



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 008 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKTUNET AS
Forretningsadresse: Mostravegen 557
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		911 035	846 215
Sum inntekter		911 035	846 215
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 702	653
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 620	129 820
Annen driftskostnad	1	421 328	258 131
Sum kostnader		569 650	388 604
Driftsresultat		341 386	457 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Sum finansinntekter			72
Annen rentekostnad		120 293	133 109
Sum finanskostnader		120 293	133 109
Netto finans		-120 293	-133 037
Ordinært resultat før skattekostnad		221 093	324 574
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 641	212 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 452	111 917
Årsresultat		172 452	111 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 452	111 917
Totalresultat		172 452	111 917
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		172 452	111 917
Sum overføringer og disponeringer		172 452	111 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	8	772 081	634 056
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		772 081	634 056
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 765 908	4 894 928
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 096	51 696
Sum varige driftsmidler	2, 7	4 809 004	4 946 624
Sum anleggsmidler		5 581 085	5 580 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		-16 321
Andre kortsiktige fordringer			30 205
Sum fordringer			13 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 500	171 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 500	171 356
Sum omløpsmidler		248 500	185 240
SUM EIENDELER		5 829 585	5 765 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	542 267	369 815
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		542 267	369 815
Sum egenkapital	5	1 142 267	969 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	260 788	220 136
Sum avsetninger for forpliktelser		260 788	220 136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 122 924	4 356 300
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 122 924	4 356 300
Sum langsiktig gjeld		4 383 712	4 576 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 967	50 041
Betalbar skatt	4	7 989	
Annen kortsiktig gjeld		169 651	169 628
Sum kortsiktig gjeld		303 607	219 669
Sum gjeld		4 687 318	4 796 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 829 585	5 765 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776754

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 008 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKTUNET AS
Forretningsadresse: Mostravegen 557
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 008 766
BANKTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		911 035	846 215
Sum inntekter		911 035	846 215
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 702	653
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 620	129 820
Annen driftskostnad	1	421 328	258 131
Sum kostnader		569 650	388 604
Driftsresultat		341 386	457 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			72
Sum finansinntekter			72
Annen rentekostnad		120 293	133 109
Sum finanskostnader		120 293	133 109
Netto finans		-120 293	-133 037
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 641	212 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 452	111 917
Årsresultat		172 452	111 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 452	111 917
Totalresultat		172 452	111 917
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		172 452	111 917
Sum overføringer og disponeringer		172 452	111 917



Organisasjonsnr: 913 008 766
BANKTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	8	772 081	634 056
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		772 081	634 056

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 765 908	4 894 928
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	43 096	51 696
Sum varige driftsmidler	2, 7	4 809 004	4 946 624

Sum anleggsmidler		5 581 085	5 580 680
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		-16 321
Andre kortsiktige fordringer			30 205
Sum fordringer			13 884

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		248 500	171 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 500	171 356

Sum omløpsmidler		248 500	185 240
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 829 585	5 765 920
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	542 267	369 815
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		542 267	369 815
Sum egenkapital	5	1 142 267	969 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	260 788	220 136
Sum avsetninger for forpliktelser		260 788	220 136
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 122 924	4 356 300
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 122 924	4 356 300
Sum langsiktig gjeld		4 383 712	4 576 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 967	50 041
Betalbar skatt	4	7 989	
Annen kortsiktig gjeld		169 651	169 628
Sum kortsiktig gjeld		303 607	219 669
Sum gjeld		4 687 318	4 796 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 829 585	5 765 920



Organisasjonsnr: 913 008 766
BANKTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

BANKTUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		911 035	846 215
Sum driftsinntekter		911 035	846 215
Lønnskostnad	1	10 702	653
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 620	129 820
Annen driftskostnad	1	421 328	258 131
Sum driftskostnader		569 650	388 604
Driftsresultat		341 386	457 611
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	72
Annen rentekostnad		120 293	133 109
Resultat av finansposter		-120 293	-133 037
Ordinært resultat før skattekostnad		221 093	324 574
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 641	212 657
Ordinært resultat		172 452	111 917
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		172 452	111 917
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		172 452	111 917
Sum overføringer		172 452	111 917



BALANSE

BANKTUNET AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	8	772 081	634 056
Sum immaterielle eiendeler		772 081	634 056
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 765 908	4 894 928
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 096	51 696
Sum varige driftsmidler	2, 7	4 809 004	4 946 624
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 581 085	5 580 680
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	0	-16 321
Andre kortsiktige fordringer		0	30 205
Sum fordringer		0	13 884
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 500	171 356
Sum omløpsmidler		248 500	185 240
Sum eiendeler		5 829 585	5 765 920



BALANSE

BANKTUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	542 267	369 815
Sum opptjent egenkapital		542 267	369 815
Sum egenkapital	5	1 142 267	969 815
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	260 788	220 136
Sum avsetning for forpliktelser		260 788	220 136
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 122 924	4 356 300
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 122 924	4 356 300
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		125 967	50 041
Betalbar skatt	4	7 989	0
Annen kortsiktig gjeld		169 651	169 628
Sum kortsiktig gjeld		303 607	219 669
Sum gjeld		4 687 318	4 796 104
Sum egenkapital og gjeld		5 829 585	5 765 920

29.06.2022
Styret i Banktunet AS

Tony André Bang Hidle
styreleder

Arne Friis
styremedlem/daglig leder

Henrik Lyder Friis
styremedlem



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres i takt med reell utleie.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter .

Note 1

Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	8 000	0
Arbeidsgiveravgift	848	0
Andre ytelser	1 854	653
Sum	10 702	653

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Sum	0	0
------------	----------	----------



Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		5 134 741	69 128	5 203 869
= Anskaffelseskost 31.12.21		5 134 741	69 128	5 203 869
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		368 833	26 032	394 865
= Bokført verdi 31.12.21		4 765 908	43 096	4 809 004
Årets ordinære avskrivninger		129 020	8 600	137 620
Økonomisk levetid	0 år	0-50 år	8 år	

Note 3 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	-16 321
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	-16 321
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 989	-7 479
Endring i utsatt skatt	40 652	220 136
Skattekostnad ordinært resultat	48 641	212 657
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	221 093	324 574
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-103 599	-439 750
Anvendelse av fremførbart underskudd	-81 182	0
Skattepliktig inntekt	36 312	-115 176
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 989	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-7 479
Sum betalbar skatt i balansen	7 989	-7 479

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	613 317	647 744	34 426
Andre forskjeller	572 081	434 056	-138 025
Sum	1 185 398	1 081 800	-103 599
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-81 182	-81 182
Grunnlag for utsatt skatt	1 185 398	1 000 618	-184 781
Utsatt skatt (22 %)	260 788	220 136	-40 652

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	300 000	0	369 815	969 815
Pr 01.01.2021	300 000	300 000	0	369 815	969 815
Årets resultat				172 452	172 452
Pr 31.12.2021	300 000	300 000	0	542 267	1 142 267

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BANKTUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FRIIS INVEST AS	100	33,3	33,3
TT DEVELOPMENT AS	100	33,3	33,3
ÅSEN EIGEDOM AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 122 924	4 356 300
Sum	4 122 924	4 356 300



Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 809 004	4 946 624
Sum	4 809 004	4 946 624

Note 8 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er vurdert til kostpris og det er ikke foretatt avskrivning.