



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	822 594 832
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	WESSEL SAMEIE
Forretningsadresse:	USBL, Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åsmund Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	334 992	334 992
Sum inntekter		334 992	334 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	231 067	149 657
Sum kostnader		244 760	163 348
Driftsresultat		90 232	171 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 761	1 021
Sum finansinntekter		7 761	1 021
Netto finans		-7 761	-1 021
Ordinært resultat før skattekostnad		97 994	172 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 994	172 664
Årsresultat		97 992	172 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 992	172 665
Sum overføringer og disponeringer		97 992	172 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	36 302	38 077
Sum fordringer		36 302	38 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 532	402 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 532	402 697
Sum omløpsmidler		527 834	440 775
SUM EIENDELER		527 834	440 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		493 871	395 878
Sum opptjent egenkapital		493 871	395 878
Sum egenkapital	10	493 871	395 878
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		33 194	43 957
Annen kortsiktig gjeld	11	769	939
Sum kortsiktig gjeld		33 963	44 896
Sum gjeld		33 963	44 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 834	440 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475890

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 594 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: WESSEL SAMEIE
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 822 594 832
WESSEL SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	334 992	334 992
Sum inntekter		334 992	334 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	231 067	149 657
Sum kostnader		244 760	163 348
Driftsresultat		90 232	171 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 761	1 021
Sum finansinntekter		7 761	1 021
Netto finans		-7 761	-1 021
Ordinært resultat før skattekostnad		97 994	172 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 994	172 664
Årsresultat		97 992	172 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 992	172 665
Sum overføringer og disponeringer		97 992	172 665



Organisasjonsnr: 822 594 832
WESSEL SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	36 302	38 077
Sum fordringer		36 302	38 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 532	402 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 532	402 697
Sum omløpsmidler		527 834	440 775
SUM EIENDELER		527 834	440 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		493 871	395 878
Sum opptjent egenkapital		493 871	395 878
Sum egenkapital	10	493 871	395 878
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 194	43 957
Annen kortsiktig gjeld	11	769	939
Sum kortsiktig gjeld		33 963	44 896
Sum gjeld		33 963	44 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 834	440 775



Organisasjonsnr: 822 594 832
WESSEL SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Wessel Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	395 878	223 213
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	97 992	172 665
B. Endring arbeidskapital	97 992	172 665
C. Arbeidskapital	493 871	395 878
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Mellomregning finansieringsforetak	0	4 568
Andre kortsiktige fordringer	0	15
Forskuddsbetalte forsikr.premie	33 194	30 724
Andre forskuddsbet. kostnader	3 108	2 770
Driftskonto	491 532	402 697
Leverandører	-33 194	-41 546
Kunderemittering	0	-2 411
Påløpte energikostnader	-769	-939
Arbeidskapital	493 871	395 878

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Wessel Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	334 992	334 992	335 000	335 000
Sum leieinntekt		334 992	334 992	335 000	335 000
Sum inntekt		334 992	334 992	335 000	335 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 692	1 692	2 000	2 000
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	6 648	6 372	8 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	60 536	58 198	43 000	46 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	3 577	3 520	5 000	5 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 068	5 919	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	71 914	0	45 000	45 000
Forretningsførerhonorar		51 945	45 028	35 000	36 000
Andre honorar		0	0	4 000	4 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	200	0	0
Kontingenter og gaver		1 590	373	0	0
Forsikringer		30 724	28 990	32 000	33 000
Andre kostnader	8	1 065	1 057	2 000	2 000
Sum kostnad		244 760	163 348	194 000	201 000
Driftsresultat		90 232	171 644	141 000	134 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 761	1 021	0	0
Netto finansposter		-7 761	-1 021	0	0
Årsresultat		97 992	172 665	141 000	134 000
Overført sameiekapital		97 992	172 665	0	0
SUM OVERFØRINGER		97 992	172 665	0	0



Balanse 2022 Wessel Sameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	0	4 583
Forskuddsbetalte kostnader		36 302	33 494
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		491 532	402 697
Sum omløpsmidler		527 834	440 775
SUM EIENDELER		527 834	440 775



Balanse 2022 Wessel Sameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		493 871	395 878
Sum opptjent egenkapital		493 871	395 878
Sum egenkapital	10	493 871	395 878
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 194	43 957
Annen kortsiktig gjeld	11	769	939
Sum kortsiktig gjeld		33 963	44 896
Sum gjeld		33 963	44 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 834	440 775

Sted: _____

Dato: _____

Asmund Bratlie
Styreleder

Ruth Elisabeth Hoff Andersen
Styremedlem

Rattanawadee Malaihorn
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Wessel Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 6, b.nr 933 i Vestby kommune. Eiertomt på 2 056 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP3015828.



Noter årsregnskap 2022 Wessel Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	334 992	334 992
Sum	334 992	334 992

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	12 000
Sum	13 692	13 692

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	6 648	6 372
Sum	6 648	6 372

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	6 686	6 612
6391 Snømåking/strøing/feiling	16 343	16 849
6392 Containerleie/tømming	34 456	33 192
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 051	1 545
Sum	60 536	58 198

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	3 577	3 520
Sum	3 577	3 520

Konto 6329 Utekran

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	3 068	5 206
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	714
Sum	3 068	5 919

Konto 6500 Snørødder, batteri, div.

2406 Wessel Sameie Org. nr. 822594832



Noter årsregnskap 2022 Wessel Sameie

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	21 349	0
6642 Snekkerarbeid	22 065	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	28 500	0
Sum	71 914	0

Konto 6613 Sandkasse, div.
Konto 6642 Sneket gjerde.

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	926	927
7773 Omkostninger innkreving	140	129
Sum	1 065	1 057

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 568
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	15
Sum	0	4 583



Noter årsregnskap 2022 Wessel Sameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	395 878	97 993	493 871
Sum opptjent egenkapital	395 878	97 993	493 871
Sum egenkapital	395 878	97 993	493 871

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	769	939
Sum	769	939



Resultat og balanse med noter for Wessel Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Wessel Sameie

Styreleder	Åsmund Bratlie (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Rattanawadee Malaihorm (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Ruth Elisabeth Hoff Andersen (sign.)	31.03.2023