



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 148 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOKKSUND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom  
Tangengata 2B  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 924 381	3 319 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 924 381</b>	<b>3 319 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	431 655	575 222
Annen driftskostnad	2	678 514	776 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 110 169</b>	<b>1 351 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 814 212</b>	<b>1 967 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>100</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	553 757	239 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 757</b>	<b>239 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-553 666</b>	<b>-239 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 260 546</b>	<b>1 727 726</b>
Skattekostnad på resultat	8	497 321	380 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 763 225</b>	<b>1 347 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 763 225</b>	<b>1 347 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 763 225</b>	<b>1 347 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 763 225</b>	<b>1 347 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 774 305	1 463 303
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-11 080	-115 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 763 225</b>	<b>1 347 627</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	22 519 903	22 808 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 519 903</b>	<b>22 808 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 519 903</b>	<b>22 808 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	642 963	129 682
Andre kortsiktige fordringer	6	4 567	26 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>647 530</b>	<b>156 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	93 295	204 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 295</b>	<b>204 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 824</b>	<b>360 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 260 727</b>	<b>23 169 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	2 007 944	2 019 024
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 007 944</b>	<b>2 019 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 157 944</b>	<b>2 169 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	568 087	571 211
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>568 087</b>	<b>571 211</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	17 645 020	18 005 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 645 020</b>	<b>18 005 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 213 107</b>	<b>18 576 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	340 217	307 926
Skyldig offentlige avgifter		150 496	139 253
Kortsiktig konserngjeld	7	2 274 750	1 876 029
Annen kortsiktig gjeld		124 213	100 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 889 676</b>	<b>2 423 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 102 783</b>	<b>21 000 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 260 727</b>	<b>23 169 121</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397668

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 148 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOKKSUND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom  
Tangengata 2B  
3300 HOKKSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 990 148 384  
HOKKSUND UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 924 381	3 319 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 924 381</b>	<b>3 319 397</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	431 655	575 222
Annen driftskostnad	2	678 514	776 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 110 169</b>	<b>1 351 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 814 212</b>	<b>1 967 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>100</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	553 757	239 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 757</b>	<b>239 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-553 666</b>	<b>-239 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 260 546</b>	<b>1 727 726</b>
Skattekostnad på resultat	8	497 321	380 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 763 225</b>	<b>1 347 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 763 225</b>	<b>1 347 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 763 225</b>	<b>1 347 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 763 225</b>	<b>1 347 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 774 305	1 463 303
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-11 080	-115 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 763 225</b>	<b>1 347 627</b>



Organisasjonsnr: 990 148 384  
HOKKSUND UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

22 519 903

22 808 345

**Sum varige driftsmidler**

**22 519 903**

**22 808 345**

**Sum anleggsmidler**

**22 519 903**

**22 808 345**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

642 963

129 682

Andre kortsiktige

fordringer

6

4 567

26 773

**Sum fordringer**

**647 530**

**156 456**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10

93 295

204 321

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**93 295**

**204 321**

**Sum omløpsmidler**

**740 824**

**360 777**

**SUM EIENDELER**

**23 260 727**

**23 169 121**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

150 000

150 000

Annen innskutt egenkapital

4

150 000

150 000

**Sum innskutt egenkapital**

**150 000**

**150 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 007 944

2 019 024

Udekket tap

4

2 007 944

2 019 024

**Sum opptjent egenkapital**

**2 007 944**

**2 019 024**

**Sum egenkapital**

**2 157 944**

**2 169 024**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	568 087	571 211
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>568 087</b>	<b>571 211</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	17 645 020	18 005 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 645 020</b>	<b>18 005 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 213 107</b>	<b>18 576 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	340 217	307 926
Skyldig offentlige avgifter		150 496	139 253
Kortsiktig konserngjeld	7	2 274 750	1 876 029
Annen kortsiktig gjeld		124 213	100 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 889 676</b>	<b>2 423 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 102 783</b>	<b>21 000 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 260 727</b>	<b>23 169 121</b>



Organisasjonsnr: 990 148 384  
HOKKSUND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Hokksund Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 990148384



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hokksund Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		3 924 381	3 319 397
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>3 924 381</b>	<b>3 319 397</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	431 655	575 222
Annen driftskostnad	2	678 514	776 713
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 110 169</b>	<b>1 351 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 814 212</b>	<b>1 967 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>100</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	553 757	239 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 757</b>	<b>239 836</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-553 666</b>	<b>-239 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 260 546</b>	<b>1 727 726</b>
Skattekostnad på resultat	8	497 321	380 099
<b>Resultat</b>		<b>1 763 225</b>	<b>1 347 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 763 225</b>	<b>1 347 627</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 774 305	1 463 303
Overført fra annen egenkapital	4	11 080	115 676
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 763 225</b>	<b>1 347 627</b>



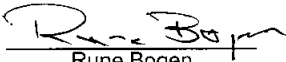


<b>Balanse</b>			
<b>Hokksund Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>5, 9</b>	22 519 903	22 808 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 519 903</b>	<b>22 808 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 519 903</b>	<b>22 808 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	<b>6</b>	642 963	129 682
Andre kortsiktige fordringer	<b>6</b>	4 567	26 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>647 530</b>	<b>156 456</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>10</b>	93 295	204 321
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 824</b>	<b>360 777</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 260 727</b>	<b>23 169 121</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hokksund Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 007 944	2 019 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 007 944</b>	<b>2 019 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 157 944</b>	<b>2 169 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	568 087	571 211
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>568 087</b>	<b>571 211</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	17 645 020	18 005 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 645 020</b>	<b>18 005 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 213 107</b>	<b>18 576 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	340 217	307 926
Skyldig offentlige avgifter		150 496	139 253
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 274 750	1 876 029
Annen kortsiktig gjeld		124 213	100 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 889 676</b>	<b>2 423 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 102 783</b>	<b>21 000 098</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 260 727</b>	<b>23 169 121</b>

Hokksund, 30/3 - 2023  
Styret i Hokksund Utvikling AS

 Ola Gjone Kvale styreleder/daglig leder	 Tor Einar Lundteigen styremedlem	 Thomas Brerina styremedlem
 Anders Kvale styremedlem	 Rune Bogen styremedlem	 Gorm Bakken Berggren styremedlem

Hokksund Utvikling AS Side 3



## Hokksund Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vedertaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Hokksund Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor, ekskl mva, fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	22 240
Bistand	
<b>Sum</b>	<b>22 240</b>

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>	<b>1 000</b>	<b>150 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Partum Eiendom AS	150	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>150</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap utarbeides for Partum Holding AS og Liaåsen Holding AS.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	150 000	2 019 024	2 169 024
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	-	-1 774 305	-1 774 305
Årets resultat	-	1 763 225	1 763 225
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>2 007 944</b>	<b>2 157 944</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 500 000	24 192 948	29 692 948
Tilgang	-	143 213	143 213
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	5 500 000	24 336 161	29 836 161
Akk. avskrivninger 01.01	-	6 884 603	6 884 603
Årets avskrivning	-	431 655	431 655
Akk. Avskrivninger 31.12	-	7 316 258	7 316 258
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>5 500 000</b>	<b>17 019 903</b>	<b>22 519 903</b>

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år/10 år lineær

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



## Hokksund Utvikling AS

## Noter til regnskapet 2022

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Partum Eiendom AS	2 274 750	1 876 029	17 645 020	18 005 494
<b>Sum</b>	<b>2 274 750</b>	<b>1 876 029</b>	<b>17 645 020</b>	<b>18 005 494</b>

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	500 445	412 726
Endring i utsatt skatt	-3 124	-32 627
Virkning endring i skattesats	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>497 321</b>	<b>380 099</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	500 445	412 726
Skatt på konsernbidrag	-500 445	-412 726
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	2 260 546	1 727 726
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	497 321	380 099
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning endring i skattesats	-	-
Ikke fradragsberettiget kostnad	-	-
Skattekostnad	497 321	380 099
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	2 497 731	-	2 490 815
Gevinst og tapskonto	-	84 480	-	105 600
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>2 582 210</b>	<b>-</b>	<b>2 596 414</b>
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	568 087	-	571 211

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Bygninger	22 519 903	22 808 345
<b>Totalt</b>	<b>22 519 903</b>	<b>22 519 903</b>

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	2022	2021
Partum Eiendom AS	17 645 020	18 005 494
<b>Sum</b>	<b>17 645 020</b>	<b>17 645 020</b>

## Note 10 Bundne bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2022.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hokksund Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hokksund Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2022



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Høksund Utvikling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. april 2023  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

13.02.2024 kl 15:22



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-04-12 20:25:08 UTC



Penneo Dokumenter og Tjenester AS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>