



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 214 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARD SENTER AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagland Finans A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 658 330 | 3 682 988 |
| Annen driftsinntekt | | 682 588 | 811 621 |
| Sum inntekter | | 4 340 918 | 4 494 609 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 19 968 | 19 968 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 736 328 | 1 730 737 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 130 687 | 1 010 061 |
| Sum kostnader | | 2 886 982 | 2 760 765 |
| Driftsresultat | | 1 453 936 | 1 733 844 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 766 | |
| Annen renteinntekt | | 17 892 | 1 502 |
| Sum finansinntekter | | 20 658 | 1 502 |
| Annen rentekostnad | | 1 210 555 | 942 213 |
| Sum finanskostnader | | 1 210 555 | 942 213 |
| Netto finans | | -1 189 897 | -940 712 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 264 038 | 793 133 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 58 089 | 174 490 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 205 949 | 618 643 |
| Årsresultat | 4 | 205 949 | 618 643 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 205 949 | 618 643 |
| Totalresultat | | 205 949 | 618 643 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 471 880 | 799 597 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -265 931 | -180 954 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 205 949 | 618 643 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 35 742 467 | 37 478 795 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 35 742 467 | 37 478 795 |
| Sum anleggsmidler | | 35 742 467 | 37 478 795 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 44 005 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 5 308 |
| Sum fordringer | | 44 005 | 5 308 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 1 154 718 | 796 388 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 154 718 | 796 388 |
| Sum omløpsmidler | | 1 198 723 | 801 696 |
| SUM EIENDELER | | 36 941 190 | 38 280 490 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 750 000 | 1 750 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 589 772 | 589 772 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 339 772 | 2 339 772 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 778 783 | 1 044 713 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 | 778 783 | 1 044 713 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 4 | 3 118 555 | 3 384 485 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 297 684 | 372 690 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 297 684 | 372 690 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 30 625 000 | 32 375 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 30 625 000 | 32 375 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 922 684 | 32 747 690 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 944 | 41 164 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 147 270 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 2 648 738 | 2 107 151 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 899 952 | 2 148 315 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 33 822 636 | 34 896 005 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 941 190 | 38 280 490 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447641

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 214 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARD SENTER AS
Forretningsadresse: Smedasundet 97B
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hagland Finans A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 214 146
GARD SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 658 330 | 3 682 988 |
| Annen driftsinntekt | | 682 588 | 811 621 |
| Sum inntekter | | 4 340 918 | 4 494 609 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 19 968 | 19 968 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 736 328 | 1 730 737 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 130 687 | 1 010 061 |
| Annen driftskostnad | | 2 886 982 | 2 760 765 |
| Sum kostnader | | 2 886 982 | 2 760 765 |
| Driftsresultat | | 1 453 936 | 1 733 844 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 766 | |
| Annen renteinntekt | | 17 892 | 1 502 |
| Sum finansinntekter | | 20 658 | 1 502 |
| Annen rentekostnad | | 1 210 555 | 942 213 |
| Sum finanskostnader | | 1 210 555 | 942 213 |
| Netto finans | | -1 189 897 | -940 712 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 58 089 | 174 490 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 205 949 | 618 643 |
| Årsresultat | 4 | 205 949 | 618 643 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 205 949 | 618 643 |
| Totalresultat | | 205 949 | 618 643 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 471 880 | 799 597 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |



| | | | |
|------------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -265 931 | -180 954 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 205 949 | 618 643 |



Organisasjonsnr: 984 214 146
GARD SENTER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|----------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 35 742 467 | 37 478 795 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 35 742 467 | 37 478 795 |
| Sum anleggsmidler | | 35 742 467 | 37 478 795 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|--------------|
| Kundefordringer | | 44 005 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 5 308 |
| Sum fordringer | | 44 005 | 5 308 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------------------------------|---|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 1 154 718 | 796 388 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 154 718 | 796 388 |
| Sum omløpsmidler | | 1 198 723 | 801 696 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 36 941 190 | 38 280 490 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 7 | 1 750 000 | 1 750 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 589 772 | 589 772 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 339 772 | 2 339 772 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 778 783 | 1 044 713 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 | 778 783 | 1 044 713 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 118 555 | 3 384 485 |



| | | | |
|------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 297 684 | 372 690 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 297 684 | 372 690 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 30 625 000 | 32 375 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 30 625 000 | 32 375 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 922 684 | 32 747 690 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 944 | 41 164 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 147 270 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 2 648 738 | 2 107 151 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 899 952 | 2 148 315 |
| Sum gjeld | | 33 822 636 | 34 896 005 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 941 190 | 38 280 490 |



Organisasjonsnr: 984 214 146
GARD SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Gard Senter AS

Org.nr.: 984 214 146

RESULTATREGNSKAP

BALANSE

NOTER TIL REGNSKAPET

REVISORS BERETNING

Utarbeidet av:

Hagland Finans AS

Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund

Postboks 98, 5501 Haugesund

Tlf.: +47 52 70 12 00

E-mail: finans@hagland.com

Web: hagland.com





RESULTATREGNSKAP

GARD SENTER AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 3 658 330 | 3 682 988 |
| Annen driftsinntekt | | 682 588 | 811 621 |
| Sum driftsinntekter | | 4 340 918 | 4 494 609 |
| Lønnskostnad | 1 | 19 968 | 19 968 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 736 328 | 1 730 737 |
| Annen driftskostnad | | 1 130 687 | 1 010 061 |
| Sum driftskostnader | | 2 886 982 | 2 760 765 |
| Driftsresultat | | 1 453 936 | 1 733 844 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 2 766 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 17 892 | 1 502 |
| Annen rentekostnad | | 1 210 555 | 942 213 |
| Resultat av finansposter | | -1 189 897 | -940 712 |
| Resultat før skattekostnad | | 264 038 | 793 133 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 58 089 | 174 490 |
| Resultat | | 205 949 | 618 643 |
| Årsresultat | 4 | 205 949 | 618 643 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 471 880 | 799 597 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 265 931 | 180 954 |
| Sum overføringer | | 205 949 | 618 643 |



BALANSE

GARD SENTER AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------|------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 35 742 467 | 37 478 795 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 35 742 467 | 37 478 795 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 35 742 467 | 37 478 795 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 44 005 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 5 308 |
| Sum fordringer | | 44 005 | 5 308 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 1 154 718 | 796 388 |
| Sum omløpsmidler | | 1 198 723 | 801 696 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 36 941 190 | 38 280 490 |




BALANSE

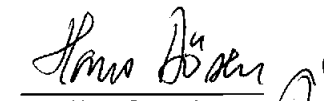
GARD SENTER AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 750 000 | 1 750 000 |
| Innskutt annen egenkapital | 4 | 589 772 | 589 772 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 339 772 | 2 339 772 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 778 783 | 1 044 713 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 | 778 783 | 1 044 713 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 118 555 | 3 384 485 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 297 684 | 372 690 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 297 684 | 372 690 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 30 625 000 | 32 375 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 30 625 000 | 32 375 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 944 | 41 164 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 147 270 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 2 648 738 | 2 107 151 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 899 952 | 2 148 315 |
| Sum gjeld | | 33 822 636 | 34 896 005 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 36 941 190 | 38 280 490 |

Haugesund, 24.04.2023
Styret i Gard Senter AS


Arne W. Aanensen
styreformann


Knut W. Aanensen
styremedlem


Hans Døsen jr.
styremedlem / daglig leder



Gard Senter AS
984 214 146

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gard Senter AS
984 214 146

Noter 2022

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 17 500 | 17 500 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 468 | 2 468 |
| Sum | 19 968 | 19 968 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

| | Gard Senter seksjon 1 og 2 | Ventilasjonsanl egg | Tomter seksjon 1 og 2 | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 39 298 676 | 303 874 | 4 283 719 | 43 886 269 |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | 39 298 676 | 303 874 | 4 283 719 | 43 886 269 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 8 082 649 | 61 152 | | 8 143 802 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 8 082 649 | 61 152 | 0 | 8 143 802 |
| Bokført verdi 31.12.22 | 31 216 027 | 242 721 | 4 283 719 | 35 742 467 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 705 668 | 30 660 | | 1 736 328 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 10 år | | |
| Avskrivningsplan | lineær | lineær | | |



Gard Senter AS
984 214 146

Noter 2022

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 133 095 | 225 528 |
| Endring i utsatt skatt | -75 006 | -51 038 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 58 089 | 174 490 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 264 038 | 793 133 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 340 937 | 231 993 |
| Avgitt konsernbidrag | -604 975 | -1 025 125 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 133 095 | 225 528 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -133 095 | -225 528 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 979 939 | 1 227 584 | 247 645 |
| Gevinst – og tapskonto | 373 168 | 466 460 | 93 292 |
| Sum | 1 353 107 | 1 694 044 | 340 937 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 353 107 | 1 694 044 | 340 937 |
| Utsatt skatt (22 %) | 297 684 | 372 690 | 75 006 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 1 750 000 | 589 772 | 1 044 713 | 3 384 485 |
| Pr 01.01.2022 | 1 750 000 | 589 772 | 1 044 713 | 3 384 485 |
| Årets resultat | | | 205 949 | 205 949 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -471 880 | -471 880 |
| Pr 31.12.2022 | 1 750 000 | 589 772 | 778 783 | 3 118 555 |



Gard Senter AS
984 214 146

Noter 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

| | |
|--------------------------------------------------------|-------------------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 30 625 000 |
| Sum | 30 625 000 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 35 742 467 |

Depotoversikt:

Gjelden er sikret med følgende:

- 1. pri pant i gnr 23, bnr 1003, snr 1 i Haugesund kommune pålydende kr. 35.000.000.
- 1. pri pant i gnr 26, bnr 1003, snr 2 i Haugesund kommune pålydende kr. 16.000.000.

Note 6 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 258.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GARD SENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført</u> |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 17 500 | 100,0 | 1 750 000 |
| Sum | 17 500 | | 1 750 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | <u>Ordinære</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> |
|--------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Hagland Eiendom AS | 17 500 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Hagland Eiendom AS | 2 298 230 | 1 943 255 |
| Sum | 2 298 230 | 1 943 255 |



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gard Senter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gard Senter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Forstaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BLYKS-9QXTO-SMOKQ-YTEF3-HV8FH-6MSK8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gard Senter AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 25. april 2023
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnummer: BL-YKS-9OXTO-SMOKQ-YTEF3-HV8FH-6MSK8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-25 11:22:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BL LYK-8DXT0-5MOKQ-1TEF3-HV8FH-6M5K8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>