



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 031 259
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PBBL PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Jernbanegata 25 3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 810	487 174
Sum inntekter		127 810	487 174
Kostnader			
Varekostnad			214 886
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		258 114	197 517
Sum kostnader		258 114	412 403
Driftsresultat		-130 304	74 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 401 402	2 296 677
Annen finansinntekt		11 857 834	10 050 101
Sum finansinntekter		15 259 236	12 346 778
Annen rentekostnad	3	2 492 381	2 725 426
Annen finanskostnad		-100	1 878 603
Sum finanskostnader		2 492 281	4 604 029
Netto finans		12 766 955	7 742 749
Ordinært resultat før skattekostnad		12 636 651	7 817 520
Skattekostnad på resultat	4	229 331	-14 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 407 320	7 831 903
Årsresultat		12 407 320	7 831 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 407 320	7 831 903
Totalresultat		12 407 320	7 831 903
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	12 407 320	7 831 903



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		12 407 320	7 831 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	120 000	120 000
Lån til foretak i samme konsern		200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	20 669 131	42 366 981
Andre langsiktige fordringer	7	69 811 276	53 820 441
Sum finansielle anleggsmidler		90 800 407	96 507 422
Sum anleggsmidler		90 800 407	96 507 422
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	370 464	362 591
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	26 631 959	38 364 873
Sum fordringer		26 631 959	38 364 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 418 777	244 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 418 777	244 748
Sum omløpsmidler		32 421 200	38 972 211
SUM EIENDELER		123 221 607	135 479 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 539 036	5 539 036
Sum innskutt egenkapital		7 539 036	7 539 036
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	59 026 467	46 619 146
Sum opptjent egenkapital		59 026 467	46 619 146
Sum egenkapital		66 565 503	54 158 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 304	63 492
Sum avsetninger for forpliktelser		19 304	63 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 500 000	31 987 827
Øvrig langsiktig gjeld	3, 10	45 744 574	41 774 377
Sum annen langsiktig gjeld		48 244 574	73 762 204
Sum langsiktig gjeld		48 263 878	73 825 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 657	44 756
Betalbar skatt	4	273 519	
Annen kortsiktig gjeld		8 076 050	7 450 999
Sum kortsiktig gjeld		8 392 226	7 495 755
Sum gjeld		56 656 104	81 321 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 221 607	135 479 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639768

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 031 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBBL PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 988 031 259
PBBL PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		127 810	487 174
Sum inntekter		127 810	487 174
Kostnader			
Varekostnad			214 886
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		258 114	197 517
Sum kostnader		258 114	412 403
Driftsresultat		-130 304	74 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 401 402	2 296 677
Annen finansinntekt		11 857 834	10 050 101
Sum finansinntekter		15 259 236	12 346 778
Annen rentekostnad	3	2 492 381	2 725 426
Annen finanskostnad		-100	1 878 603
Sum finanskostnader		2 492 281	4 604 029
Netto finans		12 766 955	7 742 749
Ordinært resultat før skattekostnad		12 636 651	7 817 520
Skattekostnad på resultat	4	229 331	-14 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 407 320	7 831 903
Årsresultat		12 407 320	7 831 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 407 320	7 831 903
Totalresultat		12 407 320	7 831 903
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	12 407 320	7 831 903
Sum overføringer og disponeringer		12 407 320	7 831 903



Organisasjonsnr: 988 031 259
PBBL PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	120 000	120 000
Lån til foretak i samme konsern		200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	20 669 131	42 366 981
Andre langsiktige fordringer	7	69 811 276	53 820 441
Sum finansielle anleggsmidler		90 800 407	96 507 422
Sum anleggsmidler		90 800 407	96 507 422
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	370 464	362 591
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	26 631 959	38 364 873
Sum fordringer		26 631 959	38 364 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 418 777	244 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 418 777	244 748
Sum omløpsmidler		32 421 200	38 972 211
SUM EIENDELER		123 221 607	135 479 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 539 036	5 539 036
Sum innskutt egenkapital		7 539 036	7 539 036



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	59 026 467	46 619 146
Sum opptjent egenkapital		59 026 467	46 619 146
Sum egenkapital		66 565 503	54 158 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 304	63 492
Sum avsetninger for forpliktelses		19 304	63 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 500 000	31 987 827
Øvrig langsiktig gjeld	3, 10	45 744 574	41 774 377
Sum annen langsiktig gjeld		48 244 574	73 762 204
Sum langsiktig gjeld		48 263 878	73 825 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 657	44 756
Betalbar skatt	4	273 519	
Annen kortsiktig gjeld		8 076 050	7 450 999
Sum kortsiktig gjeld		8 392 226	7 495 755
Sum gjeld		56 656 104	81 321 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 221 607	135 479 633



Organisasjonsnr: 988 031 259
PBBL PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Pbbl Prosjekt AS

Org.nr.:988 031 259



RESULTATREGNSKAP

PBBL PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		127 810	487 174
Sum driftsinntekter		127 810	487 174
Varekostnad		0	214 886
Annen driftskostnad		258 114	197 517
Sum driftskostnader		258 114	412 403
Driftsresultat		-130 304	74 771
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 401 402	2 296 677
Annen finansinntekt		11 857 834	10 050 101
Annen rentekostnad	3	2 492 381	2 725 426
Annen finanskostnad		-100	1 878 603
Resultat av finansposter		12 766 955	7 742 749
Resultat før skattekostnad		12 636 651	7 817 520
Skattekostnad på resultat	4	229 331	-14 383
Resultat		12 407 320	7 831 903
Årsresultat		12 407 320	7 831 903
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	-12 407 320	-7 831 903
Sum overføringer		12 407 320	7 831 903



BALANSE

PBBL PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	120 000	120 000
Lån til foretak i samme konsern		200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	20 669 131	42 366 981
Andre langsiktige fordringer	7	69 811 276	53 820 441
Sum finansielle anleggsmidler		90 800 407	96 507 422
Sum anleggsmidler		90 800 407	96 507 422
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	370 464	362 591
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	9	26 631 959	38 364 873
Sum fordringer		26 631 959	38 364 873
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 418 777	244 748
Sum omløpsmidler		32 421 200	38 972 211
Sum eiendeler		123 221 607	135 479 633



BALANSE

PBBL PROSJEKT AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 539 036	5 539 036
Sum innskutt egenkapital		7 539 036	7 539 036
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	59 026 467	46 619 146
Sum opptjent egenkapital		59 026 467	46 619 146
Sum egenkapital		66 565 503	54 158 182
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	19 304	63 492
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 500 000	31 987 827
Øvrig langsiktig gjeld	3, 10	45 744 574	41 774 377
Sum annen langsiktig gjeld		48 244 574	73 762 204
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 657	44 756
Betalbar skatt	4	273 519	0
Annen kortsiktig gjeld		8 076 050	7 450 999
Sum kortsiktig gjeld		8 392 226	7 495 755
Sum gjeld		56 656 104	81 321 451
Sum egenkapital og gjeld		123 221 607	135 479 633

Porsgrunn,
Styret i PbbL Prosjekt AS

Morten Borge
styreleder/daglig leder

Anne Tilly Aas
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varer

Varer inneholder tomter og utviklingsprosjekter som vurderes til kostpris.

Datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurder til anskaffelseskost for aksjene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføringsprinsipper.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

Aksjer

Aksjer blir nedskrevet hvis virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og dette ikke er av forbigående art.

Konsern

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap.

Morselskapet Porsgrunn Bamble Borgestad boligbyggelag utarbeider konsernregnskap.

Selskapet har forretningsadresse i Jernbanegaten 25 i Porsgrunn kommune.



Note 2 Lønnskostnader

Pbbl Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	2023	2022
Lån fra PBBL Utbygging AS	4 761 499	4 761 499
Lån fra PBBL	40 983 075	37 012 878
Lån Sparebanken Sør, Vestre Brygge AS	0	18 987 567
Lån Sparebanken Sør, Porgrunn Bolig AS	0	13 000 260
Lån Sparebanken Sør,	2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	48 244 574	73 762 204

Lånet fra Sparebanken Sør ,er tatt opp i 2023 med løpetid på 5 år med avdragsfrihet på 4 år og 9 mnd. Det er pant i aksjer i Frednes III Utbygging AS med aksjenr. fra 51 og til og med 100.

Lånene fra PBBL Utbygging AS og PBBL er gitt uten sikkerhet. Lån fra morselskapene har ingen avtalt tilbakebetalings tidspunkt.

Det er beregnet rente på lån fra nærstående med kr. 1 868 745 for 2023.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	273 519	-14 383
Endring i utsatt skatt	-44 188	0
Skattekostnad ordinært resultat	229 331	-14 383
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 636 651	7 817 520
Permanente forskjeller	-11 393 384	-7 931 794
Mottatt konsernbidrag	0	114 274
Skattepliktig inntekt	1 243 267	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	273 519	0
Sum betalbar skatt i balansen	273 519	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	87 748	288 600	200 852
Grunnlag for utsatt skatt	87 748	288 600	200 852
Utsatt skatt (22 %)	19 304	63 492	44 187

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	1 800 000	5 539 036	46 619 146	54 158 182
Årets resultat				12 407 320	12 407 320
Pr 31.12.2023	200 000	1 800 000	5 539 036	59 026 467	66 565 503



Note 6 Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap og andre selskap

Datterselskaper	Anskaffelsestidspunkt	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital 31.12.2023
PBBL Utbygging AS	2005	100%	120 000	120 000	152 268	6 167 691
Sum datterselskaper			120 000	120 000		
Bølevegen Utbygging AS	2018	33%	10 000	10 000	-138 698	-419 598
Breidablikklia Utbygging AS	2022	51%	15 300	15 300	-108 577	-107 764
Frednes III Utbygging AS	2023	40%	3 500 000	3 500 000	-52 926	-852 631
Frednes IV Utbygging AS	2023	40%	1 787 666	1 787 666	-20 499	6 095 851
Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS	2018	33%	10 000	10 000	-110 154	-434 330
Hagbergvegen 26 Utbygging AS	2020	35%	300	300	0	0
Hovholt Gård AS	2023	50%	15 000	15 000	-31 569	-1 569
Jernverksomta Utbygging AS	2019	51%	15 300	15 300	10 508 400	496 164
Kirkebukta Utbygging AS	2020	50%	2 350 000	2 350 000	-110 569	-201 550
Kirketjernet Utvikling AS	2019	33,3%	321 526	321 526	-67 649	664 274
Kjølnes Eiendom AS	2007	25%	503 000	503 000	-512 509	1 940 720
Lietorvet Boligutvikling AS	2017	25%	7 500	7 500	-52 185	15 544 042
Limi Utbygging AS	2017	34%	10 200	10 200	-162 003	-1 256 816
Majorbygg AS	2008/ 2019	50%	7 000 000	7 000 000	2 601 193	14 067 278
Muleåsen Utbygging AS	2021	50%	15 000	15 000	1 008 825	-941 463
Nedre Lunde Utbygging AS	2021	33,3%	10 000	10 000	7 537	3 771 948
Nenset Utbygging AS	2018	34%	10 200	10 200	-292 404	-617 064
Nordbø Utbygging AS	2016	34%	408 000	408 000	-921 940	249 643
Olavsgate Utbygging AS	2017	50%	750 000	750 000	-62 859	1 220 515
Pans veg Utbygging AS	2019	33%	10 000	10 000	2 727 773	72 208
PBBL Bolig AS	2018	51%	255 000	255 000	298 168	1 673 520
Porsgrunn Mek. holding AS	2023	50%	619 684	619 684	-3 869 671	12 135 357
Salen Bolig AS	2022	50%	2 500 000	2 500 000	4 616 094	1 474 373
Skrukkerødliia Utbygging AS	2021	51%	15 300	15 300	-111 178	-209 984
Smietangen Utbygging AS	2016	25%	100 000	100 000	3 174 282	1 703 700
Sundby Bolig AS	2018	34%	34 000	34 000	-122 682	-541 837
Tollnes Utbygging AS	2019	50%	15 000	15 000	1 885 717	140 446
Tollskogvegen Utbygging AS	2018	51%	15 300	15 300	1 431 674	1 759 787
Sum tilknyttede selskaper			20 303 276	20 303 276		
Andre selskaper						
Buerhaven Trinn 4 AS	2012	15%	365 855	365 855	-463 331	3 369 786
Sum andre selskaper			365 855	365 855		
Sum aksjer			20 789 131	20 789 131		



Note 7 Andre langsiktige fordringer

	2023	2022
Breidablikklia	849 450	200 000
Buerhaven Trinn 4	420 000	420 000
Bølevegen Utbygging AS	860 036	723 352
Fagerliåsen Utbygging AS	925 000	825 000
Frednes III Utbygging AS	4 700 000	
Frednes IV Utbygging AS	2 998 929	
Gjerpensgate Utbygging AS	1 207 333	1 107 333
Hagbergvegen 26 Utbygging AS	0	122 500
Hovholt Gård AS	650 000	
Jernverkstomta Utbygging AS	0	6 375 000
Kirkebukta Utbygging AS	1 065 000	950 000
Kirketjernet Utbygging AS	200 000	100 000
Limi Utbygging AS	897 768	314 018
Majorbygg AS	12 900 000	9 100 000
Menstad Utbygging AS	0	66 666
Muleåsen Utbygging AS	1 608 750	1 608 750
Nedre Lunde Utbygging AS	3 130 309	2 896 976
Nenset Utbygging AS	1 982 200	1 982 200
Nordbøåsen Utbygging AS	663 000	238 000
Olavsgate Utbygging AS	5 700 000	1 900 000
Pans veg Utbygging AS	1 183 334	1 183 334
PBBL Bolig AS	13 590 976	11 958 976
Porsgrunn Mek. AS	1 100 000	0
Porsgrunn Mek. Holding AS	2 025 704	
Salen Bolig AS	4 726 008	1 726 008
Seltor Bolig Frednes AS	0	1 700 000
Skrukkerødliå Utbygging AS	561 000	561 000
Sundby Bolig AS	3 237 600	2 478 600
Tollnes Utbygging AS	1 997 500	1 997 500
Tollskogvegen Utbygging AS	631 380	121 380
Vestre Brygge AS	0	2 863 849
Sum kortsiktig fordringer	69 811 276	53 820 442

Note 8 Verdisetting av bygg under oppføring

Byggeprosjektene er bokført i balansen med kr. 370 463,66,-. Prosjektene er bokført til anskaffelseskost.



Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Kjølnes eiendom AS	1 968 020	1 818 020
Porsgrunn Mek. Holding AS	5 000 000	
Fordringer utbytte	9 971 920	17 412 950
Diverse fordringer	1 785 992	13 731 510
Oppgjørskonto mva	2	17 074
Fordring konsernbidrag	0	114 274
Periodiserte kostnader	10 737	0
Påløpte renteinntekter	7 895 288	5 271 045
Sum kortsiktig fordringer	26 631 959	38 364 873



Note 10 Transaksjoner mellom nærstående parter

Morselskapet er forr.fører for PBBL Prosjekt AS, for denne tjenesten betalte de kr. 36 288,- eks. mva.

Gjelden til PBBL Utbygging AS er tatt opp over perioden 2008 t.o.m. 2011, rente var for 2023 beregnet med 1,42 %, gjeld tatt oppi 2016-2017 har en rente på 1,42-3,5%.

Gjelden til PBBL er tatt opp over perioden 2012 - 2023. Rente på lån tatt opp i perioden 2012 - 2019 var for 2023 beregnet med 4,5% til 4,59% rente. Gjeld tatt opp i 2022 og 2023 er renten beregnet med 3% til 4,5%.

Note 11 Garantiforpliktelser og avsetninger for andre forpliktelser

Pr. 31.12.23 har selskapet et kausjonsansvar for lån til:

Smietangen Utbygging AS på	kr. 5 000 000,-
Sundby Bolig AS på	kr. 1 372 240,-
Nenset Utbygging AS	kr. 1 700 000,-
Nedre Lunde Utbygging AS	kr. 2 714 500,-
Tollskogvegen Utbygging AS	kr. 4 000 000,-
Jernverkstomta Utbygging AS	kr. 1 000 000,-
Skrukkerødli AS	kr. 1 670 000,-
Frednes IV Utbygging AS	kr. 1 000 000,-
Sem Utvikling AS	kr. 1 500 000,-
Muleåsen Utbygging AS	kr. 900 000,-
Pans veg Utbygging AS	kr. 2 500 000,-
Tollnes utbygging AS	kr. 615 000,-
Porsgrunn Mek. Holding AS	kr. 4 100 000,-
Totalt	<u>kr. 28 071 740,-</u>



Årsregnskap

2023

Pbbl Prosjekt AS

Org.nr.:988 031 259





RESULTATREGNSKAP

PBBL PROSJEKT AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		127 810	487 174
Sum driftsinntekter		127 810	487 174
Varekostnad		0	214 886
Annen driftskostnad		258 114	197 517
Sum driftskostnader		258 114	412 403
Driftsresultat		-130 304	74 771
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 401 402	2 296 677
Annen finansinntekt		11 857 834	10 050 101
Annen rentekostnad	3	2 492 381	2 725 426
Annen finanskostnad		-100	1 878 603
Resultat av finansposter		12 766 955	7 742 749
Resultat før skattekostnad		12 636 651	7 817 520
Skattekostnad på resultat	4	229 331	-14 383
Resultat		12 407 320	7 831 903
Årsresultat		12 407 320	7 831 903
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	-12 407 320	-7 831 903
Sum overføringer		12 407 320	7 831 903

PBBL PROSJEKT AS

SIDE 2





BALANSE

PBBL PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	120 000	120 000
Lån til foretak i samme konsern		200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	20 669 131	42 366 981
Andre langsiktige fordringer	7	69 811 276	53 820 441
Sum finansielle anleggsmidler		90 800 407	96 507 422
Sum anleggsmidler		90 800 407	96 507 422
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	370 464	362 591
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	9	26 631 959	38 364 873
Sum fordringer		26 631 959	38 364 873
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 418 777	244 748
Sum omløpsmidler		32 421 200	38 972 211
Sum eiendeler		123 221 607	135 479 633

PBBL PROSJEKT AS

SIDE 3





BALANSE

PBBL PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 539 036	5 539 036
Sum innskutt egenkapital		7 539 036	7 539 036
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	59 026 467	46 619 146
Sum opptjent egenkapital		59 026 467	46 619 146
Sum egenkapital		66 565 503	54 158 182
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	19 304	63 492
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 500 000	31 987 827
Øvrig langsiktig gjeld	3, 10	45 744 574	41 774 377
Sum annen langsiktig gjeld		48 244 574	73 762 204
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 657	44 756
Betalbar skatt	4	273 519	0
Annen kortsiktig gjeld		8 076 050	7 450 999
Sum kortsiktig gjeld		8 392 226	7 495 755
Sum gjeld		56 656 104	81 321 451
Sum egenkapital og gjeld		123 221 607	135 479 633

Porsgrunn,
Styret i Pbbl Prosjekt AS

Morten Borge
styreleder/daglig leder

Anne Tilly Aas
styremedlem

PBBL PROSJEKT AS

SIDE 4





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varer

Varer inneholder tomter og utviklingsprosjekter som vurderes til kostpris.

Datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurder til anskaffelseskost for aksjene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Inntektsføringsprinsipper.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

Aksjer

Aksjer blir nedskrevet hvis virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og dette ikke er av forbigående art.

Konsern

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap.

Morselskapet Porsgrunn Bamble Borgestad boligbyggelag utarbeider konsernregnskap.

Selskapet har forretningsadresse i Jernbanegaten 25 i Porsgrunn kommune.





Note 2 Lønnskostnader

Pbbl Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	2023	2022
Lån fra PBBL Utbygging AS	4 761 499	4 761 499
Lån fra PBBL	40 983 075	37 012 878
Lån Sparebanken Sør, Vestre Brygge AS	0	18 987 567
Lån Sparebanken Sør, Porgrunn Bolig AS	0	13 000 260
Lån Sparebanken Sør,	2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	48 244 574	73 762 204

Lånet fra Sparebanken Sør, er tatt opp i 2023 med løpetid på 5 år med avdragsfrihet på 4 år og 9 mnd. Det er pant i aksjer i Seltor Bolig Frednes AS med aksjenr. fra 51 og til 100.

Lånene fra PBBL Utbygging AS og PBBL er gitt uten sikkerhet. Lån fra morselskapene har ingen avtalt tilbakebetalings tidspunkt.

Det er beregnet rente på lån fra nærstående med kr. 1 868 745 for 2023.





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	273 519	-14 383
Endring i utsatt skatt	-44 188	0
Skattekostnad ordinært resultat	229 331	-14 383
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 636 651	7 817 520
Permanente forskjeller	-11 393 384	-7 931 794
Mottatt konsernbidrag	0	114 274
Skattepliktig inntekt	1 243 267	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	273 519	0
Sum betalbar skatt i balansen	273 519	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	87 748	288 600	200 852
Grunnlag for utsatt skatt	87 748	288 600	200 852
Utsatt skatt (22 %)	19 304	63 492	44 187

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	1 800 000	5 539 036	46 619 146	54 158 182
Årets resultat				12 407 320	12 407 320
Pr 31.12.2023	200 000	1 800 000	5 539 036	59 026 467	66 565 503





Note 6 Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap og andre selskap

Datterselskaper	Anskaffelsestidspunkt	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital 31.12.2023
PBBL Utbygging AS	2005	100%	120 000	120 000	152 268	6 167 691
Sum datterselskaper			120 000	120 000		
Bølevegen Utbygging AS	2018	33%	10 000	10 000	-138 698	-419 598
Breidablikklia Utbygging AS	2022	51%	15 300	15 300	-108 577	-107 764
Frednes III Utbygging AS	2023	40%	3 500 000	3 500 000	-52 926	-852 631
Frednes IV Utbygging AS	2023	40%	1 787 666	1 787 666	-20 499	6 095 851
Gjerpensgate 15 Boligutvikling AS	2018	33%	10 000	10 000	-110 154	-434 330
Hagbergvegen 26 Utbygging AS	2020	35%	300	300	0	0
Hovholt Gård AS	2023	50%	15 000	15 000	-31 569	-1 569
Jernverksomta Utbygging AS	2019	51%	15 300	15 300	10 508 400	496 164
Kirkebukta Utbygging AS	2020	50%	2 350 000	2 350 000	-110 569	-201 550
Kirketjernet Utvikling AS	2019	33,3%	321 526	321 526	-67 649	664 274
Kjølnes Eiendom AS	2007	25%	503 000	503 000	-512 509	1 940 720
Lietorvet Boligutvikling AS	2017	25%	7 500	7 500	-52 185	15 544 042
Limi Utbygging AS	2017	34%	10 200	10 200	-162 003	-1 256 816
Majorbygg AS	2008/ 2019	50%	7 000 000	7 000 000	2 601 193	14 067 278
Muleåsen Utbygging AS	2021	50%	15 000	15 000	1 008 825	-941 463
Nedre Lunde Utbygging AS	2021	33,3%	10 000	10 000	7 537	3 771 948
Nenset Utbygging AS	2018	34%	10 200	10 200	-292 404	-617 064
Nordbø Utbygging AS	2016	34%	408 000	408 000	-921 940	249 643
Olavsgate Utbygging AS	2017	50%	750 000	750 000	-62 859	1 220 515
Pans veg Utbygging AS	2019	33%	10 000	10 000	2 727 773	72 208
PBBL Bolig AS	2018	51%	255 000	255 000	298 168	1 673 520
Porsgrunn Mek. holding AS	2023	50%	619 684	619 684	-3 869 671	12 135 357
Salen Bolig AS	2022	50%	2 500 000	2 500 000	4 616 094	1 474 373
Skrukerødliia Utbygging AS	2021	51%	15 300	15 300	-111 178	-209 984
Smietangen Utbygging AS	2016	25%	100 000	100 000	3 174 282	1 703 700
Sundby Bolig AS	2018	34%	34 000	34 000	-122 682	-541 837
Tollnes Utbygging AS	2019	50%	15 000	15 000	1 885 717	140 446
Tollskogvegen Utbygging AS	2018	51%	15 300	15 300	1 431 674	1 759 787
Sum tilknyttede selskaper			20 303 276	20 303 276		
Andre selskaper						
Buerhaven Trinn 4 AS	2012	15%	365 855	365 855	-463 331	3 369 786
Sum andre selskaper			365 855	365 855		
Sum aksjer			20 789 131	20 789 131		





Note 7 Andre langsiktige fordringer

	2023	2022
Breidablikkia	849 450	200 000
Buerhaven Trinn 4	420 000	420 000
Bølevegen Utbygging AS	860 036	723 352
Fagerliåsen Utbygging AS	925 000	825 000
Frednes III Utbygging AS	4 700 000	
Frednes IV Utbygging AS	2 998 929	
Gjerpensgate Utbygging AS	1 207 333	1 107 333
Hagbergvegen 26 Utbygging AS	0	122 500
Hovholt Gård AS	650 000	
Jernverkstomta Utbygging AS	0	6 375 000
Kirkebukta Utbygging AS	1 065 000	950 000
Kirketjernet Utbygging AS	200 000	100 000
Limi Utbygging AS	897 768	314 018
Majorbygg AS	12 900 000	9 100 000
Menstad Utbygging AS	0	66 666
Muleåsen Utbygging AS	1 608 750	1 608 750
Nedre Lunde Utbygging AS	3 130 309	2 896 976
Nenset Utbygging AS	1 982 200	1 982 200
Nordbøåsen Utbygging AS	663 000	238 000
Olavsgate Utbygging AS	5 700 000	1 900 000
Pans veg Utbygging AS	1 183 334	1 183 334
PBBL Bolig AS	13 590 976	11 958 976
Porsgrunn Mek. AS	1 100 000	0
Porsgrunn Mek. Holding AS	2 025 704	
Salen Bolig AS	4 726 008	1 726 008
Seltor Bolig Frednes AS	0	1 700 000
Skrukkerødliå Utbygging AS	561 000	561 000
Sundby Bolig AS	3 237 600	2 478 600
Tollnes Utbygging AS	1 997 500	1 997 500
Tollskogvegen Utbygging AS	631 380	121 380
Vestre Brygge AS	0	2 863 849
Sum kortsiktig fordringer	69 811 276	53 820 442

Note 8 Verdisetting av bygg under oppføring

Byggeprosjektene er bokført i balansen med kr. 370 463,66,-. Prosjektene er bokført til anskaffelseskost.





Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Kjølnes eiendom AS	1 968 020	1 818 020
Porsgrunn Mek. Holding AS	5 000 000	
Fordringer utbytte	9 971 920	17 412 950
Diverse fordringer	1 785 992	13 731 510
Oppgjørskonto mva	2	17 074
Fordring konsernbidrag	0	114 274
Periodiserte kostnader	10 737	0
Påløpte renteinntekter	7 895 288	5 271 045
Sum kortsiktig fordringer	26 631 959	38 364 873





Note 10 Transaksjoner mellom nærstående parter

Morselskapet er forr.fører for PBBL Prosjekt AS, for denne tjenesten betalte de kr. 36 288,- eks. mva.

Gjelden til PBBL Utbygging AS er tatt opp over perioden 2008 t.o.m. 2011, rente var for 2023 beregnet med 1,42 %, gjeld tatt oppi 2016-2017 har en rente på 1,42-3,5%.

Gjelden til PBBL er tatt opp over perioden 2012 - 2023. Rente på lån tatt opp i perioden 2012 - 2019 var for 2023 beregnet med 4,5% til 4,59% rente. Gjeld tatt opp i 2022 og 2023 er renten beregnet med 3% til 4,5%.

Note 11 Garantiforpliktelser og avsetninger for andre forpliktelser

Pr. 31.12.23 har selskapet et kausjonsansvar for lån til:

Smietangen Utbygging AS på	kr. 5 000 000,-
Sundby Bolig AS på	kr. 1 372 240,-
Nenset Utbygging AS	kr. 1 700 000,-
Nedre Lunde Utbygging AS	kr. 2 714 500,-
Tollskogvegen Utbygging AS	kr. 4 000 000,-
Jernverkstomta Utbygging AS	kr. 1 000 000,-
Skrukkerødla AS	kr. 1 670 000,-
Frednes IV Utbygging AS	kr. 1 000 000,-
Sem Utvikling AS	kr. 1 500 000,-
Muleåsen Utbygging AS	kr. 900 000,-
Pans veg Utbygging AS	kr. 2 500 000,-
Tollnes utbygging AS	kr. 615 000,-
Porsgrunn Mek. Holding AS	kr. 4 100 000,-
Totalt	<u>kr. 28 071 740,-</u>





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557517615628

Dokument

903- Regnskap til signering styret

Hoveddokument

11 sider

Initiert på 2024-05-16 10:05:24 CEST (+0200) av Kari

Gunnekleiv Slettebakken (KGS)

Ferdigstilt den 2024-05-21 13:52:44 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kari Gunnekleiv Slettebakken (KGS)

Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag

Organisasjonsnr. 947173219

kgs@pbbl.no

+4797999259

Underskriverne

Morten Borge (MB)

mb@pbbl.no

+4793491177

Signert 2024-05-16 10:39:48 CEST (+0200)

Anne Tilly Aas (ATA)

annetilly@hotmail.com

+4795176617

Signert 2024-05-21 13:52:44 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pbbi Prosjekt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pbbi Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JHOSB-OVI75-WQAC2-JOB7C-2OHVQ-0EXI6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-23 16:25:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JHOSB-OV175-WQACZ-J0B7C-Z0HVQ-0EXI6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>