



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 249 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS HAUGESGT 38 AS
Forretningsadresse: Strandgata 94
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susann Kolbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		389 702	357 280
Sum inntekter		389 702	357 280
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad		214 939	234 426
Sum kostnader		214 939	234 426
Driftsresultat		174 763	122 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		921	1 037
Sum finansinntekter		921	1 037
Annen rentekostnad		84 032	79 457
Sum finanskostnader		84 032	79 457
Netto finans		-83 111	-78 420
Ordinært resultat før skattekostnad		91 652	44 433
Skattekostnad	5	20 164	9 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 488	34 658
Årsresultat		71 488	34 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 488	34 658
Totalresultat		71 488	34 658
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	71 488	34 658
Sum overføringer og disponeringer		71 488	34 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	429 058	449 222
Sum immaterielle eiendeler		429 058	449 222
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2, 3	5 776 656	5 776 656
Bil	2, 3		
Inventar	2		
Sum varige driftsmidler		5 776 656	5 776 656
Sum anleggsmidler		6 205 714	6 225 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	159 654	159 654
Sum fordringer		159 654	159 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 959 224	2 046 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 224	2 046 173
Sum omløpsmidler		2 118 879	2 205 827
SUM EIENDELER		8 324 593	8 431 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 072 447	-1 143 934
Sum opptjent egenkapital		-1 072 447	-1 143 934
Sum egenkapital		1 527 554	1 456 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 227 240	1 403 120
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 530 199	5 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 757 439	6 928 120
Sum langsiktig gjeld		6 757 439	6 928 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250	8 746
Annen kortsiktig gjeld	6	39 350	38 773
Sum kortsiktig gjeld		39 600	47 520
Sum gjeld		6 797 039	6 975 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 324 593	8 431 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575374

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 249 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS HAUGESGT 38 AS
Forretningsadresse: Strandgata 94
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susann Kolbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 249 813
HANS HAUGESGT 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		389 702	357 280
Sum inntekter		389 702	357 280
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad		214 939	234 426
Sum kostnader		214 939	234 426
Driftsresultat		174 763	122 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		921	1 037
Sum finansinntekter		921	1 037
Annen rentekostnad		84 032	79 457
Sum finanskostnader		84 032	79 457
Netto finans		-83 111	-78 420
Ordinært resultat før skattekostnad		91 652	44 433
Skattekostnad	5	20 164	9 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 488	34 658
Årsresultat		71 488	34 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 488	34 658
Totalresultat		71 488	34 658
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	71 488	34 658
Sum overføringer og disponeringer		71 488	34 658



Organisasjonsnr: 977 249 813
HANS HAUGESGT 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	429 058	449 222
Sum immaterielle eiendeler		429 058	449 222

Varige driftsmidler

Eiendommer	2, 3	5 776 656	5 776 656
Bil	2, 3		
Inventar	2		
Sum varige driftsmidler		5 776 656	5 776 656

Sum anleggsmidler		6 205 714	6 225 878
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	159 654	159 654
Sum fordringer		159 654	159 654

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 959 224	2 046 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 224	2 046 173

Sum omløpsmidler		2 118 879	2 205 827
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 324 593	8 431 705
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 072 447	-1 143 934
Sum opptjent egenkapital		-1 072 447	-1 143 934

Sum egenkapital		1 527 554	1 456 066
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 227 240	1 403 120
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 530 199	5 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 757 439	6 928 120
Sum langsiktig gjeld		6 757 439	6 928 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250	8 746
Annen kortsiktig gjeld	6	39 350	38 773
Sum kortsiktig gjeld		39 600	47 520
Sum gjeld		6 797 039	6 975 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 324 593	8 431 705



Organisasjonsnr: 977 249 813
HANS HAUGESGT 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

BankID Signing
Christina Stuve
2023-06-26BankID Signing
Susann Miranda Kolbjørnsen
2023-06-26**Resultatregnskap**

Hans Haugesgt 38 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		389 702	357 280
Sum driftsinntekter		<u>389 702</u>	<u>357 280</u>
Annen driftskostnad		214 939	234 426
Sum driftskostnader		<u>214 939</u>	<u>234 426</u>
Driftsresultat		<u>174 763</u>	<u>122 854</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		921	1 037
Rentekostnad		84 032	79 457
Resultat av finansposter		<u>-83 111</u>	<u>-78 420</u>
Resultat før skattekostnad		<u>91 652</u>	<u>44 433</u>
Skattekostnad	5	20 164	9 775
Årsresultat		<u>71 488</u>	<u>34 658</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	4	71 488	34 658
Sum overføringer		<u>71 488</u>	<u>34 658</u>




BankID Signing
Christina Stuve
2023-06-26

BankID Signing
Susann Miranda Kolbjørnsen
2023-06-26

Balanse

Hans Haugesgt 38 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	429 058	449 222
Sum immaterielle eiendeler		<u>429 058</u>	<u>449 222</u>
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2, 3	5 776 656	5 776 656
Sum varige driftsmidler		<u>5 776 656</u>	<u>5 776 656</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 205 714</u>	<u>6 225 878</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	159 654	159 654
Sum fordringer		<u>159 654</u>	<u>159 654</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 959 224	2 046 173
Sum omløpsmidler		<u>2 118 879</u>	<u>2 205 827</u>
Sum eiendeler		<u>8 324 593</u>	<u>8 431 705</u>

 BankID Signing
Christina Stuve
2023-06-26 BankID Signing
Susann Miranda Kolbjørnsen
2023-06-26

Balanse

Hans Haugesgt 38 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>-1 072 447</u>	<u>-1 143 934</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 072 447</u>	<u>-1 143 934</u>
Sum egenkapital		<u>1 527 554</u>	<u>1 456 066</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 227 240	1 403 120
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>5 530 199</u>	<u>5 525 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 757 439</u>	<u>6 928 120</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250	8 746
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>39 350</u>	<u>38 773</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>39 600</u>	<u>47 520</u>
Sum gjeld		<u>6 797 039</u>	<u>6 975 640</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 324 593</u>	<u>8 431 705</u>

Haugesund

Susann Kolbjørnsen
Styrets leder/daglig leder

Christina Stuve
Styremedlem



Hans Haugesgt 38 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler - Eiendommer

Balanseførte eiendommer utgjøres av boligeiendommer i Bergen og Haugesund og er vurdert til historisk kostpris.

Kostnader ved låneopptak

Kostnader ved låneopptak kostnadsføres det året lånet trekkes opp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostanden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.



Hans Haugesgt 38 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendommer	Inventar	Bil	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	5 776 656	34 700	594 079	6 405 435
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	594 079	594 079
Anskaffelseskost 31.12	5 776 656	34 700	0	5 811 356
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	-34 700	-594 079	-628 779
Avgang	0	0	594 079	594 079
Årets avskrivning	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	5 776 656	0	0	5 776 656
Økonomisk levetid	0	5	8	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær over 5 år	Lineær over 8 år	

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 227 240	1 403 120
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Eiendommer	5 776 656	5 776 656
Sum	5 776 656	5 776 656

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	612 500	682 500



Hans Haugesgt 38 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2022	2 600 000	-1 143 934	1 456 066
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	0	71 488	71 488
Egenkapital 31. desember 2022	2 600 000	-1 072 446	1 527 554

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.22. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 600	1 000	2 600 000

Eierstruktur

Aksjeeiere i selskapet pr. 31.12.22 var:

	A-aksjer	Sum	Eier- andel
Tor Johan Stuve AS	2 600	2 600	100,0 %
Totalt antall aksjer	2 600	2 600	100,0 %

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	20 164
Årets totale skattekostnad	20 164

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	91 652
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt før anvendelse av underskudd	91 652
Anvendelse av underskudd til fremføring	-91 652

Årets skattegrunnlag 0

Utsatt skatt

	1.1.22	31.12.22	Endring	
Underskudd til fremføring	-2 041 916	-1 950 264	-91 652	
Netto grunnlag	-2 041 916	-1 950 264	-91 651	
Utsatt skattefordel	22 %	-449 222	-429 058	-20 163

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 6 – Mellomværende konsern

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	159 654	159 654
Øvrig langsiktig gjeld	5 530 199	5 525 000
Annen kortsiktig gjeld	19 748	22 749