<b>162 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 618</b>	<b>162 162</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>332 141</b>	<b>257 553</b>



### BALANSE

#### ØRSNESVEIEN 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	160 611	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>260 611</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	9	0	131 988
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>131 988</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>260 611</strong>	<strong>231 988</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		69 400	25 566
Annen kortsiktig gjeld		2 129	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>71 529</strong>	<strong>25 566</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>71 529</strong>	<strong>25 566</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>332 141</strong>	<strong>257 553</strong>

Langhus, 22.02.2023  
Styret i Ørsnesveien 33 AS

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	30 000	63 614	19 571	113 185
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>63 614</b>	<b>19 571</b>	<b>113 185</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	7 157	19 571	26 728
Periodens avskrivninger	0	795	0	795
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>7 952</b>	<b>19 571</b>	<b>27 523</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>55 662</b>	<b>0</b>	<b>85 662</b>
Økonomisk levetid	Evig	100 år	30 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

<b>Godtgjørelse til revisor gjelder</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	9 688	9 219

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 063	803
Annen finansinntekt	930	970
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 993</b>	<b>1 773</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	2	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>2</b>	<b>0</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-52 609	0
Endring i utsatt skattefordel	8 073	-8 170
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-44 536</b>	<b>-8 170</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-202 437	-37 140
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-849	1 292
Mottatt konsernbidrag	239 134	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 848	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-35 848</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-52 609	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	52 609	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 914	-4 763	-849
<b>Sum</b>	<b>-3 914</b>	<b>-4 763</b>	<b>-849</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-35 848	-35 848
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 914</b>	<b>-40 611</b>	<b>-36 697</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-861</b>	<b>-8 934</b>	<b>-8 073</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Bygninger og tomter	85 662	86 457

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Konsernfordringer	245 618	162 162

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ørsnesveien 33 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	0	131 988	231 988
Årets resultat			-157 901	-157 901
Reklassifisering		-25 914	25 914	
Konsernbidrag mottatt		186 525		186 525
Pr 31.12.2022	100 000	160 611	0	260 611



# Årsregnskap 2022

## Ørsnesveien 33 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 122 452



### RESULTATREGNSKAP

ØRSNESVEIEN 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		8 516	34 724
Annen driftsinntekt		0	80 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 516</b>	<b>114 724</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	795	2 970
Annen driftskostnad	2	212 149	150 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>212 944</b>	<b>153 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 428</b>	<b>-38 913</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	3	1 993	1 773
Annen finanskostnad	3	2	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 991</b>	<b>1 773</b>
Resultat før skattekostnad		-202 437	-37 140
Skattekostnad på resultat	4	-44 536	-8 170
<b>Resultat</b>		<b>-157 901</b>	<b>-28 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 901</b>	<b>-28 970</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-157 901	-28 970
<b>Sum overføringer</b>		<b>-157 901</b>	<b>-28 970</b>



### BALANSE

#### ØRSNESVEIEN 33 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	861	8 934
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>861</b>	<b>8 934</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	85 662	86 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>85 662</b>	<b>86 457</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 523</b>	<b>95 391</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	6, 7	245 618	162 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 618</b>	<b>162 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 618</b>	<b>162 162</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>332 141</b>	<b>257 553</b>



## BALANSE

### ØRSNESVEIEN 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	160 611	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>260 611</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	9	0	131 988
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>131 988</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>260 611</strong>	<strong>231 988</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		69 400	25 566
Annen kortsiktig gjeld		2 129	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>71 529</strong>	<strong>25 566</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>71 529</strong>	<strong>25 566</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>332 141</strong>	<strong>257 553</strong>

Langhus, 22.02.2023  
Styret i Ørsnesveien 33 AS

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	30 000	63 614	19 571	113 185
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>63 614</b>	<b>19 571</b>	<b>113 185</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2022	0	7 157	19 571	26 728
Periodens avskrivninger	0	795	0	795
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>7 952</b>	<b>19 571</b>	<b>27 523</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>55 662</b>	<b>0</b>	<b>85 662</b>
Økonomisk levetid	Evig	100 år	30 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

<b>Godtgjørelse til revisor gjelder</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	9 688	9 219

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 063	803
Annen finansinntekt	930	970
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 993</b>	<b>1 773</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	2	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>2</b>	<b>0</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-52 609	0
Endring i utsatt skattefordel	8 073	-8 170
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-44 536</b>	<b>-8 170</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-202 437	-37 140
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-849	1 292
Mottatt konsernbidrag	239 134	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 848	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-35 848</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-52 609	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	52 609	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 914	-4 763	-849
<b>Sum</b>	<b>-3 914</b>	<b>-4 763</b>	<b>-849</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-35 848	-35 848
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 914</b>	<b>-40 611</b>	<b>-36 697</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-861</b>	<b>-8 934</b>	<b>-8 073</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Bygninger og tomter	85 662	86 457

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Konsernfordringer	245 618	162 162

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ørsnesveien 33 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	0	131 988	231 988
Årets resultat			-157 901	-157 901
Reklassifisering		-25 914	25 914	
Konsernbidrag mottatt		186 525		186 525
Pr 31.12.2022	100 000	160 611	0	260 611