



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 229 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPLETT BYGG ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: Vestenga 20B
1413 TÅRNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Einar Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 772 023	8 232 023
Sum inntekter		7 772 023	8 232 023
Kostnader			
Varekostnad		3 570 651	4 226 270
Lønnskostnad	1	2 394 044	2 695 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 100	30 935
Annen driftskostnad		846 334	767 807
Sum kostnader		6 877 129	7 720 631
Driftsresultat		894 893	511 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380	
Sum finansinntekter		380	
Annen rentekostnad		30 251	19 426
Annen finanskostnad		12 823	38 750
Sum finanskostnader		43 074	58 175
Netto finans		-42 694	-58 175
Ordinært resultat før skattekostnad		852 200	453 217
Skattekostnad på resultat	3	185 379	5 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		666 821	447 712
Årsresultat	4	666 821	447 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		666 821	447 712
Totalresultat		666 821	447 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		130 655	447 712



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		536 166	
Sum overføringer og disponeringer		666 821	447 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	472 735	97 963
Sum varige driftsmidler	2	472 735	97 963
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	
Sum anleggsmidler		492 735	97 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 064 361	516 589
Andre kortsiktige fordringer		29 341	11 530
Sum fordringer		1 093 703	528 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		838 776	884 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 776	884 896
Sum omløpsmidler		1 932 479	1 413 015
SUM EIENDELER		2 425 214	1 510 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		536 166	
Udekket tap			130 655
Sum opptjent egenkapital		536 166	-130 655
Sum egenkapital	4	836 166	169 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 909	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 909	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	484 937	130 418
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		484 937	130 418
Sum langsiktig gjeld		498 846	130 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422 821	459 070
Betalbar skatt	3	171 470	5 505
Skyldig offentlige avgifter		272 596	360 018
Annen kortsiktig gjeld		223 314	386 622
Sum kortsiktig gjeld		1 090 201	1 211 215
Sum gjeld		1 589 047	1 341 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 214	1 510 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734779

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 229 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPLETT BYGG ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: Vestenga 20B
1413 TÅRNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Einar Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 987 229 489
KOMPLETT BYGG ØSTLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 772 023	8 232 023
Sum inntekter		7 772 023	8 232 023
Kostnader			
Varekostnad		3 570 651	4 226 270
Lønnskostnad	1	2 394 044	2 695 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 100	30 935
Annen driftskostnad		846 334	767 807
Sum kostnader		6 877 129	7 720 631
Driftsresultat		894 893	511 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380	
Sum finansinntekter		380	
Annen rentekostnad		30 251	19 426
Annen finanskostnad		12 823	38 750
Sum finanskostnader		43 074	58 175
Netto finans		-42 694	-58 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	185 379	5 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		666 821	447 712
Årsresultat	4	666 821	447 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		666 821	447 712
Totalresultat		666 821	447 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		130 655	447 712
Avsatt til annen egenkapital		536 166	
Sum overføringer og disponeringer		666 821	447 712



Organisasjonsnr: 987 229 489
KOMPLETT BYGG ØSTLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	472 735	97 963
Sum varige driftsmidler	2	472 735	97 963
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		20 000	
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	
Sum anleggsmidler		492 735	97 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 064 361	516 589
Andre kortsiktige fordringer		29 341	11 530
Sum fordringer		1 093 703	528 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		838 776	884 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 776	884 896
Sum omløpsmidler		1 932 479	1 413 015
SUM EIENDELER		2 425 214	1 510 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		536 166	
Udekket tap			130 655
Sum opptjent egenkapital		536 166	-130 655
Sum egenkapital	4	836 166	169 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 909	
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 909	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	484 937	130 418
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		484 937	130 418
Sum langsiktig gjeld		498 846	130 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422 821	459 070
Betalbar skatt	3	171 470	5 505
Skyldig offentlige avgifter		272 596	360 018
Annen kortsiktig gjeld		223 314	386 622
Sum kortsiktig gjeld		1 090 201	1 211 215
Sum gjeld		1 589 047	1 341 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 425 214	1 510 978



Organisasjonsnr: 987 229 489
KOMPLETT BYGG ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Komplette Bygg Østlandet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Komplette Bygg Østlandet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 666 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. august 2024
MPR Revisjon AS

Ørjan Mydland Grønsund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Grønsund, Ørjan Mydland
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/19/2024 14:01:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Komplett Bygg Østlandet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 229 489



RESULTATREGNSKAP

KOMPLETT BYGG ØSTLANDET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 772 023	8 232 023
Sum driftsinntekter		7 772 023	8 232 023
Varekostnad		3 570 651	4 226 270
Lønnskostnad	1	2 394 044	2 695 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 100	30 935
Annen driftskostnad		846 334	767 807
Sum driftskostnader		6 877 129	7 720 631
Driftsresultat		894 893	511 392
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		380	0
Annen rentekostnad		30 251	19 426
Annen finanskostnad		12 823	38 750
Resultat av finansposter		-42 694	-58 175
Resultat før skattekostnad		852 200	453 217
Skattekostnad på resultat	3	185 379	5 505
Resultat		666 821	447 712
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	666 821	447 712
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		130 655	447 712
Avsatt til annen egenkapital		536 166	0
Sum overføringer		666 821	447 712



BALANSE

KOMPLETT BYGG ØSTLANDET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	472 735	97 963
Sum varige driftsmidler	2	472 735	97 963
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	0
Sum anleggsmidler		492 735	97 963
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 064 361	516 589
Andre kortsiktige fordringer		29 341	11 530
Sum fordringer		1 093 703	528 119
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		838 776	884 896
Sum omløpsmidler		1 932 479	1 413 015
Sum eiendeler		2 425 214	1 510 978



BALANSE

KOMPLETT BYGG ØSTLANDET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		536 166	0
Udekket tap		0	-130 655
Sum opptjent egenkapital		536 166	-130 655
Sum egenkapital	4	836 166	169 345
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	13 909	0
Sum avsetning for forpliktelser		13 909	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	484 937	130 418
Sum annen langsiktig gjeld		484 937	130 418
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		422 821	459 070
Betalbar skatt	3	171 470	5 505
Skyldig offentlige avgifter		272 596	360 018
Annen kortsiktig gjeld		223 314	386 622
Sum kortsiktig gjeld		1 090 201	1 211 215
Sum gjeld		1 589 047	1 341 633
Sum egenkapital og gjeld		2 425 214	1 510 978

29.06.2024

Styret i Komplett Bygg Østlandet AS

Espen Einar Syversen
styreleder/daglig leder



KOMPLETT BYGG ØSTLANDET AS

987 229 489

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 041 655	2 290 540
Arbeidsgiveravgift	298 385	334 039
Pensjonskostnader	66 496	65 763
Andre ytelser	-12 492	5 277
Sum	2 394 044	2 695 619

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4,6 årsverk.



KOMPLETT BYGG ØSTLANDET AS

987 229 489

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	169 602	169 602
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	440 872	440 872
= Anskaffelseskost 31.12.23	610 474	610 474
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	137 739	137 739
= Bokført verdi 31.12.23	472 735	472 735
Årets ordinære avskrivninger	66 100	66 100
Økonomisk levetid	7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 470	5 505
Endring i utsatt skattefordel	13 909	0
Skattekostnad ordinært resultat	185 379	5 505
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	852 200	453 217
Permanente forskjeller	-9 570	-31 362
Endring i midlertidige forskjeller	-63 220	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-396 833
Skattepliktig inntekt	779 410	25 022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 470	5 505
Sum betalbar skatt i balansen	171 470	5 505

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	63 221	1	-63 220
Sum	63 221	1	-63 220
Grunnlag for utsatt skatt	63 221	1	-63 220
Utsatt skatt (22 %)	13 909	0	-13 908

KOMPLETT BYGG ØSTLANDET AS

SIDE 6



KOMPLETT BYGG ØSTLANDET AS

987 229 489

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	-130 655	169 345
Årets resultat		666 821	666 821
Pr 31.12.2023	300 000	536 166	836 166

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 484 937. Balanseført verdi av pantsatt eiendel utgjør kr 472 735.