



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 589 647
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOENSKOGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1,3	3 420 775	3 175 170
Sum inntekter		3 420 775	3 175 170
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 930 582	1 875 840
Sum kostnader		1 930 582	1 875 840
Driftsresultat		1 490 193	1 299 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 229	23 138
Sum finansinntekter		27 229	23 138
Annen rentekostnad		1 395 593	1 243 452
Sum finanskostnader		1 395 593	1 243 452
Netto finans		-1 368 364	-1 220 314
Resultat før skattekostnad		121 829	79 016
Årsresultat		121 829	79 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	114 100 000	114 100 000
Sum varige driftsmidler		114 100 000	114 100 000
Sum anleggsmidler		114 100 000	114 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 144
Forskuddsbetalte kostnader		115 829	120 620
Sum fordringer		115 829	132 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 301	454 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 301	454 757
Sum omløpsmidler		595 130	587 521
SUM EIENDELER		114 695 130	114 687 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	152 461	30 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		152 461	30 632
Sum egenkapital		312 461	190 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	150 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		150 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	23 277 625	25 775 750
Borettsinnskudd	6,8	74 165 000	74 165 000
IN-ordning	7,8	16 657 375	14 159 250
Sum annen langsiktig gjeld		114 100 000	114 100 000
Sum langsiktig gjeld		114 250 000	114 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 283	157 488
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 679	22 969
Påløpte renter		7 250	11 546
Annen kortsiktig gjeld		0	1 540
Annen kortsiktig gjeld avregning IN		17 456	103 346
Sum kortsiktig gjeld		132 668	296 889
Sum gjeld		114 382 668	114 496 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 695 129	114 687 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451268

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 589 647
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOENSKOGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 919 589 647
MOENSKOGEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1,3	3 420 775	3 175 170
Sum inntekter		3 420 775	3 175 170
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 930 582	1 875 840
Sum kostnader		1 930 582	1 875 840
Driftsresultat		1 490 193	1 299 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 229	23 138
Sum finansinntekter		27 229	23 138
Annen rentekostnad		1 395 593	1 243 452
Sum finanskostnader		1 395 593	1 243 452
Netto finans		-1 368 364	-1 220 314
Resultat før skattekostnad		121 829	79 016
Årsresultat		121 829	79 016



Sum avsetninger for forpliktelser		150 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	23 277 625	25 775 750
Borettsinnskudd	6,8	74 165 000	74 165 000
IN-ordning	7,8	16 657 375	14 159 250
Sum annen langsiktig gjeld		114 100 000	114 100 000
Sum langsiktig gjeld		114 250 000	114 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 283	157 488
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 679	22 969
Påløpte renter		7 250	11 546
Annen kortsiktig gjeld		0	1 540
Annen kortsiktig gjeld avregning IN		17 456	103 346
Sum kortsiktig gjeld		132 668	296 889
Sum gjeld		114 382 668	114 496 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 695 129	114 687 521



Organisasjonsnr: 919 589 647
MOENSKOGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og øker boligsektorens verdier

Org.nummer

919 589 647

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Moenskogen II Borettslag

Resultatregnskap 2024

Noter Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Inntekter:

Innkrevd Felleskostnader	1	1 728 048	1 672 086	1 729 413	1 936 943
Innkrevd Lånekostnader	1	1 395 593	1 243 452	1 414 100	1 414 100
Innkrevd Eiendomsskatt	1	238 932	238 932	238 936	238 969
Innkrevd vedlikehold +filterskifte	3	48 202	0	0	0
Annen inntekt		10 000	20 700	500	0
Sum inntekter		3 420 775	3 175 170	3 382 949	3 590 012

Kostnader

Personalkostnader	2	8 460	11 280	8 460	8 460
Styrehonorar	2	60 000	80 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar		11 260	10 000	11 300	11 900
Forretningsførerhonorar		69 095	65 000	69 100	71 513
Styreportal		0	10 396	0	0
Vaktmesterjeneste / Renhold		175 307	169 338	178 500	184 748
Kabel-TV / Bredbånd		173 850	197 401	208 100	207 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		50 000	50 000	50 000	150 000
Drift og Vedlikehold		29 103	73 246	85 000	50 000
Drift og Vedlikehold uteområder		1 350	0	0	0
Serviceavtaler inkl. filterskifte	3	103 592	31 742	50 000	50 000
Heis		71 675	56 656	30 000	60 000
Forsikringer		113 540	105 609	113 500	124 894
Kommunale avgifter		409 535	319 311	372 800	463 670
Eiendomsskatt		238 935	238 935	239 000	239 000
Energi/Oppvarming		342 336	391 584	350 000	393 300
Mobil/Wifi		23 038	33 319	35 500	35 500
Andre Driftsutgifter	4	49 506	32 023	24 300	50 000
Sum kostnader		1 930 582	1 875 840	1 885 560	2 159 985

Driftsresultat**1 490 193 1 299 331 1 497 389 1 430 026**

Renteinntekter		27 229	23 138	0	15 000
Rentekostnader		-1 395 593	-1 243 452	-1 414 200	-1 400 390
Resultat av finansposter		-1 368 364	-1 220 314	-1 414 200	-1 385 390

Årsresultat**121 829 79 017 83 189 44 636****Overføringer**

Overført annen egenkapital	5	121 829	79 017	83 189	44 636
----------------------------	---	---------	--------	--------	--------

**SOLIBO**I ørenklir styrets hverdag og
øker boligselskapets verdiar

Moenskogen II Borettslag

Balanse 2024

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Bygninger	6,8	114 100 000	114 100 000
Tomter	3	0	0
Sum anleggsmidler		114 100 000	114 100 000
<u>Fordringer</u>			
Forskudd til leverandører		115 829	120 620
Restanser fellesutgifter		0	12 144
Sum fordringer		115 829	132 764
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		479 301	454 757
Sum bankinnskudd og kontanter		479 301	454 757
Sum eiendeler		114 695 130	114 687 521
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Andelskapital	5	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Annen egenkapital	5	152 461	30 632
Sum opptjent egenkapital		152 461	30 632
Sum egenkapital		312 461	190 632
<u>Gjeld</u>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Avsetning til vedlikeholdsfond	5	150 000	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		150 000	100 000
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Pantegjeld	7,8	23 277 625	25 775 750
IN-ordning	7,8	16 657 375	14 159 250
Borettsinnskudd	6,8	74 165 000	74 165 000
Sum langsiktig gjeld		114 100 000	114 100 000
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		14 679	22 969
Leverandørgjeld		93 283	157 488
Påløpte renter		7 250	11 546
Annen kortsiktig gjeld		0	1 540
Annen kortsiktig gjeld - Avregning IN-ordning		17 456	103 346
Sum kortsiktig gjeld		132 669	296 889
Sum egenkapital og gjeld		114 695 130	114 687 521

Årsregnskapet er signert elektronisk av styret den 17. februar 2025

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

Moenskogen II Borettslag

Noter

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for foregående år.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseiere om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseiere til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn/honorar	60 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	11 280
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	<u>68 460</u>	<u>91 280</u>

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Serviceavtaler inkl. filterskifte

Det er kostnadsført kr. 103.592,- som gjelder utført service på utstyr

Storn Elektro - VVS -avtale	19 500
Velux Commercial Brama AS - Røykventilasjon	5 663
Eptec Energi - varmpumpe - deles med Moenskogen I	16 512
Enøk-Systemer AS - Vedlikeholdsavtale inkl. filterskifte	35 600
Råde Elektro - 5års kontroll EI-anlegg	9 000
Hedengren Security AS - årskontroll brann og nødlys	15 113
AddSecure - Ab. Brannalarm	2 205
	<u>103 592</u>

Note nr. 4 - Andre driftskostnader

Det er kostnadsført totalt kr. 49.506,- under posten Andre Driftskostnader i år 2024

Det er bl. annet Medlemskap Huseiernes Landsforbund, leie lokale og servering GF, redskap, kontor-rek. strøsand, servering styre, servering dugnad, brukerrettigheter 24SO, bankgebyr, OCR-gebyr etc.

**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

Note nr. 5 - Disponible midler/Egenkapital

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01.	290 633	161 616
Endringer		
Innbetalt andelskapital	0	0
Årets resultat	121 829	79 017
Avsetning til fremtidig vedlikehold	50 000	50 000
Disponible midler pr. 31.12.	462 462	290 633
Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold er	150 000	100 000
Annen egenkapital		
Andelskapital (32 andeler)	160 000	160 000
Egenkapital pr. 01.01.	190 632	111 615
Årets resultat	121 829	79 017
Egenkapital pr. 31.12.	312 461	190 632

Note nr. 6 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet for kr. 114 100 000,- i år 2019
Avskrivningssatsen er satt til 0.
Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i DnB Bank ASAS	39 935 000
Innskudd fra beboerne	74 165 000
Sum	114 100 000

Note nr. 7 - Langsiktig fordringer og gjeld

	2024	2023
Lån i DNB Bank, opptatt i 2019		
Gjeld 1/1	25 775 750	28 033 250
IN-ordning i løpet av året	2 498 125	2 257 500
Avdrag	0	0
Gjeld 31/12	23 277 625	25 775 750
Lånets betingelser	Lånets nedbetales etter annuitetsprinsippet over 30 år. Lånets løper avdragsfritt de 5 første årene Det er søkt om ytterligere 5 års avdragsfrihet i år 2024 Første avdrag forfaller 1.oktober 2029	
Rentesats 31/12	5,70 %	Lånets har flytende rente



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og øker boligsektorens verdier

Borettslaget har 32 andelseiere

Andelsnummer	Opprinnelig fellesgjeld pr. 31.12.24	Avdrag fra 01.10.2029
Andel 2	770 000	ca kr. 1.180
Andel 6 og 10	805 000	ca kr. 1.240
Andel 18	980 000	ca kr. 1.490
Andel 3, 16, 17, og 23	1 015 000	ca kr. 1.560
Andel 7 og 28	1 036 000	ca kr. 1.590
Andel 11, 21 og 22	1 050 000	ca kr. 1.610
Andel 26 og 27	1 071 000	ca kr. 1.670
Andel 15	1 330 000	ca kr. 2.040
Andel 4, 19 og 20	1 365 000	ca kr. 2.090
Andel 1, 8, 24, 25 og 31	1 400 000	ca kr. 2.115
Andel 12	1 421 000	ca kr. 2.220
Andel 5 og 29	1 435 000	ca kr. 2.250
Andel 9	1 452 500	ca kr. 2.270
Andel 13	1 610 000	ca kr. 2.580
Andel 30	1 697 500	ca kr. 2.670
Andel 14	1 785 000	ca kr. 2.710
Andel 32	1 890 000	ca kr. 3.860

Det er 15 stk. andelseiere som har valgt å benytte seg av individuell nedbetaling (IN-ordning). De har valgt å nedbetale helt eller delvis på sin andel fellesgjeld.

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling. Ved innbetaling fra andelseierne iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har for lånet og får sidestilt prioritett for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht. IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>23 118 889</u>	<u>23 523 536</u>
--------------------------------	-------------------	-------------------

Note nr. 8 - Pantstillelser

	2024	2023
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>114 100 000</u>	<u>114 100 000</u>
Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	<u>114 100 000</u>	<u>114 100 000</u>
Sum	<u>114 100 000</u>	<u>114 100 000</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>124 165 000</u>	<u>124 165 000</u>



SOLIBO

Forenkler styrets hverdag og øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Moenskogen II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moenskogen II Borettslag som viser et overskudd på NOK 121 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøi Revisjon AS • Hundekinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert ved hjelp av elektronisk signatur. Dokumentet er trykkesikkert og kan ikke redigeres. Dette er et elektronisk dokument og det vil bli lagret i et elektronisk arkiv.

919589647



SOLIBO

Forenkler styrets hverdag og øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 20. februar 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • Epost: post@solhol.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er signert med PDF-A og elektronisk signert. Dette er et dokument og ikke vedlegg i elektronisk signering.

919589647

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 12 av 16