



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 489 977  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MAURITZ HANSENS GT. 5, OSLO  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Wilskow Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		546 310	423 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>546 310</b>	<b>423 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	414 374	398 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 374</b>	<b>398 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 936</b>	<b>24 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 029	2 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 029</b>	<b>2 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 029</b>	<b>2 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 965</b>	<b>27 159</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 965</b>	<b>27 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 965</b>	<b>27 159</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Debitorer		2 631	5 502
Sum investeringer		2 631	5 502
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 755	294 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 755	294 924
Sum omløpsmidler		435 386	300 426
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>435 386</b>	<b>300 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital	3	432 366	297 401
Sum innskutt egenkapital		432 366	297 401
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		3 021	3 024
Sum opptjent egenkapital		3 021	3 024
Sum egenkapital		435 387	300 425
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>435 387</b>	<b>300 425</b>



## ÅRSBERETNING 2014 FRA STYRET I SAMEIET MAURTIZ HANSENS GATE 5

### Styrets sammensetning.

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

Sebastian Wilskow Jenssen (leder)

Øivind Brevik

Alice Jakobsen

Marit Helene Evjemo (varamedlem)

### Revisor.

Revisor for sameiet er Liv Kirsti Bekkevang

### Forretningsfører.

Flygind Eiendom & Consult er engasjert som forretningsfører for sameiet.

### Aktiviteter i perioden.

I 2014 har styret gjennomført 1 styremøte, og ellers hatt kommunikasjon ved hjelp av epost og telefon.

Styret har i hovedsak arbeidet med gjennomføring av vedtatt handlingsplan for 2014.

De største aktivitetene har vært knyttet til rensing og oppussing av utvendig fasade, forskjellige reparasjoner utvendig som følge av skader/slitasje, samt utbedring av pipeløp.

Avtalen med Effektiv skadedyrkontroll er forlenget. Det er fortsatt tegn til aktivitet fra rotter i bakgården. Styret ber derfor alle beboere om å sørge for at søppel plasseres i søppelkassene og ikke på utsiden av disse.

Oslo, 20/1 -- 2015.

Alice Jakobsen

Sebastian Wilskow Jenssen

Øivind Brevik



<b>SAMEIET MAURITZ HANSENS GT. 5</b>		
<b>GNR. 214, BNR. 270, OSLO</b>		
<b>ORG.NR. 976 489 977</b>		
<b>REGNSKAP 2014</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>INNEKTER</b>		
Innbetalt til fellesutgifter	470 747,86	296 130,00
Innbetalt til kabelTV/rengjøring	44 100,00	49 000,00
Ruten AS betalt for renovasjon	30 274,96	78 291,24
Tilbakeføring eldre, uaktuell kreditorpost	1 187,00	0,00
	<u>546 309,82</u>	<u>423 421,24</u>
<b>UTGIFTER</b>		
Kommunale avgifter	91 775,81	138 042,00
Forsikring	90 122,00	88 344,00
Vedlikehold	1, 3) 121 986,00	74 897,00
Renhold	27 072,21	23 550,00
Huseiernes landsforbund	890,00	890,00
Avgift kabelTV	25 298,40	24 686,00
Strøm	10 214,88	11 435,58
Honorar forr.fører	2) 40 000,00	25 000,00
Skadedyrkontroll	4 375,00	4 375,00
Div. utg.	1 682,00	6 629,50
Bankomk., gebyr	958,00	1 000,00
	<u>414 374,30</u>	<u>398 849,08</u>
Driftsresultat	131 935,52	24 572,16
Renteinntekt av kto -34975	121,89	78,90
Renteinntekt av kto -05368	2 907,03	2 519,15
	<u>3 028,92</u>	<u>2 598,05</u>
<b>Årsresultat</b>	<b><u>134 964,44</u></b>	<b><u>27 170,21</u></b>
<b>BALANSE</b>		
<b>EIENDELER</b>		
Kreditkassen kto 6034.05.34975	245 816,28	140 890,87
Kreditkassen kto 6034.45.05368	186 939,65	154 032,62
Debitorer	2 631,00	5 502,00
<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>435 386,93</u></b>	<b><u>300 425,49</u></b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>		
Forskuddsbetalt til fellesutgifter / kreditorer	3 021,00	3 024,00
Egenkapital	3) <u>432 365,93</u>	<u>297 401,49</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b><u>435 386,93</u></b>	<b><u>300 425,49</u></b>

Pres14 27.02.2015



**SAMEIET MAURITZ HANSENS GT. 5**  
GNR. 214, BNR. 270, OSLO  
ORG.NR. 976 489 977

**NOTER TIL REGNSKAPET**

**1. SPESIFISERING VEDLIKEHOLD**

**2014**

Gårdreform AS, lysarmatur 2. etg.	906,00
Gårdreform AS, rehab. fasade	47 875,00
Gårdreform AS, fast avtale vedlikehold	12 850,00
Gårdreform AS, div. arbeider	42 102,00
Proffpartner Security AS, sylindertilslutning	18 253,00
	<u>121 986,00</u>

**2. FORRETNINGSFØRERHONORAR**

Honoraret for 2013 skulle ha vært kr. 30.000,-, men det ble utbetalt kr. 25.000,-.

Utbetalt honorar for 2014 inkluderer :	honorar 2014	35 000,00
	rest honorar 2013	<u>5 000,00</u>
	I alt	<u>40 000,00</u>

**3. UTBEDRING PIPE**

Det er i 2014 innbetalt ekstraordinært innskudd til utbedring pipe.  
Arbeidet faktureres og betales i januar 2015.