



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 710 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONJEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Tongavegen 94  
5635 HATLESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Femsteinevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			824 000
Annen driftsinntekt		784 638	747 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>784 638</b>	<b>1 571 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			824 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	170 435	180 245
Annen driftskostnad	3	550 570	210 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>721 005</b>	<b>1 214 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 633</b>	<b>356 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		344 507	29 514
Anna renteinntekt		165	351
Annen finansinntekt		11 124	6 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355 796</b>	<b>36 285</b>
Annan rentekostnad		418 348	391 304
Annen finanskostnad		1 081	1 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 429</b>	<b>392 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 633</b>	<b>-356 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		22	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		-22	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-22</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	5 967 447	6 128 290
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	38 366	47 958
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 005 813</b>	<b>6 176 248</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	732 630	732 630
Lån til føretak i same konsern	5	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 232 630</b>	<b>1 232 630</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 238 443</b>	<b>7 408 878</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 185 003	735 003
<b>Sum varer</b>		<b>2 185 003</b>	<b>735 003</b>
<b>Krav</b>			
Andre fordringer		40 852	32 727
Konsernkrav	5	2 251 008	3 681 040
<b>Sum krav</b>		<b>2 291 860</b>	<b>3 713 767</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	228 946	447 785
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>228 946</b>	<b>447 785</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 705 810</b>	<b>4 896 554</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 944 253</b>	<b>12 305 432</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (117 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	117 000	117 000
Overkurs	11	1 183 000	1 183 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 553 366	1 553 387
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 553 366</b>	<b>1 553 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 853 366</b>	<b>2 853 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12	8 816 740	9 220 517
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>8 816 740</b>	<b>9 220 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 816 740</b>	<b>9 220 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 133	6 895
Betalbar skatt		22	
Skyldige offentlige avgifter			996
Kortsiktig konserngjeld	5		14 024
Annen kortsiktig gjeld		276 258	209 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 147</b>	<b>231 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 090 887</b>	<b>9 452 045</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 944 253</b>	<b>12 305 432</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 855646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 710 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONJEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Tongavegen 94  
5635 HATLESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Femsteinevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 710 322  
TONJEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			824 000
Annen driftsinntekt		784 638	747 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>784 638</b>	<b>1 571 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			824 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	170 435	180 245
Annen driftskostnad	3	550 570	210 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>721 005</b>	<b>1 214 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 633</b>	<b>356 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		344 507	29 514
Anna renteinntekt		165	351
Annen finansinntekt		11 124	6 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355 796</b>	<b>36 285</b>
Annan rentekostnad		418 348	391 304
Annen finanskostnad		1 081	1 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 429</b>	<b>392 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 633</b>	<b>-356 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		-22	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-22</b>	



Organisasjonsnr: 889 710 322  
TONJEN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	5 967 447	6 128 290
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	38 366	47 958
Sum varige driftsmiddel		6 005 813	6 176 248

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	4	732 630	732 630
Lån til foretak i same konsern	5	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 232 630	1 232 630

Sum anleggsmiddel		7 238 443	7 408 878
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Varer		2 185 003	735 003
Sum varer		2 185 003	735 003

##### Krav

Andre fordringer		40 852	32 727
Konsernkrav	5	2 251 008	3 681 040
Sum krav		2 291 860	3 713 767

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	228 946	447 785
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		228 946	447 785

Sum omløpsmiddel		4 705 810	4 896 554
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIGEDELAR		11 944 253	12 305 432
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital



Aksjekapital (117 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	117 000	117 000
Overkurs	11	1 183 000	1 183 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 553 366	1 553 387
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 553 366</b>	<b>1 553 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 853 366</b>	<b>2 853 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	12	8 816 740	9 220 517
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>8 816 740</b>	<b>9 220 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 816 740</b>	<b>9 220 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 133	6 895
Betalbar skatt		22	
Skyldige offentlige avgifter			996
Kortsiktig konserngjeld	5		14 024
Annen kortsiktig gjeld		276 258	209 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>274 147</b>	<b>231 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 090 887</b>	<b>9 452 045</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 944 253</b>	<b>12 305 432</b>



Organisasjonsnr: 889 710 322  
TONJEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**  
6

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	117.00	1000.00	117000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Femsteinevik, Arve (Daglig leder, Styreleder)	56.00	47.86%	A-aksjer
Femsteinevik, Ole	56.00	47.86%	A-aksjer
Femsteinevik, Synnøva	5.00	4.27%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	117.00	100.00%	

**Note**  
1

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**  
1

**Ytingar til andre leiande personer**

**Note**



3

## Ytingar til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11241.00	10876.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11241.00	10876.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

## Note

2

### Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

## Note

### Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

#### Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemnepart</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
O Jacobsen Trelast AS	96.00%	96.00%	5576130.00	1301531.00
Ølve Egedomsutvikling AS	100.00%	100.00%	162835.00	-26779.00
Hatlestrand Egedomsutvikling AS	100.00%	100.00%	216072.00	-26042.00

Konsernregnskapen er med i konsolideringa til morselskap: Nei

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei



## Noter 2020

### TONJEN EIGEDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	11 241	10 876
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>11 241</b>	<b>10 876</b>

## Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020	Bokført verdi aksjer
O Jacobsen Trelast AS	Kvinnherad	96%	5 576 130	1 301 531	253 040
Ølve Egedomsutvikling AS	Kvinnherad	100%	162 835	- 26 779	200 650
Hatlestrand Egedomsutvikling AS	Kvinnherad	100%	216 072	-26 042	278 940

## Note 5 - Konsern, tilknyttede selskaper mv

Mellomværende er som følger:

Type	2020	2019
Hatlestrand Egedomsutvikling AS - langsiktig fordring	500 000	500 000
Hatlestrand Egedomsutvikling AS - mellomregning	7 121	(14 024)
O Jacobsen Trelast AS - konsernbidrag	374 021	29 514
O Jacobsen Trelast AS - mellomregning	1 869 867	3 651 526
<b>SUM</b>	<b>2 751 009</b>	<b>4 167 016</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	117	1 000,00	117 000,00
<b>Sum</b>	<b>117</b>		<b>117 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Femsteinevik, Arve (Daglig leder, Styreleder)	56	47,86%	A-aksjer
Femsteinevik, Ole	56	47,86%	A-aksjer
Femsteinevik, Synnøva	5	4,27%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>117</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 027 857	274 090	7 301 947
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>7 027 857</b>	<b>274 090</b>	<b>7 301 947</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(899 567)	(226 132)	(1 125 699)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 060 410)	(235 724)	(1 296 134)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>5 967 447</b>	<b>38 366</b>	<b>6 005 813</b>
Årets avskrivninger	(160 843)	(9 592)	(170 435)
Økonomisk levetid	0 - 25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>0,0 - 10,0 %</b>	<b>20,0 %</b>	

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Konsernbidrag	344 507	29 514
+/- Permanente forskjeller	(344 407)	(29 514)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>100</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	22	
Sum	22	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>22</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	22	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>22</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	117 000	1 183 000	1 553 387	2 853 387
Årets resultat			(22)	(22)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>117 000</b>	<b>1 183 000</b>	<b>1 553 366</b>	<b>2 853 366</b>



## Note 12 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 816 740	9 220 517
<b>Sum</b>	<b>8 816 740</b>	<b>9 220 517</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 967 447	6 128 290
<b>Sum</b>	<b>5 967 447</b>	<b>6 128 290</b>

Av langsiktig gjeld på kr 8 816 740 forfaller kr 5 815 950 om mer enn 5 år.

## Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



RSM Norge AS

Strandavegen 11, 5705 Voss  
Boks 136, 5701 Voss  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlinga i Tonjen Eigedom AS

T +47 56 52 04 00  
F +47 56 52 04 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Melding frå uavhengig revisor

### Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

#### Konklusjon

Me har revidert Tonjen Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr. 22. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er den vedlagde årsrekneskapen utarbeidd i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Me er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at den gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve som har innverknad for vidare drift. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

#### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å gje ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom den, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan ventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser me til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/vis a member of Den norske Revisorforening.



Melding frå uavhengig revisor 2020 for Tonjen Eigedom AS

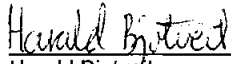


**Uttale om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra ovanfor, og kontrollhandlingar me har funne naudsynt etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner me at leiinga har oppfylt plikta si til å syta for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Voss, 29.09.2021  
RSM Norge AS

  
Harald Bjotveit  
statsautorisert revisor