



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bankløkka 9
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Krathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	420 000
Sum inntekter		444 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	208 415	208 415
Annen driftskostnad	3	117 486	117 583
Sum kostnader		325 901	325 998
Driftsresultat		118 099	94 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		113 119	129 246
Sum finanskostnader		113 119	129 246
Netto finans		-113 119	-129 214
Ordinært resultat før skattekostnad		4 980	-35 212
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 096	-7 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 884	-27 465
Årsresultat		3 884	-27 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 884	-27 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 884	-27 465
Sum overføringer og disponeringer		3 884	-27 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 096 699	3 305 113
Sum varige driftsmidler		3 096 699	3 305 113
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		36 339	66 339
Sum finansielle anleggsmidler		36 339	66 339
Sum anleggsmidler		3 133 038	3 371 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 177
Sum fordringer			27 177
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 690	403 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 690	403 432
Sum omløpsmidler		541 690	460 609
SUM EIENDELER		3 674 727	3 832 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	909 570	905 685
Sum opptjent egenkapital		909 570	905 685
Sum egenkapital		1 009 570	1 005 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 313	14 217
Sum avsetninger for forpliktelser		15 313	14 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 463 750	2 646 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 463 750	2 646 250
Sum langsiktig gjeld		2 479 063	2 660 467
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		96 619	90 921
Annen kortsiktig gjeld		89 476	74 988
Sum kortsiktig gjeld		186 095	165 909
Sum gjeld		2 665 158	2 826 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 674 727	3 832 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 129463

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bankløkka 9
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Krathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 126 180
KRAMEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	420 000
Sum inntekter		444 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	208 415	208 415
Annen driftskostnad	3	117 486	117 583
Sum kostnader		325 901	325 998
Driftsresultat		118 099	94 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		113 119	129 246
Sum finanskostnader		113 119	129 246
Netto finans		-113 119	-129 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 096	-7 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 884	-27 465
Årsresultat		3 884	-27 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 884	-27 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 884	-27 465
Sum overføringer og disponeringer		3 884	-27 465



Organisasjonsnr: 989 126 180
KRAMEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

3 096 699

3 305 113

Sum varige driftsmidler

3 096 699

3 305 113

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

36 339

66 339

Sum finansielle

36 339

66 339

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

3 133 038

3 371 452

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

27 177

Sum fordringer

27 177

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

5

30 000

30 000

Sum investeringer

30 000

30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

511 690

403 432

Sum bankinnskudd,

511 690

403 432

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

541 690

460 609

SUM EIENDELER

3 674 727

3 832 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

909 570

905 685



Sum opptjent egenkapital		909 570	905 685
Sum egenkapital		1 009 570	1 005 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 313	14 217
Sum avsetninger for forpliktelses		15 313	14 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 463 750	2 646 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 463 750	2 646 250
Sum langsiktig gjeld		2 479 063	2 660 467
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		96 619	90 921
Annen kortsiktig gjeld		89 476	74 988
Sum kortsiktig gjeld		186 095	165 909
Sum gjeld		2 665 158	2 826 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 674 727	3 832 061



Organisasjonsnr: 989 126 180
KRAMEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KRAMEK EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og note opplysninger og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31.12.2021

Årsregnskapet er basert på de grunnleggendes prinsipper og klassifisering av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KRAMEK EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 661 913
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 661 913
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 356 800
+ Ordinære avskrivninger	208 415
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 565 214
Balanseført verdi pr 31/12	3 096 699
Prosentstatts for ord.avskr	1-4

Note 2 - Pant

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

Gjeldsbrevlån	kr	2 463 750
Bokført verdi av eiendeler: Bygning	kr	3 096 699

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalinger til daglig leder eller utbetaling av styrehonorar.

Selskapet har ikke plikt til å ha offentlig tjenestepensjonsordning.

Revisor er fravalgt for 2021.



KRAMEK EIENDOM AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	4 980
Endring i midlertidige forskjeller	54 848
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	59 829
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	1 096
= Ordinær skattekostnad	1 096

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	85 560	140 408
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	15 953	75 782
= Grunnlag utsatt skatt	69 606	64 626
Utsatt skatt	15 313	14 217

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Aksjer Indre havneby AS 30 aksjer a 1 000.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 10 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
------	------------------

Noter for KRAMEK EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 989126180



KRAMEK EIENDOM AS

Noter 2021

Terje Krathe 10 100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	905 685	1 005 685
+Fra årets resultat			3 884	3 884
Pr 31.12.	100 000	0	909 570	1 009 570

Selskapet har ikke vært påvirket av Covid-19 i regnskapsåret 2021, og har heller ikke mottatt støtte i den forbindelse.



KRAMEK EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	420 000
Sum driftsinntekter		444 000	420 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	208 415	208 415
Annen driftskostnad	3	117 486	117 583
Sum driftskostnader		325 901	325 998
DRIFTSRESULTAT		118 099	94 002
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	32
Sum finansinntekter		0	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		113 119	129 246
Sum finanskostnader		113 119	129 246
NETTO FINANSPOSTER		(113 119)	(129 214)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 980	(35 212)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 096	(7 747)
ORDINÆRT RESULTAT		3 884	(27 465)
ÅRSRESULTAT		3 884	(27 465)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		3 884	(27 465)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 884	(27 465)



KRAMEK EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 096 699	3 305 113
Sum varige driftsmidler		3 096 699	3 305 113
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		36 339	66 339
Sum finansielle anleggsmidler		36 339	66 339
SUM ANLEGGSMIDLER		3 133 038	3 371 452
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 177
Sum fordringer		0	27 177
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		511 690	403 432
SUM OMLØPSMIDLER		541 690	460 609
SUM EIENDELER		3 674 727	3 832 061



KRAMEK EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	909 570	905 685
Sum opptjent egenkapital		909 570	905 685
SUM EGENKAPITAL		1 009 570	1 005 685
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	15 313	14 217
Sum avsetning for forpliktelser		15 313	14 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 463 750	2 646 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 463 750	2 646 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 479 063	2 660 467
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		96 619	90 921
Annen kortsiktig gjeld		89 476	74 988
SUM KORTSIKTIG GJELD		186 095	165 909
SUM GJELD		2 665 158	2 826 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 674 727	3 832 061

Horten 27.02.2022

Nina Krathe Styrets Leder

Terje Krathe Daglig leder/Styremedlem



**Årsoppgjør 2021
for
KRA MEK EIENDOM AS**

Foretaksnr. 989126180