



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 072 249
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØSIDEN ALSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alstadjordet 3
8071 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Isabell Barø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 719 821	2 642 185
Sum inntekter		2 719 821	2 642 185
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	53 949	57 727
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	13 473	13 473
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 081 007	1 211 907
Sum kostnader		1 148 430	1 283 107
Driftsresultat		1 571 391	1 359 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 453	13 385
Annen rentekostnad		1 332 861	1 375 132
Netto finans		-1 315 407	-1 361 746
Årsresultat		255 984	-2 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	33 039 985	33 039 985
Maskiner og anlegg	9	44 342	57 815
Sum anleggsmidler		33 084 327	33 097 800
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		23 880	7 484
Andre fordringer		33 537	25 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	599 685	303 396
Sum omløpsmidler		657 102	336 134
SUM EIENDELER		33 741 429	33 433 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		400 893	144 909
Sum egenkapital	12	403 293	147 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	24 650 000	24 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	8 586 200	8 586 200
Sum langsiktig gjeld		33 236 200	33 236 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 159	22 840
Skyldige offentlige avgifter		10 095	7 960
Annen kortsiktig gjeld		35 683	19 626
Sum kortsiktig gjeld		101 936	50 425
Sum gjeld		33 338 136	33 286 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 741 429	33 433 934
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	33 236 200	33 236 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347888

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 072 249
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØSIDEN ALSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alstadjordet 3
8071 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Benedicte Isabell Barø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 988 072 249
SJØSIDEN ALSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 719 821	2 642 185
Sum inntekter		2 719 821	2 642 185
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	53 949	57 727
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	13 473	13 473
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 081 007	1 211 907
Sum kostnader		1 148 430	1 283 107
Driftsresultat		1 571 391	1 359 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 453	13 385
Annen rentekostnad		1 332 861	1 375 132
Netto finans		-1 315 407	-1 361 746
Årsresultat		255 984	-2 668



Organisasjonsnr: 988 072 249
SJØSIDEN ALSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	33 039 985	33 039 985
Maskiner og anlegg	9	44 342	57 815
Sum anleggsmidler		33 084 327	33 097 800

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		23 880	7 484
Andre fordringer		33 537	25 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	599 685	303 396
Sum omløpsmidler		657 102	336 134

SUM EIENDELER		33 741 429	33 433 934
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		400 893	144 909
Sum egenkapital	12	403 293	147 309

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	24 650 000	24 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	8 586 200	8 586 200
Sum langsiktig gjeld		33 236 200	33 236 200

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		56 159	22 840
Skyldige offentlige avgifter		10 095	7 960
Annen kortsiktig gjeld		35 683	19 626
Sum kortsiktig gjeld		101 936	50 425
Sum gjeld		33 338 136	33 286 625



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 741 429	33 433 934
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	33 236 200	33 236 200



Organisasjonsnr: 988 072 249
SJØSIDEN ALSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 361 Sjøsiden Alstad Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 327 488	1 212 840	1 327 450	1 473 470
Innkrevde renter/avdrag		1 332 861	1 382 333	1 316 787	1 244 825
Strøm elbil		3 600	4 100	3 600	3 600
Renhold		55 872	42 912	55 968	58 312
SUM INNEKTER		2 719 821	2 642 185	2 703 805	2 780 207
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	3 950	4 227	3 950	3 950
Styrehonorar	2	49 999	53 500	50 000	50 000
Revisjonshonorar	3	8 388	8 006	8 300	8 682
Forretningsførerhonorar		71 539	78 632	71 550	74 794
Løpende kontrakter	4	200 289	208 370	189 220	217 052
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	98 240	155 251	250 000	180 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	42 800	42 800
Forsikring	6	197 272	262 448	188 700	236 168
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	7	484 182	477 105	519 350	506 200
Energi		12 251	12 181	12 000	12 000
Andre driftsutgifter	8	8 846	9 914	12 075	11 503
Avskrivning driftsmidler	9	13 473	13 473	13 473	13 473
SUM KOSTNADER		1 148 430	1 283 107	1 361 418	1 356 622
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 571 391	1 359 079	1 342 387	1 423 585
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		17 453	13 385	4 000	7 000
Rentekostnader		1 332 861	1 375 132	1 316 787	1 244 825
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-1 315 407	-1 361 746	-1 312 787	-1 237 825
ÅRSRESULTAT		255 984	-2 668	29 600	185 760

Sjøsiden Alstad Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 361 Sjø siden Alstad Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	33 039 985	33 039 985
Andre driftsmidler	9	44 342	57 815
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 084 327	33 097 800
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		33 537	25 254
Kundefordringer		23 880	7 484
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	599 685	303 396
Sum omløpsmidler		657 102	336 134
SUM EIENDELER		33 741 429	33 433 934

Sjø siden Alstad Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 361 Sjøsiden Alstad Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		400 893	144 909
Sum egenkapital	12	403 293	147 309
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	13	24 650 000	24 650 000
Borettsinnskudd	14	8 586 200	8 586 200
Sum langsiktig gjeld		33 236 200	33 236 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 159	22 840
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		10 095	7 960
Påløpne renter		6 821	7 530
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		28 862	10 346
Periodisert gjeld		0	1 750
Sum kortsiktig gjeld		101 936	50 425
Sum gjeld		33 338 136	33 286 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	33 236 200	33 236 200

Sted: _____, dato: _____

Benedicte Isabell Barø
Styreleder

Randi Ellinor Langseth
Styremedlem

Sigurd Eggen Jakobsen
Styremedlem

Sjøsiden Alstad Borettslag



Noter 361 Sjøsiden Alstad Borettslag org.nr. 988072249

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	285 709	274 904
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	255 984	-2 668
Tilbakeføring avskrivninger	13 473	13 473
B. Årets endringer disponible midler	269 457	10 806
C. Disponible midler UB	555 166	285 709
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	657 102	336 134
- Kortsiktig gjeld	-101 936	-50 425
Disponible midler	555 166	285 709
- Herav plassert på egen bankkonto til fremtidig vedlikehold	293 072	241 476

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. For Sjøsiden Alstad Borettslag vil dette si et minimum på ca kr 450.000,-. Regnskapet pr. 31.12.2024 viser disponible midler kr 285.709. Av disse er kr 241.476 øremerket avsetning til plasseringskonto, dvs avsatt til fremtidig vedlikehold. Dette er iht. avtale med DNB med bakgrunn i forlenget avdragsfri periode. Første avdrag på lån i DNB er 30.06.2027.



Noter 361 Sjøsiden Alstad Borettslag org.nr. 988072249

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5400 Arbeidsgiveravgift	3 950	4 227
Sum	3 950	4 227

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	49 999	53 500
Sum	49 999	53 500

Utbetalt styrehonorar i 2025 er for utført arbeid i perioden 01.01.25 - 31.12.25.

Sjøsiden Alstad Borettslag



Noter 361 Sjøsiden Alstad Borettslag org.nr. 988072249

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	8 388	8 006
Sum	8 388	8 006

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6360 Renhold	55 774	53 055	55 968	58 312
6395 Sommer- og vinterkostnader	111 258	122 413	100 000	125 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	10 505	10 150	10 500	10 988
6780 Kabel-tv/internett	22 752	22 752	22 752	22 752
Sum	200 289	208 370	189 220	217 052

Sjøsiden Alstad Borettslag



Noter 361 Sjøsiden Alstad Borettslag org.nr. 988072249

Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	7 765	429
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	84 475	129 279
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	13 633
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	5 910
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 000	6 000
Sum	98 240	155 251

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	181 071	246 500
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	16 201	15 948
Sum	197 272	262 448

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 7 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	222 102	222 059	248 700	234 200
6320 Renovasjon	132 965	129 333	144 850	146 300
7760 Eiendomsskatt	129 115	125 713	125 800	125 700
Sum	484 182	477 105	519 350	506 200

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	1 853
6890 Annen kontorkostnad	274	403
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	353	376
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 760	4 128
7740 Øredifferanser	7	2
7770 Bank og kortgebyrer	1 360	1 208
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 091	1 945
Sum	8 846	9 914



Noter 361 Sjøsiden Alstad Borettslag org.nr. 988072249

Note 9 - Andre driftsmidler

	Overspenningsvern og nødllys	Opplegg elbil ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000	17 366
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000	17 366
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	60 000	13 024
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 000	4 342
Årets avskrivninger :	10 000	3 473
Anskaffelsesår :	2019	2022
Antatt levetid i år :	10	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2005	33 004 985
Dører søppelhus 2011	35 000
Bokført verdi pr. 01.01.	33 039 985
Anskaffelser i år	0
Bokført verdi pr. 31.12	33 039 985

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	298 641	54 011
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	7 972	7 909
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	293 072	241 476
Sum	599 685	303 396

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	144 909	147 577
Årets resultat	255 984	-2 668
Egenkapital pr. 31.12	403 293	147 309



Noter 361 Sjøsiden Alstad Borettslag org.nr. 988072249

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12300111309
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	24 650 000
Lånesaldo 01.01:	24 650 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	24 650 000
Saldo 5 år frem i tid:	21 576 528

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	1 110 567	11 105 670
	6	1 066 319	6 397 914
	1	916 992	916 992
	7	889 918	6 229 426

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12300111309 har første avdrag 30.06.2027 med kr 187 396	10	1 110 567	2 814
	6	1 066 319	2 702
	1	916 992	2 324
	7	889 918	2 255

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 21 576 528,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Sjøsiden Alstad Borettslag



Noter 361 Sjøsiden Alstad Borettslag org.nr. 988072249

Note 14 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	8 586 200
Sum	8 586 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 33 236 200,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 33 039 985,-.

Sjøsiden Alstad Borettslag



Resultat og balanse med noter for Sjøsiden Alstad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sjøsiden Alstad Borettslag

Styreleder	Benedicte Isabell Barø (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Randi Ellinor Langseth (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Sigurd Eggen Jakobsen (sign.)	16.02.2026



Til generalforsamlingen i Sjøsiden Alstad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøsiden Alstad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 26. februar 2026
Tell Norge AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-26 15:27:09 UTC+01:00


Elias Kosmo Larsen

 **bankID**

NO BankID - 2564b383-43b3-4b3b-bf2f-11be91090dd5

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.