



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 407 124  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAGERHOLTTOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Helge Kongshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		845 519	259 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>845 519</b>	<b>259 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	11 410	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	222 917	127 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 935</b>	<b>139 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 584</b>	<b>119 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 152	0
Annen renteinntekt		6 834	2 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 986</b>	<b>2 452</b>
Annen rentekostnad		502 186	179 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>502 186</b>	<b>179 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-492 200</b>	<b>-177 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 992</b>	<b>-45 392</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 992</b>	<b>-45 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 384</b>	<b>-57 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 384	-57 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 384</b>	<b>-57 443</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	26 145 000	26 145 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 145 000</b>	<b>26 145 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 145 000</b>	<b>26 145 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 736	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 736</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 056	93 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 056</b>	<b>93 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 792</b>	<b>93 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 313 792</b>	<b>26 238 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 078	-59 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 078</b>	<b>-59 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 078</b>	<b>60 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 235 000	11 180 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	16 910 000	14 965 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 145 000</b>	<b>26 145 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 145 000</b>	<b>26 145 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 650	6 581
Annen kortsiktig gjeld		4 064	25 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 714</b>	<b>32 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 152 714</b>	<b>26 177 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 313 792</b>	<b>26 238 251</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		26 145 000	26 145 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 407 124  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAGERHOLTTOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Helge Kongshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 927 407 124  
FAGERHOLTTOPPEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		845 519	259 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>845 519</b>	<b>259 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	11 410	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	222 917	127 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 935</b>	<b>139 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 584</b>	<b>119 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 152	0
Annen renteinntekt		6 834	2 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 986</b>	<b>2 452</b>
Annen rentekostnad		502 186	179 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>502 186</b>	<b>179 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-492 200</b>	<b>-177 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 992</b>	<b>-45 392</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 992</b>	<b>-45 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 384</b>	<b>-57 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 384	-57 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 384</b>	<b>-57 443</b>



Organisasjonsnr: 927 407 124  
FAGERHOLTTOPPEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	26 145 000	26 145 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 145 000</b>	<b>26 145 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 145 000</b>	<b>26 145 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 736	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 736</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 056	93 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 056</b>	<b>93 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 792</b>	<b>93 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 313 792</b>	<b>26 238 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 078	-59 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 078</b>	<b>-59 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 078</b>	<b>60 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 235 000	11 180 000



Øvrig langsiktig gjeld	10	16 910 000	14 965 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 145 000</b>	<b>26 145 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 145 000</b>	<b>26 145 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 650	6 581
Annen kortsiktig gjeld		4 064	25 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 714</b>	<b>32 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 152 714</b>	<b>26 177 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 313 792</b>	<b>26 238 251</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		26 145 000	26 145 000



Organisasjonsnr: 927 407 124  
FAGERHOLTTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		278 367	515 000	131 908	540 000
Inntekt kabel-TV		20 640	65 691	16 340	70 000
Kapitalinntekter		546 512	909 600	111 330	1 307 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>845 519</b>	<b>1 490 291</b>	<b>259 578</b>	<b>1 917 550</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	1 410	1 600	0	2 100
Styrehonorar	2	10 000	11 000	0	25 000
Eiendomsskatt		35 212	72 000	450	72 000
Inventar		22 149	5 000	516	5 000
Vedlikehold	4	1 067	42 800	0	42 800
Servicekontrakter, HMS, Brann		9 875	0	4 938	10 600
Vaktmestertjenester		15 100	37 500	5 925	39 000
Periodisk vedlikehold	5	14 450	0	0	0
Revisjonshonorar	3	1 598	2 100	1 519	2 200
Forretningsførerhonorar		17 214	35 800	26 506	38 000
Kontorrekv, telefon, porto		1 989	2 500	161	2 500
TV bredbånd		37 892	67 000	27 084	70 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		624	1 000	624	1 000
Forsikring		41 208	113 200	28 378	118 000
Kurs		6 640	1 000	3 990	10 000
Kommunale avgifter	6	33 083	181 300	35 832	190 000
Bankgebyrer		2 094	1 500	3 123	1 500
Andre kostnader	7	1 331	500	585	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>252 935</b>	<b>575 800</b>	<b>139 630</b>	<b>634 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 584</b>	<b>914 491</b>	<b>119 948</b>	<b>1 282 850</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		3 152	0	0	0
Renteinntekter		6 834	2 104	2 452	3 141
Rentekostnad		502 186	909 600	179 842	1 307 550
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-492 200</b>	<b>-907 496</b>	<b>-177 391</b>	<b>-1 304 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 384</b>	<b>6 995</b>	<b>-57 443</b>	<b>-21 559</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		100 384	0	-57 443	0
<b>Sum disponering</b>		<b>100 384</b>	<b>0</b>	<b>-57 443</b>	<b>0</b>

Fagerholttoppen Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	26 145 000	26 145 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 145 000</b>	<b>26 145 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 145 000</b>	<b>26 145 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		15 736	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 736</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		153 056	93 251
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>153 056</b>	<b>93 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 792</b>	<b>93 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 313 792</b>	<b>26 238 251</b>

Fagerholttoppen Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 078	-59 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 078</b>	<b>-59 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 078</b>	<b>60 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	9 235 000	11 180 000
Andel langs.gjeld andelseiere m/pant		3 890 000	1 945 000
Borettsinnskudd	10	13 020 000	13 020 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 145 000</b>	<b>26 145 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 214	10 064
Andre forskuddsbetalte leier		150	0
Gjeld til forretningsfører		-300	0
Leverandørgjeld		3 650	6 581
Påløpne renter		0	15 762
Annen kortsiktig gjeld		0	150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 714</b>	<b>32 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 152 714</b>	<b>26 177 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 313 792</b>	<b>26 238 251</b>
Pantestillelser		26 145 000	26 145 000

Fagerholttoppen Borettslag



## Årsregnskap for Fagerholttoppen Borettslag

2023

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>60 694</b>	<b>118 137</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	100 384	-57 443
Påkostninger	0	-7 290 000
Opptak lån	0	7 290 000
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>100 384</b>	<b>-57 443</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>161 078</b>	<b>60 694</b>
Omløpsmidler	168 792	93 251
Kortsiktig gjeld	7 714	32 557
<b>Disponible midler</b>	<b>161 078</b>	<b>60 694</b>



## Årsregnskap for Fagerholttoppen Borettslag

2023

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

### Tomt

Tomten er eiet.

### Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
<b>Sum</b>	<b>1 410</b>	<b>0</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

### Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisjonshonorar	1 598	1 519
<b>Sum</b>	<b>1 598</b>	<b>1 519</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



## Årsregnskap for Fagerholttoppen Borettslag

2023

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	359	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	708	0
<b>Sum</b>	<b>1 067</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	14 450	0
<b>Sum</b>	<b>14 450</b>	<b>0</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Periodisk vedlikehold;  
Saldo utgjøres av kjøp av og montering av ny takstige.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 7 - Andre kostnader

	2023	2022
Generalforsamling og møter	500	0
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	831	585
<b>Sum</b>	<b>1 331</b>	<b>585</b>

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 145 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 145 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 145 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	



## Årsregnskap for Fagerholttoppen Borettslag

2023

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppføring av borettslaget
<b>Lånenummer:</b>	<b>16366460350</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	26 040 000
Lånesaldo 01.01:	11 180 000
Avdrag i perioden:	1 945 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 235 000</b>
Andelssaldo 01.01:	1 945 000
Innbetalt IN i perioden:	1 945 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>3 890 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>13 125 000</b>

### Individuell nedbet. av fellesgjeld

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetale ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkviktes i samme takt som lånet.

### Avdragsfrihet

Borettslaget har avdragsfrihet på fellesgjelden, denne avdragsfrie perioden avsluttes: Avdragsfrihet løper i 10 år avsluttes 2031

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	13 020 000	13 020 000
<b>Sum</b>	<b>13 020 000</b>	<b>13 020 000</b>



Resultat og balanse med noter for Fagerholttoppen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fagerholttoppen Borettslag**

Styreleder	Ove Helge Kongshaug (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Celine Marie Svang (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Truls Johannesen (sign.)	21.02.2024



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Fagerholttoppen Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fagerholttoppen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GZZX-H6KF-FFDH-71GU-6EYZ-AEWLD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 81.92.xxx.xxx

2024-02-23 14:42:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZZZX-H6IKF-FFTDH-71IGU-6EYVZ-AEWLD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>