



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 966 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDE EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Gammelseterlia 17A  
6422 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                 | Note | 2023            | 2022            |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                             |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                          |      | 791 880         | 747 858         |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |      | <b>791 880</b>  | <b>747 858</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                             |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                                 | 1, 2 | 5 630           | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 350 935         | 345 934         |
| Annen driftskostnad                                          |      | 319 087         | 210 857         |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |      | <b>675 652</b>  | <b>556 791</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>116 228</b>  | <b>191 067</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad                                           |      | 372 746         | 218 499         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>372 746</b>  | <b>218 499</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>-372 746</b> | <b>-218 499</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-256 517</b> | <b>-27 432</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>-256 517</b> | <b>-27 432</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Udekket tap                                                  |      | -256 517        | -27 432         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-256 517</b> | <b>-27 432</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 3    | 5 321 441        | 5 612 376        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 5 321 441        | 5 612 376        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler          |      | 350 075          | 75               |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 350 075          | 75               |
| Sum anleggsmidler                          |      | 5 671 516        | 5 612 451        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 0                | 150 364          |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 1 342 741        | 591 740          |
| Sum fordringer                             |      | 1 342 741        | 742 104          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 307 656          | 97 153           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 307 656          | 97 153           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 650 396        | 839 257          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>7 321 913</b> | <b>6 451 708</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 4, 5 | 720 000          | 720 000          |
| Overkurs                                 | 5    | 929 880          | 929 880          |
| Annen innskutt egenkapital               | 5    | -11 166          | -11 166          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 638 714</b> | <b>1 638 714</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Udekket tap                              | 5    | 815 469          | 558 952          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-815 469</b>  | <b>-558 952</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>823 245</b>   | <b>1 079 762</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 6 164 869        | 5 309 047        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>6 164 869</b> | <b>5 309 047</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 164 869</b> | <b>5 309 047</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 26 192           | 15 469           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 14 857           | 13 084           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 292 750          | 34 346           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>333 799</b>   | <b>62 899</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 498 668</b> | <b>5 371 946</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>7 321 913</b> | <b>6 451 708</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 966 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDE EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Gammelseterlia 17A  
6422 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 966 953  
MOLDE EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                             |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                          |             | 791 880         | 747 858         |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |             | <b>791 880</b>  | <b>747 858</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                             |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                                                 | 1, 2        | 5 630           | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 350 935         | 345 934         |
| Annen driftskostnad                                          |             | 319 087         | 210 857         |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |             | <b>675 652</b>  | <b>556 791</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |             | <b>116 228</b>  | <b>191 067</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad                                           |             | 372 746         | 218 499         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>372 746</b>  | <b>218 499</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                          |             | <b>-372 746</b> | <b>-218 499</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-256 517</b> | <b>-27 432</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                           |             | <b>-256 517</b> | <b>-27 432</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Udekket tap                                                  |             | -256 517        | -27 432         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-256 517</b> | <b>-27 432</b>  |



Organisasjonsnr: 913 966 953  
MOLDE EIENDOM 1 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 3    | 5 321 441        | 5 612 376        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 5 321 441        | 5 612 376        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler          |      | 350 075          | 75               |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 350 075          | 75               |
| Sum anleggsmidler                          |      | 5 671 516        | 5 612 451        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 0                | 150 364          |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 1 342 741        | 591 740          |
| Sum fordringer                             |      | 1 342 741        | 742 104          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 307 656          | 97 153           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 307 656          | 97 153           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 650 396        | 839 257          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>7 321 913</b> | <b>6 451 708</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 4, 5 | 720 000          | 720 000          |
| Overkurs                                   | 5    | 929 880          | 929 880          |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital        | 5 | -11 166          | -11 166          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>1 638 714</b> | <b>1 638 714</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Udekket tap                       | 5 | 815 469          | 558 952          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-815 469</b>  | <b>-558 952</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>823 245</b>   | <b>1 079 762</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6 | 6 164 869        | 5 309 047        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>6 164 869</b> | <b>5 309 047</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>6 164 869</b> | <b>5 309 047</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 26 192           | 15 469           |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 14 857           | 13 084           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 292 750          | 34 346           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>333 799</b>   | <b>62 899</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>6 498 668</b> | <b>5 371 946</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>7 321 913</b> | <b>6 451 708</b> |



Organisasjonsnr: 913 966 953  
MOLDE EIENDOM 1 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold og påkostningUtgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når depåløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 5630.00      | 0.00             |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 5630.00      | 0.00             |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 7363420.00                 | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 60000.00                   | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 7423420.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2101979.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5321441.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 350935.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**MOLDE EIENDOM 1 AS**  
913966953  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MOLDE EIENDOM 1 AS  
913 966 953

## Resultatregnskap

|                                                              | Note | 2023            | 2022            |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                          |      | 791 880         | 747 858         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>791 880</b>  | <b>747 858</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                                 | 1, 2 | 5 630           | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 350 935         | 345 934         |
| Annen driftskostnad                                          |      | 319 087         | 210 857         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>675 652</b>  | <b>556 791</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>116 228</b>  | <b>191 067</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                                           |      | 372 746         | 218 499         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>372 746</b>  | <b>218 499</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>-372 746</b> | <b>-218 499</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-256 517</b> | <b>-27 432</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>-256 517</b> | <b>-27 432</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                                  |      | -256 517        | -27 432         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-256 517</b> | <b>-27 432</b>  |



MOLDE EIENDOM 1 AS  
913 966 953

### Balanse

|                                                | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 5 321 441        | 5 612 376        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 321 441</b> | <b>5 612 376</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 350 075          | 75               |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>350 075</b>   | <b>75</b>        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 671 516</b> | <b>5 612 451</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 0                | 150 364          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 342 741        | 591 740          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 342 741</b> | <b>742 104</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 307 656          | 97 153           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>307 656</b>   | <b>97 153</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 650 396</b> | <b>839 257</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 321 913</b> | <b>6 451 708</b> |



MOLDE EIENDOM 1 AS  
913 966 953

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 720 000          | 720 000          |
| Overkurs                          | 5    | 929 880          | 929 880          |
| Annen innskutt egenkapital        | 5    | -11 166          | -11 166          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 638 714</b> | <b>1 638 714</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 5    | 815 469          | 558 952          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-815 469</b>  | <b>-558 952</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>823 245</b>   | <b>1 079 762</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 6 164 869        | 5 309 047        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 164 869</b> | <b>5 309 047</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 26 192           | 15 469           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 14 857           | 13 084           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 292 750          | 34 346           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>333 799</b>   | <b>62 899</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 498 668</b> | <b>5 371 946</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 321 913</b> | <b>6 451 708</b> |

Molde, 19.06.2024

Kjell Almvik  
styrets leder

Øystein Lange  
styremedlem

Jarle Berg  
styremedlem

Sindre Almvik  
daglig leder



MOLDE EIENDOM 1 AS  
913 966 953

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023         | 2022     |
|---------------------------------|--------------|----------|
| Lønn                            | 0            | 0        |
| Arbeidsgiveravgift              | 0            | 0        |
| Pensjonskostnader               | 0            | 0        |
| Andre relaterte ytelser         | 5 630        | 0        |
| <b>Sum</b>                      | <b>5 630</b> | <b>0</b> |

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MOLDE EIENDOM 1 AS  
913 966 953

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                                                                  | Varige driftsmidler |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.                                                          | 7 363 420           |
| Tilgang i året                                                                   | 60 000              |
| Avgang i året                                                                    | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>                                                   | <b>7 423 420</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -2 101 979          |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                              | <b>5 321 441</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 350 935             |

## Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 720                  | 1 000              | 720 000            |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Almvik Invest AS            | 240                  | 33,33              | Ordinære           |
| Jarle Berg Invest AS        | 240                  | 33,33              | Ordinære           |
| Sreco AS                    | 240                  | 33,33              | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>720</b>           | <b>100</b>         |                    |

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen innsk. EK | Udekket tap     | Sum            |
|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 720 000        | 929 880        | -11 166         | -558 952        | 1 079 762      |
| Årsresultat                   | 0              | 0              | 0               | -256 517        | -256 517       |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>720 000</b> | <b>929 880</b> | <b>-11 166</b>  | <b>-815 469</b> | <b>823 245</b> |

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|                                                                                     | Beløp     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 480 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 6 164 869 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler                                            | 5 324 441 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

## Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt                  | 2023            | 2022           |
|----------------------------------------|-----------------|----------------|
| Resultat før skatt                     | -256 517        | -27 432        |
| Permanente forskjeller                 | 0               | -1 481         |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 84 224          | -30 960        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-172 294</b> | <b>-59 873</b> |

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**MOLDE EIENDOM 1 AS****913 966 953**

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>                    | <b>01.01.2023</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>Endring</b> |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler                                                   | -75 954           | -160 178          | 84 224         |
| Fremførbart underskudd                                          | -499 155          | -671 449          | 172 294        |
| <b>Netto forskjeller</b>                                        | <b>-575 109</b>   | <b>-831 626</b>   | <b>256 517</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 575 109           | 831 626           | -256 517       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |