



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 544 416
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	NIPEFJELLET SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o OBOS Stor-Bergen Inger Bang Lunds vei 4 5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gro Myrmehl Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		499 270	499 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 270</b>	<b>499 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		63 896	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 050	31 050
Annen driftskostnad		876 124	479 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>971 070</b>	<b>567 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-471 800</b>	<b>-68 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 464	6 614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 464</b>	<b>6 614</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 464</b>	<b>6 614</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-459 336</b>	<b>-62 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-459 336</b>	<b>-62 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-459 336</b>	<b>-62 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-459 336	-62 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-459 336</b>	<b>-62 002</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		27 040	58 089
Sum varige driftsmidler		27 040	58 089
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 040	58 089
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		505	70
Sum fordringer		505	70
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 123	842 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 123	842 057
Sum omløpsmidler		324 628	842 127
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 668</b>	<b>900 217</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		348 521	807 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 521</b>	<b>807 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>348 521</b>	<b>807 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		348	83 890
Annen kortsiktig gjeld		2 800	8 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 148</b>	<b>92 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 148</b>	<b>92 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>351 668</b>	<b>900 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 544 416  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NIPEFJELLETT SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 998 544 416  
NIPEFJELLET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		499 270	499 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 270</b>	<b>499 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		63 896	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 050	31 050
Annen driftskostnad		876 124	479 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>971 070</b>	<b>567 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-471 800</b>	<b>-68 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 464	6 614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 464</b>	<b>6 614</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 464</b>	<b>6 614</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-459 336</b>	<b>-62 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-459 336</b>	<b>-62 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-459 336</b>	<b>-62 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-459 336	-62 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-459 336</b>	<b>-62 002</b>



Organisasjonsnr: 998 544 416  
NIPEFJELLETT SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		27 040	58 089
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		27 040	58 089
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		505	70
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 123	842 057
Sum omløpsmidler		324 628	842 127
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 668</b>	<b>900 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	348 521	807 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>348 521</b>	<b>807 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>348 521</b>	<b>807 857</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	348	83 890
Annen kortsiktig gjeld	2 800	8 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 148</b>	<b>92 360</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 148</b>	<b>92 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>351 668</b>	<b>900 217</b>



Organisasjonsnr: 998 544 416  
NIPEFJELLET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6337

Nipefjellet Sameie



## Velkommen til årsmøte i Nipefjellet Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

13. juni 2024 kl. 18:00, Nipefjellet - Nipestuen.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Gjesteparkering
9. Mur/ snøfanger må flyttes
10. Gjesteparkeringen flyttes over fra rekken ved 57, 59 og 61

Med vennlig hilsen,

Styret i Nipefjellet Sameie



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
[Navn] er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak  
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

### Vedlegg

1. Nipefjellet Sameie 2024.pdf
2. 6337 Årsregnskap 2023.pdf
3. 6337 Nipefjellet Sameie Revisjonsberetning 2023.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 56 000,-.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 56 000,-



Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

### Innstilling

Både Ane Helene Fleime og Jan Erik Hermansen ønsker å tre ut av styret. Foreløpig har vi ikke fått inn kandidater til valgene. Vi håper det melder seg noen som kan påta seg de vervene, Alternativt vil de fortsette i et år til.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ane Helene Fleime

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Jan Erik Hermansen

Sak 8

## Gjesteparkering

**Forslag fremmet av:**

Laila Grenby

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

1. Hvem kan parkere her.
2. Hvilket regler gjelder.
3. Hvilket ansvar har styret

### Styrets innstilling

Styret er av den oppfatning at dagens system fungerer godt nok. Det er sjelden at det er helt fullt på gjesteparkeringen. Fjerning av de få bilene som står der i dag vil ikke gjøre det særlig bedre for beboerne. Videre arbeides det med at de faste parkeringsplassene flyttes over på gjesteparkeringsplassen foran 57, 59 og 61. Det vil da bli flere gjesteparkeringsplasser på den andre siden.

### Forslag til vedtak

Forslaget avvises, men skulle det endre seg ved at flere bruker gjesteparkeringen vil styret se på situasjonen på nytt.



Sak 9

## Mur/ snøfanger må flyttes

Forslag fremmet av:

Laila Grenby

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Mur/ snøfanger som er satt opp på p.plass v Nipestuen, er trukket ut i veiskulder og må flyttes. Den hindrer pløgen å brøyte ned oppkjørsel og den hindrer brann og sykebil å kjøre ned her i vinter halvåret, det må vi ta hensyn til.

Den gamle støpekanten som ble støpt langs parkeringsplassen når den ble anlagt, stopper mot veiskulder og viser ganske godt hvor mur/ snøfanger må stå.

Styrets innstilling

Det er flere år siden styret godkjente muren. Muren ble bygd oppå den eksisterende muren. Det er ingen hindring for brøytebil eller utrykningskjøretøy å kjøre ned.

Forslag til vedtak

Forslaget avvises

Sak 10

## Gjesteparkeringen flyttes over fra rekken ved 57, 59 og 61

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

En ønsker å flytte gjesteparkeringen over på andre siden. En vil da få frigjort en del plasser. Samtidig vil en kunne letter få en oversikt over ledige plasser. I dag parkerer gjester rett foran inngangen til husene. Dette er både sjenerende og veldig upraktisk.

Forslag til vedtak

Gjesteparkeringen foran 57, 59 og 61 flyttes over på andre siden.



## Årsberetning 2023 for Nipefjellet Sameiet

### Virksomheten art og lokalisering

Sameiet består av 104 seksjoner, hvorav 104 boligseksjoner av eiendommen Gnr 14 og Bnr. 375, adresse i Askøy Kommune. Formålet med sameiet er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesareal, samt ivareta alle andre saker av felles interesse.

### Styrets arbeid

Styret har avholdt 3 (antall) møter

Styrets viktigste arbeidsoppgaver i beretningsperioden har vært organisering av:

- Høst dugnad
- Dugnad fotballbane
- Asfaltering
- Billading

### Ladeløsning for elbiler

Sameiets beboere har rett på å få lagt til rette ladeløsning av elbil. Ettersom det er ganske mange som ikke får lade hjemme må en se på løsninger. Styret kan bare nekte å etablere lading dersom det foreligger en saklig grunn. I vurderingen av hva som utgjør en saklig grunn, kan det allikevel legges vekt på at kostnadene for den enkelte vil overstige ½ G (Folketrygdens grunnbeløp).

Det ble opprettet en komite som skulle se på lading for to år siden, men de har ikke fått levert inn forslag. Styret har derfor besluttet å se på ladeløsninger i sameier. Vi har følgende forslag som vi kommer til å legge frem for avstemming på et ekstraordinært årsmøte til høst/våren.

1. Lading via Elaway tilbyr et komplett og fremtidsrettet ladeanlegg. Anlegget vil ifølge Elaway ha følgende fordeler for både sameiet og beboere:
  - Ingen bindingstid
  - 24/7 kundeservice
  - Administrasjonsfritt for styret
  - Spotlading - Timesavregnet spotpris
  - Fleksibel leie/eie løsning både for boligselskapet og ladekunde
  - Fakturering av ladekunde
  - Overvåkning og vedlikehold
  - Egen boligportal for beboere som ønsker tilgang til lading

Det installeres et med Easee Ready infrastruktur. Ved installasjon klargjøres alle tilknyttede parkeringsplasser med Easee Charge bakplater. Disse bakplatene blir så klargjort med kabling og programmeres. Deretter settes det på et deksel. Hver enkelt beboer kan da bestille sin ladestasjon på vår boligportal som er unik for boligselskapet. Denne blir sendt i posten og beboer kan montere ladestasjonen på



egenhånd.

Dekselet på bakplaten fjernes, ladestasjonen og det nye dekselet som medfølger klikkes på plass. Og da er det klart for lading.

Dette er en kostnadseffektiv løsning da man unngår behovet for elektriker hver gang en ladestasjon skal monteres, og dermed senker kostnadene for beboer.

2. Lading via Ohmia Charging som vil ta seg av installering og klargjøring av parkeringsplasser. Sameiet vil da betale noen få kr pr parkeringsplass per måned. Dette vil kunne gjennomføres uten økning av felleskostnader. Alt inkludert i et ladeanleggsabonnement:

- Inkluderer drift av anlegget og full garanti
- Smart og lastfordelt ladeanlegg
- Administrasjonsfritt
- Kvalitetsanlegg bygget for fremtiden
- Ingen teknologisk risiko

Ladeabonnement for den enkelte beboer vil ha en abonnementspris. Kostnad avhengig av bil og årlig kjørelengde. Abonnementspris er uavhengig av strømprisene.

- Inkludert strøm, drift av anlegget, forsikringer og full garanti
- Teknologiske oppdateringer ved behov
- Kundeservice med god responstid
- Ingen etableringskostnad
- Ingen bindingstid
- Ohmia Plug-and-play – p-plass klargjort for lading

3. Bygging av ladestasjoner hvor flere lader. Dette vil kunne være en hurtiglader eller en vanlig lader. Sameiet vil få regningen for lading, men vi vil da fakturere ut den enkelte beboer. Utfordringen her vil være at en må benytte seg av gjesteparkeringen. Dette er også en løsning som de enkelte sameier/borettslag ikke benytter seg noe særlig av.

I året som kommer mener styret det vil være riktig å konsentrere seg om:

- Billading
- Sikring av lekeplasser
- Dugnad

### **Vedlikehold og påkostninger**

Styret har ikke hatt løpende utgifter i henhold til vedlikeholdsoppgaver. Fjoråret var det høye kostnader knyttet til asfaltering.

Følgende vedlikeholdsoppgaver gjenstår/planlegges utfør. Vi planlegger å gjerde inn lekeplassene. Vi har to lekeplasser igjen å gjerde inn.



## **Internkontroll**

Styret har plikt til å ha internkontroll i henhold til forskrift av 06.12.1996 nr. 1127 (Internkontrollforskriften). Internkontrollen til sameiet omfatter blant annet krav til lekeplasser, elektriske anlegg og utstyr, brannsikkerhet osv. Styret har en årlig internkontroll på lekeplassene.

## **Forretningsførsel og revisjon**

Sameiets forretningsfører er OBOS. Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland AS. Innbo og løsøre må forsikres av den enkelte beboer/seksjonseier.

## **Styresammensetning/andre tillitsvalgte**

Styret har siden ordinær generalforsamling i 2023 bestått av:

Morten Jakobsen styreleder, valgt for 2 år i 2023

Monica Holmedal styremedlem, valgt for 2 år i 2023

Ane Helene Fleime styremedlem, valgt for 2 år i 2022

Jan Erik Hermansen varamedlem, valgt for 1 år i 2023

Av styrets medlemmer er følgende på valg: Ane Helene Fleime styremedlem og Jan Erik Hermansen varamedlem.

Juvik 3. juni 2024

Styret



NIPEFJELLET SAMEIE  
ORG.NR. 998 544 416, KUNDENR. 6337

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	499 200	499 200	624 000	499 000
Andre inntekter	3	70	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>499 270</b>	<b>499 200</b>	<b>624 000</b>	<b>499 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-7 896	-7 050	-7 050	-8 000
Styrehonorar	5	-56 000	-50 000	-50 000	-56 000
Avskrivninger	10	-31 050	-31 050	0	0
Revisjonshonorar	6	-5 043	-4 815	-5 000	-5 500
Føretningsførerhonorar		-79 810	-76 740	-80 500	-85 000
Konsulenthonorar		0	0	-17 500	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-499 480	-140 840	-220 000	-220 000
Andre driftskostnader	8	-291 792	-257 320	-183 500	-231 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-971 070</b>	<b>-567 815</b>	<b>-563 550</b>	<b>-615 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-471 800</b>	<b>-68 615</b>	<b>60 450</b>	<b>-116 500</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	12 464	6 614	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>12 464</b>	<b>6 614</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-459 336</b>	<b>-62 002</b>	<b>60 450</b>	<b>-116 500</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-459 336	-62 002		



**NIPEFJELLET SAMEIE**  
**ORG.NR. 998 544 416, KUNDENR. 6337**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	10	27 040	58 089
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 040</b>	<b>58 089</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		505	35
Andre kortsiktige fordringer		0	35
Driftskonto OBOS-banken		163 164	193 061
Driftskonto OBOS-banken II		5 027	5 027
Sparekonto OBOS-banken		39 597	38 555
Sparekonto OBOS-banken II		116 335	605 414
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>324 628</b>	<b>842 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 668</b>	<b>900 217</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		348 521	807 857
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>348 521</b>	<b>807 857</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 800	8 470
Leverandørgjeld		348	83 890
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 148</b>	<b>92 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>351 668</b>	<b>900 217</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Askøy, \_\_. \_\_. 2024  
Styret i Nipefjellet Sameie

Morten Jakobsen

Ane Helene Fleime

Monica Holmedal

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	499 200
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>499 200</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	70
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>70</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 896
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-7 896</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 56 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 043.

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-499 480
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-499 480</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-23 184
Verktøy og redskaper	-1 490
Snørydding	-261 750
Andre fremmede tjenester	-2 042
Andre kontorkostnader	-35
Bank- og kortgebyr	-3 290
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-291 792</b>

**NOTE: 9****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	979
Renter av sparekonto i OBOS-banken	11 443
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	42
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>12 464</b>

**NOTE: 10****VARIGE DRIFTSMIDLER****Lekeapparat**

Tilgang 2019	155 249
Avskrevet tidligere	-97 159
Avskrevet i år	-31 050
	27 040
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>27 040</b>

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-31 050</b>
--------------------------------	----------------



Som et ledd i vår ordinære revisjon ved årsavslutningen innhenter vi en uttalelse fra ledelsen i sameiet – en såkalt fullstendighetserklæring. Målsetningen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er medtatt i årsregnskapet. Vi ber om at erklæringen blir gjennomgått og underskrevet. Ta kontakt dersom det er spørsmål til punktene under.

## Til Revisorgruppen Hordaland AS

### FULLSTENDIGHETSERKLÆRING ÅRSREGNSKAP 2023

#### For Sameiet: Nipefjellet Sameie

Vi bekrefter at årsregnskapet er avlagt i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge, og at disse etter vår oppfatning gir fullstendige opplysninger for bedømmelsen av resultatet og sameiets stilling på balansedagen.

Alt regnskapsmateriale og referater fra alle avholdte møter med beslutningsrett har vært holdt tilgjengelig for revisor.

Vi erkjenner vårt ansvar for å påse at lagets regnskaps- og internkontrollsystemer er utformet for å forhindre og avdekke eventuelle misligheter og feil.

Vi kjenner ikke til:

- At det foreligger brudd på lover, forskrifter eller offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for sameiet og/eller dets ledelse.
- At det foreligger påbud fra offentlige myndigheter, for eksempel innenfor området helse, miljø og sikkerhet – jfr. internkontrollforskriften.
- At sameiet er involvert i eller må påregne å bli involvert som part i rettstvister, utover det som eventuelt fremkommer i årsregnskapet.
- At det foreligger andre panteheftelser, kausjons- eller garantiforpliktelser enn de det er redegjort for i regnskapet.
- At det foreligger gjeldsforpliktelser som ikke er bokført.
- At sameiet overfor styrets leder eller andre i ledelsen har forpliktet seg til å gi særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet – utover det som eventuelt fremkommer i regnskapet.
- Misligheter, mistanke om misligheter eller at det foreligger påstander om misligheter som kan påvirke sameiet eller dets regnskap.
- At sameiets eiendeler er benyttet privat av lagets andelshavere, ansatte, tillitsvalgte eller noen av deres nærstående, utover det som eventuelt er medtatt i ligningsoppgavene.

Sameiet har full og ubeskåret eiendomsrett til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantstillelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Det har ikke inntruffet forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av vesentlig betydning for årsregnskapet uten at dette er tilfredsstillende opplyst i årsregnskapet/ årsberetningen.

Ved signering bekreftes det at verken personer som kan representere selskapet, eller at selskapets reelle rettighetshavere er politisk eksponert, kjent medarbeider til eller nærstående til politisk eksponerte personer etter hvitvaskingsloven § 2.

Sted: Bergen

Dato:

Styreleder

Forretningsfører



Til årsmøtet i Nipefjellet Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Nipefjellet Sameie** som viser et underskudd på kr 459.336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 28/2 2024  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 13.06.24

Selskapsnummer: 6337 Selskapsnavn: Nipefjellet Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.