



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 761 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARIESGT 7  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Rosenkrantz' gate 16  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		473 760	466 863
Annen driftsinntekt		450 002	73 255
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>923 762</b>	<b>540 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		445 590	390 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 590</b>	<b>390 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 172</b>	<b>149 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	121
Annen finansinntekt		9 760	9 167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 812</b>	<b>9 288</b>
Annen finanskostnad		20 711	28 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 711</b>	<b>28 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 899</b>	<b>-19 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>467 273</b>	<b>130 405</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>467 273</b>	<b>130 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>467 273</b>	<b>130 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		467 272	130 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>467 272</b>	<b>130 404</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 431	6 539
Andre fordringer		57 065	72 552
Sum fordringer		61 496	79 091
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	164 684	215 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 684	215 737
Sum omløpsmidler		226 180	294 828
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>226 180</b>	<b>294 828</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		193 230	-274 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>193 230</b>	<b>-274 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 230</b>	<b>-274 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			533 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>533 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>533 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 194	30 055
Annen kortsiktig gjeld		7 756	4 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 950</b>	<b>34 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 950</b>	<b>568 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>226 180</b>	<b>294 828</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525740

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 761 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARIESGT 7  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Rosenkrantz' gate 16  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 976 761 642  
SAMEIET MARIESGT 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		473 760	466 863
Annen driftsinntekt		450 002	73 255
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>923 762</b>	<b>540 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		445 590	390 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 590</b>	<b>390 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 172</b>	<b>149 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	121
Annen finansinntekt		9 760	9 167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 812</b>	<b>9 288</b>
Annen finanskostnad		20 711	28 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 711</b>	<b>28 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 899</b>	<b>-19 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>467 273</b>	<b>130 405</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>467 273</b>	<b>130 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>467 273</b>	<b>130 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		467 272	130 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>467 272</b>	<b>130 404</b>



Organisasjonsnr: 976 761 642  
SAMEIET MARIESGT 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 431	6 539
Andre fordringer		57 065	72 552
Sum fordringer		61 496	79 091
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	164 684	215 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 684	215 737
Sum omløpsmidler		226 180	294 828
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>226 180</b>	<b>294 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		193 230	-274 042
Sum opptjent egenkapital	4	193 230	-274 042



<b>Sum egenkapital</b>	<b>193 230</b>	<b>-274 042</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		533 941
Sum annen langsiktig gjeld	0	533 941
Sum langsiktig gjeld	0	533 941
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 194	30 055
Annen kortsiktig gjeld	7 756	4 874
Sum kortsiktig gjeld	32 950	34 929
Sum gjeld	32 950	568 870
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>226 180</b>	<b>294 828</b>



Organisasjonsnr: 976 761 642  
SAMEIET MARIESGT 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50  
E: norian@norian.no  
www.norian.no

Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 Oslo

**SAMEIET MARIESGT 7**

Oslo, den 27.04.21

## **FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING**

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2020 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

### **Årsregnskapet**

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2020. Når dette skrives har det heller ikke intruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2020.

### **Nærstående parter**

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

### **Ligningsoppgaver**

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

### **Intern kontroll – misligheter og / eller feil**

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

---

Styrets leder



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Mariesgt 7  
2020**

---

Sameiet Mariesgt 7 Org.nr. 976761642

---



## Årsregnskap for Sameiet Mariesgt 7

Alle beløp i NOK

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		473 760	466 863	490 871	493 188
Andre inntekter		450 002	73 255	0	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>	<b>2</b>	<b>923 762</b>	<b>540 118</b>	<b>490 871</b>	<b>493 188</b>
Kabel-TV/Bredbånd		48 103	47 238	48 200	49 600
Kommunale avgifter		108 353	100 263	108 700	109 700
Strøm og nettleie		10 620	13 222	14 600	20 000
Andre driftskostnader	2	428	1 393	6 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	2	124 005	97 202	30 000	43 000
Eksterne tjenester	2	34 550	35 121	34 200	35 800
Serviceavtaler	2	29 551	22 656	23 900	29 700
Forsikringer		78 067	71 174	78 400	82 000
Andre kostnader	2	11 914	2 375	4 700	6 400
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>445 590</b>	<b>390 643</b>	<b>348 700</b>	<b>379 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>478 172</b>	<b>149 475</b>	<b>142 171</b>	<b>113 988</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>478 172</b>	<b>149 475</b>	<b>142 171</b>	<b>113 988</b>
Finansinntekter		9 812	9 288	10 600	9 600
Finanskostnader		20 711	28 358	26 000	0
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-10 900</b>	<b>-19 070</b>	<b>-15 400</b>	<b>9 600</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>467 272</b>	<b>130 404</b>	<b>126 771</b>	<b>123 588</b>
Resultat		467 272	130 404	126 771	123 588
Overført annen egenkapital		467 272	130 404	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>467 272</b>	<b>130 404</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse Sameiet Mariesgt 7

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		4 431	6 539
Forskuddsbetalte kostnader		57 065	72 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 496</b>	<b>79 091</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	164 684	215 737
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>226 180</b>	<b>294 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>226 180</b>	<b>294 828</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital		193 230	-274 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>193 230</b>	<b>-274 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>193 230</b>	<b>-274 042</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	533 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>533 941</b>
Leverandørgjeld		25 194	30 055
Annen kortsiktig gjeld		7 756	4 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 950</b>	<b>34 929</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 950</b>	<b>568 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>226 180</b>	<b>294 828</b>

OSLO, 28.04.2021  
Sameiet Mariesgt 7

*Arild Haugeland*

Arild Haugeland  
Styrets leder

*Asle Dønåsen*

Asle Dønåsen  
Styremedlem

Ana Georgina Cerezo  
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Sameiet Mariesgt 7



## Disponible midler

### Sameiet Mariesgt 7

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>259 898</b>	<b>222 766</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	467 272	130 404
Endring langsiktige lån	-533 941	-93 272
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-66 669</b>	<b>37 132</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>193 230</b>	<b>259 898</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	61 496	79 091
Kontanter og Bank	164 684	215 737
<b>Omløpsmidler</b>	<b>226 180</b>	<b>294 828</b>
Kortsiktig gjeld	-32 950	-34 929
<b>Disponible midler</b>	<b>193 230</b>	<b>259 898</b>

Disponible midler for Sameiet Mariesgt 7



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



### Note 2 Diverse spesifikasjoner

#### Driftsinntekter

	<b>2020</b>
Fakturerte felleskostnader	468 260,00
Fakturert strøm	5 500,00
Fakturert ekstrainbetalinger	450 002,00
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>923 762,00</b>

#### Andre driftskostnader

	<b>2020</b>
Andre driftskostnader eiendom	428,00
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>428,00</b>

#### Reparasjon og vedlikehold

	<b>2020</b>
Rep. og vedlikehold bygning	75 075,00
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	20 983,00
Brannvarsling og skallsikring annet	2 971,00
Rep. og vedlikehold utearealer	13 821,00
Heis andre kostnader	11 155,00
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>124 005,00</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

#### Eksterne tjenester

	<b>2020</b>
Andre konsulenthonorarer	3 795,00
Forretningsførsel og regnskap	28 205,00
Ligningsoppgaver	2 550,00
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>34 550,00</b>

#### Serviceavaler

	<b>2020</b>
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	6 238,00
Heis serviceavtale	23 313,00
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>29 551,00</b>



<b>Andre kostnader</b>	<b>2020</b>
Annen leiekostnad	585,00
Lisens og systemkostnader	2 487,00
Bank- og kortgebyrer	2 303,00
Tap på fordringer	6 539,00
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>11 914,00</b>

### Note 3 Drift- og bundne midler

	<b>2020</b>
Driftskonto	164 684,00
Skattetrekkkonto	0,00
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>164 684,00</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	-274 042,00	<b>-274 042,00</b>
Årsresultat	467 272,00	<b>467 272,00</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>193 230,00</b>	<b>193 230,00</b>



NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50  
E: norian@norian.no  
www.norian.no

Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 Oslo

SAMEIET MARIESGT 7

Oslo, den 27.04.21

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2020 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

### Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2020. Når dette skrives har det heller ikke intruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2020.

### Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

### Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

### Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

*Arild Haugeland*

Styrets leder