



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 784 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN HAVN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Bergen Havn AS  
Nøstegaten 30  
5010 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulrik Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	418 174	72 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 174</b>	<b>72 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-418 174</b>	<b>-72 206</b>
Annen rentekostnad		1 108 876	1 207 500
Annen finanskostnad		8 985	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 117 861</b>	<b>1 207 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 117 861</b>	<b>-1 207 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 536 035</b>	<b>-1 279 706</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	281 535	-281 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 817 570</b>	<b>-998 171</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 817 570</b>	<b>-998 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 817 570</b>	<b>-998 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 817 570</b>	<b>-998 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 817 570	-998 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 817 570</b>	<b>-998 171</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		281 535
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>281 535</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	82 601 463	82 601 463
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 601 463</b>	<b>82 601 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 601 463</b>	<b>82 882 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 782 796	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 782 796</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 782 796</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 384 259</b>	<b>82 882 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 309 635	1 309 635
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 309 635</b>	<b>1 309 635</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 782 172	5 599 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 782 172</b>	<b>5 599 742</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 091 807</b>	<b>6 909 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	3 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	75 000 000	75 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>78 500 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 500 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		787 500	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 952	973 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 452</b>	<b>973 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 292 452</b>	<b>75 973 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 384 259</b>	<b>82 882 998</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575926

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 825 784 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN HAVN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Bergen Havn AS  
Nøstegaten 30  
5010 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ulrik Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 825 784 462  
BERGEN HAVN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	418 174	72 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 174</b>	<b>72 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-418 174</b>	<b>-72 206</b>
Annen rentekostnad		1 108 876	1 207 500
Annen finanskostnad		8 985	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 117 861</b>	<b>1 207 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 117 861</b>	<b>-1 207 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 536 035</b>	<b>-1 279 706</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	281 535	-281 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 817 570</b>	<b>-998 171</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 817 570</b>	<b>-998 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 817 570</b>	<b>-998 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 817 570</b>	<b>-998 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 817 570	-998 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 817 570</b>	<b>-998 171</b>



Organisasjonsnr: 825 784 462  
BERGEN HAVN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		281 535
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>281 535</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	82 601 463	82 601 463
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 601 463</b>	<b>82 601 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 601 463</b>	<b>82 882 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 782 796	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 782 796</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 782 796</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 384 259</b>	<b>82 882 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 309 635	1 309 635
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 309 635</b>	<b>1 309 635</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 782 172	5 599 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 782 172</b>	<b>5 599 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 091 807</b>	<b>6 909 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		



Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	3 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	75 000 000	75 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>78 500 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 500 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		787 500	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 952	973 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 452</b>	<b>973 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 292 452</b>	<b>75 973 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 384 259</b>	<b>82 882 998</b>



Organisasjonsnr: 825 784 462  
BERGEN HAVN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergen Havn Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergen Havn Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: A144HH-0A3QL-MTT1AB-HVHGY-E1E0F-UWYCD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solveig Bø Dalstø

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-17 08:34:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AH4HH-CA3QL-MTIAB-HVHG-YEEOF-UWYCD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Bergen Havn Utvikling AS

Penneo Dokument ID: YHFAC-JS85X-GNBZJ-0E37M-CCEKZ-JYDF



## Resultatregnskap Bergen Havn Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	418 174	72 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>418 174</b>	<b>72 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-418 174</b>	<b>-72 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 108 876	1 207 500
Annen finanskostnad		8 985	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 117 861</b>	<b>-1 207 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 536 035</b>	<b>-1 279 706</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	281 535	-281 535
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 817 570</b>	<b>-998 171</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 817 570	998 171
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 817 570</b>	<b>-998 171</b>

Penneo Dokument ID: YHFA-CJS85X-GNBZJ-0E37M-CCEKZ-JYDF



**Balanse**  
**Bergen Havn Utvikling AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	0	281 535
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>281 535</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	82 601 463	82 601 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 601 463</b>	<b>82 601 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 601 463</b>	<b>82 882 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 782 796	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 782 796</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 782 796</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>84 384 259</b>	<b>82 882 998</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YHFAC-JS85X-GNBZJ-0E37M-CCEKZ-JYDF



**Balanse**  
**Bergen Havn Utvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 309 635	1 309 635
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 309 635</b>	<b>1 309 635</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 782 172	5 599 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 782 172</b>	<b>5 599 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 091 807</b>	<b>6 909 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	75 000 000	75 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>78 500 000</b>	<b>75 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		787 500	0
Annen kortsiktig gjeld		4 952	973 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 452</b>	<b>973 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 292 452</b>	<b>75 973 621</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>84 384 259</b>	<b>82 882 998</b>

Bergen, 14.03.2022  
Styret i Bergen Havn Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Geir Kristoffer Vassdal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Silje Eide  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Georg Indrevik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Ulrik Jørgensen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	281 535	-281 535
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>281 535</b>	<b>-281 535</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 536 035	-1 279 706
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 536 035</b>	<b>-1 279 706</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 815 741	-1 279 706	1 536 035
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 815 742	0	-2 815 742
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 279 706</b>	<b>-1 279 706</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-281 535</b>	<b>-281 535</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 309 635	0	0	5 599 742	6 909 377
Årets resultat				-1 817 570	-1 817 570
Pr 31.12.2021	1 309 635	0	0	3 782 172	5 091 807

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	82 601 463	82 601 463
Anskaffelseskost 31.12.2021	82 601 463	82 601 463
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>82 601 463</b>	<b>82 601 463</b>

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning



## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 974	101	1 309 635

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Bergen Havn AS	10 243	78,95 %
Øygarden Kommune	2 731	21,05 %
<b>Sum</b>	<b>12 974</b>	<b>100 %</b>

Landskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Bergen Havn Utvikling AS er datterselskap av Bergen Havn AS som utarbeider konsernregnskap der Bergen Havn Utvikling AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Bergen Havn AS sine lokaler.

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	3 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	75 000 000	75 000 000
<b>Sum</b>	<b>78 500 000</b>	<b>75 000 000</b>

Bergen Havn AS har ytt et likvidtetslån på 3 500 000 per 31.12.21. Maks ramme på likvidtetslån er i avtalen satt til 5 000 000.

Øygarden Kommune har ytt et rentebærende lån for oppgjør av tomt på 75 000 000. Forpliktelsen skal være oppgjort senest 29.04.2034.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Silje Karina Eide

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2310471

IP: 212.20.xxx.xxx

2022-03-14 14:36:01 UTC



### Ulrik Jørgensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-1126969

IP: 212.20.xxx.xxx

2022-03-14 15:06:38 UTC



### Geir Kristoffer Vassdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1170207

IP: 95.141.xxx.xxx

2022-03-15 09:44:46 UTC



### Tom Georg Indrevik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2117904

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-03-17 07:16:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YHFAC-J585X-GNBZJ-0E37M-CCEKZ-JYDF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>