



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 831 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stibergveien 9  
8523 SKJOMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kvaal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 338	
Lønnskostnad	1		398
Avskrivning av driftsmidler	2	15 752	3 938
Annen driftskostnad		14 871	9 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 961</b>	<b>14 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 961</b>	<b>-14 327</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 961</b>	<b>-14 327</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 472	-4 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 489</b>	<b>-9 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 489</b>	<b>-9 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 489</b>	<b>-9 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 489</b>	<b>-9 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-26 489	-9 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 489</b>	<b>-9 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 849	4 377
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 849</b>	<b>4 377</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	59 061	74 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 061</b>	<b>74 813</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 910</b>	<b>79 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 436	29 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 436</b>	<b>29 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 436</b>	<b>29 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 345</b>	<b>108 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4	42 009	15 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 009</b>	<b>-15 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 009</b>	<b>14 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 773	
Annen kortsiktig gjeld	7	88 581	94 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 354</b>	<b>94 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 354</b>	<b>94 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 345</b>	<b>108 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 409715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 831 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stibergveien 9  
8523 SKJOMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kvaal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 831 301  
STIBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 338	
Lønnskostnad	1		398
Avskrivning av driftsmidler	2	15 752	3 938
Annen driftskostnad		14 871	9 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 961</b>	<b>14 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 961</b>	<b>-14 327</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-33 961	-14 327
		-7 472	-4 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 489</b>	<b>-9 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 489</b>	<b>-9 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 489</b>	<b>-9 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 489</b>	<b>-9 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-26 489	-9 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 489</b>	<b>-9 950</b>



Organisasjonsnr: 925 831 301  
STIBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 849	4 377
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 849</b>	<b>4 377</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	59 061	74 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 061</b>	<b>74 813</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 910</b>	<b>79 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 436	29 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 436</b>	<b>29 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 436</b>	<b>29 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 345</b>	<b>108 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	42 009	15 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 009</b>	<b>-15 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 009</b>	<b>14 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 773	
Annen kortsiktig gjeld	7	88 581	94 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 354</b>	<b>94 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 354</b>	<b>94 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 345</b>	<b>108 890</b>



Organisasjonsnr: 925 831 301  
STIBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsrapport

**2021**

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Stiberg Eiendom AS**

Org.nr.:925 831 301





## RESULTATREGNSKAP

### STIBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Varekostnad		3 338	0
Lønnskostnad	1	0	398
Avskrivning av driftsmidler	2	15 752	3 938
Annen driftskostnad		14 871	9 991
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 961</b>	<b>14 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 961</b>	<b>-14 327</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 961	-14 327
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 472	-4 377
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 489</b>	<b>-9 950</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	26 489	9 950
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 489</b>	<b>-9 950</b>



## BALANSE

### STIBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 849	4 377
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 849</b>	<b>4 377</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2	59 061	74 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 061</b>	<b>74 813</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 910</b>	<b>79 190</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 436	29 700
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 436</b>	<b>29 700</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>88 345</b>	<b>108 890</b>



## BALANSE

### STIBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-42 009	-15 520
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-42 009</strong>	<strong>-15 520</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-12 009</strong>	<strong>14 480</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		11 773	0
Annen kortsiktig gjeld	7	88 581	94 409
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>100 354</strong>	<strong>94 409</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>100 354</strong>	<strong>94 409</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>88 345</strong>	<strong>108 890</strong>

Narvik, 27.05.2022  
Styret i Stiberg Eiendom AS

---

Ketil Kvaal  
styreleder/daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

STIBERG EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og har ikke personalkostnader. Det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Selskapet har foretatt fravalg av revisor.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

STIBERG EIENDOM AS

### Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Sum varige driftsmidler
<b>Varige driftsmidler</b>		
Anskaffelseskost 01.01.	78 750	78 750
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	78 751	78 751
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	19 690	19 690
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>59 061</b>	<b>59 061</b>
Årets avskrivninger	15 752	15 752
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	20 %	

### Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

	Endring	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	3 152	8 661	11 813
Fordringer	0	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>3 152</b>	<b>8 661</b>	<b>11 813</b>
Underskudd til fremføring		-62 517	-31 709
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>		<b>-53 856</b>	<b>-19 896</b>
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		-11 848	-4 377
Herav ikke balansført		0	0
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>		<b>-11 848</b>	<b>-4 377</b>
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad		-33 961	-14 327
Permanente forskjeller		0	-5 570
Grunnlag for årets skattekostnad		-33 961	-19 897
Endring i midlertidige forskjeller		3 152	-11 813
<b>Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring</b>		<b>-30 808</b>	<b>-31 709</b>
Benyttet underskudd til fremføring		0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>		<b>-30 808</b>	<b>-31 709</b>
Avgitt konsernbidrag		0	0
Benyttet underskudd til fremføring		0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)</b>		<b>-30 808</b>	<b>-31 709</b>
<b>Årets skattekostnad består av:</b>			
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag		0	0
Endring utsatt skatt		-7 471	-4 377
<b>Skattekostnad</b>		<b>-7 471</b>	<b>-4 377</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>			
Betalbar skatt		0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

STIBERG EIENDOM AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	30 000	-	-15 520	14 480
Årets resultat		-	-26 489	-26 489
Egenkapital pr. 31.12.21	30 000	0	-42 009	-12 009

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 5 Aksjer i andre foretak

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeand.	Bokført egenkapital (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Tilknyttet selskap: Løvångers Bygg AS	Narvik	50,00 %	15 848	-9 807	15 000	15 000

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ketil Kvaal	styrets leder	30 000	100 %

### Note 7 Mellomværende med ledende personer

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Gjeld til eier/styreleder	88 581	94 409

### Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Resultat er preget av oppstart og lav aktivitet i stor grad pga covid, og styret forventer at selskapet vil bli profitabelt når det kommer i normal drift. Gjeld er i hovedsak til eier, og således ingen risiko for eksterne kreditorer.