



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 838 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOME INVESTERINGSELSEKAP AS
Forretningsadresse: Brugata 14
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 716 179	222 108
Annen driftsinntekt		759 502	1 141 173
Sum inntekter	1	3 475 681	1 363 281
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	1 094 234	6 584 705
Lønnskostnad	3	136 952	160 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	238 800	580 455
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		138 566
Annen driftskostnad	5	349 223	831 050
Sum kostnader		1 819 208	8 295 478
Driftsresultat		1 656 473	-6 932 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 904	30 874
Annen renteinntekt		127 979	3 473
Annen finansinntekt		300 668	386 876
Sum finansinntekter		477 551	421 223
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 701 269	-500 000
Annen rentekostnad		367 847	388 366
Annen finanskostnad		56 939	
Sum finanskostnader		3 126 055	-111 634
Netto finans	6, 7	-2 648 504	532 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-992 031	-6 399 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-992 031	-6 399 340
Årsresultat	8	-992 031	-6 399 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-992 031	-6 399 340



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-992 031	-6 399 340
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-6 399 340
Overført fra annen egenkapital		-992 031	
Sum overføringer og disponeringer		-992 031	-6 399 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			8 969 958
Sum varige driftsmidler			8 969 958
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	832 672	722 276
Lån til foretak i samme konsern	7	838 006	912 672
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 818 731	2 060 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			134 753
Investeringer i aksjer og andeler	7	12 900	12 900
Sum finansielle anleggsmidler		5 502 309	3 842 601
Sum anleggsmidler		5 502 309	12 812 559
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	1 528 720	1 715 835
Fordringer			
Kundefordringer		476 459	660 619
Andre kortsiktige fordringer		144 585	153 164
Sum fordringer		621 044	813 783
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 054 175	436 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 054 175	436 713
Sum omløpsmidler		5 203 940	2 966 331
SUM EIENDELER		10 706 249	15 778 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	10 000 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		-4 688	
Sum innskutt egenkapital		9 995 313	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		125 909	1 117 940
Sum opptjent egenkapital		125 909	1 117 940

Sum egenkapital

8	10 121 222	1 617 940
---	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	11	200 000	5 220 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	5 220 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			8 688 004
Sum annen langsiktig gjeld			8 688 004

Sum langsiktig gjeld

	200 000	13 908 004
--	----------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		136 353	135 910
Skyldig offentlige avgifter		228 674	69 860
Annen kortsiktig gjeld		20 000	47 176
Sum kortsiktig gjeld		385 027	252 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		585 027	14 160 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 706 249	15 778 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635371

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 838 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOME INVESTERINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Brugata 14
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 838 885
NOME INVESTERINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 716 179	222 108
Annen driftsinntekt		759 502	1 141 173
Sum inntekter	1	3 475 681	1 363 281
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	1 094 234	6 584 705
Lønnskostnad	3	136 952	160 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	238 800	580 455
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		138 566
Annen driftskostnad	5	349 223	831 050
Sum kostnader		1 819 208	8 295 478
Driftsresultat		1 656 473	-6 932 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 904	30 874
Annen renteinntekt		127 979	3 473
Annen finansinntekt		300 668	386 876
Sum finansinntekter		477 551	421 223
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 701 269	-500 000
Annen rentekostnad		367 847	388 366
Annen finanskostnad		56 939	
Sum finanskostnader		3 126 055	-111 634
Netto finans	6, 7	-2 648 504	532 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-992 031	-6 399 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-992 031	-6 399 340
Årsresultat	8	-992 031	-6 399 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-992 031	-6 399 340
Totalresultat		-992 031	-6 399 340
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		-6 399 340
Overført fra annen egenkapital	-992 031	
Sum overføringer og disponeringer	-992 031	-6 399 340



Organisasjonsnr: 911 838 885
NOME INVESTERINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			8 969 958
Sum varige driftsmidler			8 969 958
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	832 672	722 276
Lån til foretak i samme konsern	7	838 006	912 672
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 818 731	2 060 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			134 753
Investeringer i aksjer og andeler	7	12 900	12 900
Sum finansielle anleggsmidler		5 502 309	3 842 601
Sum anleggsmidler		5 502 309	12 812 559
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	1 528 720	1 715 835
Fordringer			
Kundefordringer		476 459	660 619
Andre kortsiktige fordringer		144 585	153 164
Sum fordringer		621 044	813 783
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 054 175	436 713



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 054 175	436 713
Sum omløpsmidler		5 203 940	2 966 331
SUM EIENDELER		10 706 249	15 778 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	10 000 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		-4 688	
Sum innskutt egenkapital		9 995 313	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 909	1 117 940
Sum opptjent egenkapital		125 909	1 117 940
Sum egenkapital	8	10 121 222	1 617 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	11	200 000	5 220 000
Sum avsetninger for forpliktelse		200 000	5 220 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 688 004
Sum annen langsiktig gjeld			8 688 004
Sum langsiktig gjeld		200 000	13 908 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 353	135 910
Skyldig offentlige avgifter		228 674	69 860
Annen kortsiktig gjeld		20 000	47 176
Sum kortsiktig gjeld		385 027	252 946
Sum gjeld		585 027	14 160 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 706 249	15 778 890



Organisasjonsnr: 911 838 885
NOME INVESTERINGSELSESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nome Investeringselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning
Spesifikasjoner

Org.nr.: 911 838 885



RESULTATREGNSKAP

NOME INVESTERINGSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 716 179	222 108
Annen driftsinntekt		759 502	1 141 173
Sum driftsinntekter	1	3 475 681	1 363 281
Prosjektkostnad	2	1 094 234	6 584 705
Lønnskostnad	3	136 952	160 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	238 800	580 455
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	138 566
Annen driftskostnad	5	349 223	831 050
Sum driftskostnader		1 819 208	8 295 478
Driftsresultat		1 656 473	-6 932 197
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 904	30 874
Annen renteinntekt		127 979	3 473
Annen finansinntekt		300 668	386 876
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 701 269	-500 000
Annen rentekostnad		367 847	388 366
Annen finanskostnad		56 939	0
Resultat av finansposter	6, 7	-2 648 504	532 857
Resultat før skattekostnad		-992 031	-6 399 340
Årsresultat	8	-992 031	-6 399 340
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-6 399 340
Overført fra annen egenkapital		992 031	0
Sum overføringer		-992 031	-6 399 340



BALANSE

NOME INVESTERINGSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	8 969 958
Sum varige driftsmidler		0	8 969 958
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	832 672	722 276
Lån til foretak i samme konsern	7	838 006	912 672
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 818 731	2 060 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	134 753
Investeringer i aksjer og andeler	7	12 900	12 900
Sum finansielle anleggsmidler		5 502 309	3 842 601
Sum anleggsmidler		5 502 309	12 812 559
OMLØPSMIDLER			
Løpende prosjekter	9	1 528 720	1 715 835
FORDRINGER			
Kundefordringer		476 459	660 619
Andre kortsiktige fordringer		144 585	153 164
Sum fordringer		621 044	813 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 054 175	436 713
Sum omløpsmidler		5 203 940	2 966 331
Sum eiendeler		10 706 249	15 778 890



BALANSE

NOME INVESTERINGSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	10 000 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-4 688	0
Sum innskutt egenkapital		9 995 313	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		125 909	1 117 940
Sum opptjent egenkapital		125 909	1 117 940
Sum egenkapital	8	10 121 222	1 617 940
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	200 000	5 220 000
Sum avsetning for forpliktelser		200 000	5 220 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 688 004
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 688 004
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		136 353	135 910
Skyldig offentlige avgifter		228 674	69 860
Annen kortsiktig gjeld		20 000	47 176
Sum kortsiktig gjeld		385 027	252 946
Sum gjeld		585 027	14 160 950
Sum egenkapital og gjeld		10 706 249	15 778 890

Lunde, 08.05.2024

Styret i Nome Investeringsselskap AS

Kjell Arne Lunde
styreleder

Tom Vidar Slåtta
styremedlem

Tone Langelid
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

Selskapets ledelse mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Selskapet ansees som skattepliktig f.o.m. 2023. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Investeringer i datterselskaper balanseføres etter egenkapitalmetoden. Andre aksjebeholdninger vurderes mot laveste av kostpris, eller antatt markedsverdi..

BEHOLDNING TOMTER / PROSJEKTERVARER

Beholdningen av tomter og prosjekter er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. De ulike tomtene og prosjektene omtales nærmere i årsberetningen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

AVSETNING FOR FORPLIKTELSER

Avsetningen gjelder forpliktelser som ikke kan dekkes med inntekter fra prosjekter.



Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter kan spesifiseres som følger:

	2023	2022
Salgsinntekter	2 716 179	222 108
Annen driftsinntekt	759 502	1 141 173
	<u>3 475 681</u>	<u>1 363 281</u>

Spesifisert etter art

Inntekter fra utleie av fast eiendom	848 497	1 212 410
Inntekter fra salg av tomt	2 459 628	32 897
Gevinst ved salg av Kaste bygget og Spiseriet	41 562	0
Inntekter fra prosjekter	125 994	0
Tilskudd Nome kommune	0	117 974
	<u>3 475 681</u>	<u>1 363 281</u>

Note 2 Prosjektkostnad

Prosjektkostnader kan spesifiseres som følger:

	2023
Ytre Helgen	491 253
Klemets jordet	335 059
Midt Helgen	267 922
	<u>1 094 234</u>

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorarer	123 600	145 300
Arbeidsgiveravgift	13 102	15 402
Andre ytelser	250	0
Sum	136 952	160 702

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Avskrivning og nedskrivning av driftsmidler

Poster gjelder av- og nedskrivninger på Kaste bygget og Spiseriet. Begge eiendommer ble solgt i 2023.



Note 5 Annen driftskostnad

Posten kan spesifiseres som følger:

	2023	2022
Kostnader lokaler	7 089	140 744
Kostnader datasystemer	15 954	5 152
Kostnader revisjon	49 965	63 961
Kostnader regnskap	134 686	141 709
Kostnader forretningsfører / styresekretær	170 438	89 000
Kostnader juridisk bistand	57 500	71 750
Kostnader eiendomsskatt	52 080	69 440
Kostnader forsikring	22 828	43 103
Kostnader avsetning tap på fordringer	- 170 250	170 250
Andre driftskostnader	8 933	35 941
	<u>349 223</u>	<u>831 050</u>

Note 6 Finansposter

	2023	2022
Finansposter fra datter- og tilknyttete selskaper (se note 7)	- 2 408 636	917 750
Andre finansposter (bankrenter osv)	- 239 868	- 384 893
	<u>- 2 648 504</u>	<u>532 857</u>

Note 7 Finansielle anleggsmidler

	eier/stemme andel	anskaffelses kost	balanseført verdi 31.12.2023
Datterselskap			
Lunde Slusepark Drift AS, Nome	100%	100 000	705 372
Ulefoss Bryggepark Drift AS, Nome	100%	100 000	<u>127 300</u>
			832 672
Tilknyttet selskap			
Sagamoen Eiendom AS, Nome	44,4%	2 000 000	2000 000
Nome Eiendom AS, Nome	30,0%	4 520 000	<u>1 818 731</u>
			3 818 731
Andre aksje investeringer			
Midt-Telemark og Nome Utvikling AS	6,0%	12 900	12 900
Lån til foretak i samme konsern			
			838 006
Sum finansielle anleggsmidler			
			<u>5 502 309</u>

Resultatførte inntekter og kostnader ang. investeringer i aksjer er som følger:

	2023	2022
Positive resultater datterselskaper	167 335	275 765
Negative resultater datterselskaper	-56 939	0
Utbytte Sagamoen Eiendom AS	133 333	111 111
Tilbakeført nedskrivning ØVS Invest AS	0	500 000
Nedskrivning aksjer Nome Eiendom AS	- 2 701 269	0
Renteinntekter konsern lån	48 904	30 874
	<u>- 2 408 636</u>	<u>917 750</u>



Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	500 000	0	1 117 940	1 617 940
Pr. 01.01.2023	500 000	0	1 117 940	1 617 940
Kapitalforhøyelse	9 500 000	-4 688	0	9 495 313
Årets underskudd			-992 031	-992 031
Pr. 31.12.2023	10 000 000	-4 688	125 909	10 121 222

Note 9 Beholdning tomter / prosjekter

LØPENDE PROSJEKTER

	2023	2022
Prosjektkostnader	1 863 779	3 372 203
Avsetning mulig tap	-335 059	-1 656 368
Sum	1 528 720	1 715 835

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOME INVESTERINGSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	1 000,0	10 000 000
Sum	10 000		10 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nome Kommune	9 755	97,5	97,5
Nome Næringsforum	245	2,5	2,5
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 11 Avsetning for forpliktelser

Avsetningen gjelder avtaler i forbindelse med en samarbeidsavtale med SparebankStiftelsen Nome ang. videre utvikling av næringsområdet i Midt Helgen i Nome kommune, som medfører en del utgifter som ikke kan dekkes med inntekter fra prosjektet.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Nome Investeringselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nome Investeringselskap AS som viser et underskudd på kr 992 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: TAXYY-X33MV-M66SV-73BWC-6WVKD-GQSPY



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bø i Telemark, den 8. mai 2024
REVISJONSSELSKAPET AS

Svein G. Foss
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TAXYY-X33MV-M665V-73BWC-6WVKD-GQSPY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Foss, Svein Gunnar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1236880

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-10 12:23:12 UTC



Penneo Dokumentnr: TAXYY-X33IMV-M665V-73BWC-6WVKD-GQSPY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>