



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 037 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAVNA TEKNOPARK AS
Forretningsadresse: Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 306 285	46 771 563
Annen driftsinntekt		136 464	238 463
Sum inntekter		45 442 749	47 010 026
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 135 640	6 155 712
Annen driftskostnad	2	13 694 204	12 305 189
Sum kostnader		19 829 844	18 460 901
Driftsresultat		25 612 905	28 549 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 111 417	
Annen renteinntekt		72 908	223 382
Sum finansinntekter		1 184 325	223 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 238 177	1 650 340
Annen rentekostnad		2 273	2
Sum finanskostnader		2 240 450	1 650 342
Netto finans		-1 056 125	-1 426 960
Ordinært resultat før skattekostnad		24 556 780	27 122 165
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 403 481	5 972 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 153 299	21 149 170
Årsresultat		19 153 299	21 149 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 153 300	21 149 170
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 682 757	9 841 459
Overføringer annen egenkapital		11 470 544	11 307 711
Sum overføringer og disponeringer		3 787 787	1 466 252



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	305 941 938	310 351 994
Anlegg under utførelse	1	22 482 991	16 559 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	139 079	164 095
Sum varige driftsmidler		328 564 008	327 075 436
Sum anleggsmidler		328 564 008	327 075 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 436	
Andre kortsiktige fordringer		215 753	199 947
Konsernfordringer	3	238 811	238 811
Sum fordringer		562 000	438 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 874 281	16 345 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 874 281	16 345 139
Sum omløpsmidler		10 436 281	16 783 897
SUM EIENDELER		339 000 289	343 859 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	2 998 640	2 998 640
Overkurs	4	148 500 680	148 500 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4	40 988 634	40 988 634
Sum innskutt egenkapital		192 487 954	192 487 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	63 360 469	51 889 925
Sum opptjent egenkapital		63 360 469	51 889 925
Sum egenkapital		255 848 423	244 377 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 854 209	33 735 376
Sum avsetninger for forpliktelser		33 854 209	33 735 376
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	33 511 281	30 043 741
Sum annen langsiktig gjeld		33 511 281	30 043 741
Sum langsiktig gjeld		67 365 490	63 779 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 005 330	1 092 488
Betalbar skatt	3	3 117 717	3 325 544
Skyldig offentlige avgifter		1 413 642	1 402 580
Kortsiktig konserngjeld	3	9 849 688	29 807 136
Annen kortsiktig gjeld		400 000	74 590
Sum kortsiktig gjeld		15 786 377	35 702 338
Sum gjeld		83 151 867	99 481 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 000 290	343 859 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239735

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 037 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE TEKNOPARK AS
Forretningsadresse: Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 984 037 740
LADE TEKNOPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 306 285	46 771 563
Annen driftsinntekt		136 464	238 463
Sum inntekter		45 442 749	47 010 026
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 135 640	6 155 712
Annen driftskostnad	2	13 694 204	12 305 189
Sum kostnader		19 829 844	18 460 901
Driftsresultat		25 612 905	28 549 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 111 417	
Annen renteinntekt		72 908	223 382
Sum finansinntekter		1 184 325	223 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 238 177	1 650 340
Annen rentekostnad		2 273	2
Sum finanskostnader		2 240 450	1 650 342
Netto finans		-1 056 125	-1 426 960
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 403 481	5 972 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 153 299	21 149 170
Årsresultat		19 153 299	21 149 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 153 300	21 149 170
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 682 757	9 841 459
Overføringer annen egenkapital		11 470 544	11 307 711
Sum overføringer og disponeringer		3 787 787	1 466 252



Organisasjonsnr: 984 037 740
LADE TEKNOPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	305 941 938	310 351 994
Anlegg under utførelse	1	22 482 991	16 559 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	139 079	164 095
Sum varige driftsmidler		328 564 008	327 075 436

Sum anleggsmidler **328 564 008** **327 075 436**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		107 436	
Andre kortsiktige fordringer		215 753	199 947
Konsernfordringer	3	238 811	238 811
Sum fordringer		562 000	438 758

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 874 281	16 345 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 874 281	16 345 139

Sum omløpsmidler **10 436 281** **16 783 897**

SUM EIENDELER **339 000 289** **343 859 333**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	2 998 640	2 998 640
Overkurs	4	148 500 680	148 500 680
Annen innskutt egenkapital	4	40 988 634	40 988 634
Sum innskutt egenkapital		192 487 954	192 487 954

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	63 360 469	51 889 925
Sum opptjent egenkapital		63 360 469	51 889 925



Sum egenkapital		255 848 423	244 377 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 854 209	33 735 376
Sum avsetninger for forpliktelser		33 854 209	33 735 376
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	33 511 281	30 043 741
Sum annen langsiktig gjeld		33 511 281	30 043 741
Sum langsiktig gjeld		67 365 490	63 779 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 005 330	1 092 488
Betalbar skatt	3	3 117 717	3 325 544
Skyldig offentlige avgifter		1 413 642	1 402 580
Kortsiktig konserngjeld	3	9 849 688	29 807 136
Annen kortsiktig gjeld		400 000	74 590
Sum kortsiktig gjeld		15 786 377	35 702 338
Sum gjeld		83 151 867	99 481 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 000 290	343 859 334



Organisasjonsnr: 984 037 740
LADE TEKNOPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lade Teknopark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		45 306 285	46 771 563
Annen driftsinntekt		136 464	238 463
Sum driftsinntekter		45 442 750	47 010 026
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 135 640	6 155 712
Annen driftskostnad	1	13 694 204	12 307 189
Sum driftskostnader		19 829 844	18 460 901
DRIFTSRESULTAT		25 612 906	28 549 125
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	1 111 417	0
Annen renteinntekt		72 908	223 382
Sum finansinntekter		1 184 325	223 382
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	2 238 177	1 650 340
Annen rentekostnad		2 273	2
Sum finanskostnader		2 240 450	1 650 342
NETTO FINANSPOSTER		(1 056 125)	(1 426 960)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		24 556 782	27 122 165
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 403 481	5 972 995
ORDINÆRT RESULTAT		19 153 300	21 149 170
ARSRESULTAT		19 153 300	21 149 170
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		7 682 757	9 841 459
Overføringer annen egenkapital		11 470 544	11 307 711
SUM OVERF. OG DISP.		19 153 300	21 149 170



Lade Teknopark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	305 941 938	310 351 994
Anlegg under utførelse	2	22 482 991	16 559 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	139 079	164 095
Sum varige driftsmidler		328 564 008	327 075 436
SUM ANLEGGSMIDLER		328 564 008	327 075 436
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		107 436	0
Fordringer på konsernselskap	6	238 811	238 811
Andre kortsiktige fordringer		215 753	199 947
Sum fordringer		562 000	438 758
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 874 281	16 345 139
SUM OMLØPSMIDLER		10 436 281	16 783 897
SUM EIENDELER		339 000 289	343 859 333



Lade Teknopark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	2 998 640	2 998 640
Overkurs	4	148 500 680	148 500 680
Annen innskutt egenkapital	4	40 988 634	40 988 634
Sum innskutt egenkapital		192 487 954	192 487 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	63 360 469	51 889 925
Sum opptjent egenkapital		63 360 469	51 889 925
SUM EGENKAPITAL		255 848 422	244 377 879
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	33 854 209	33 735 376
Sum avsetning for forpliktelser		33 854 209	33 735 376
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	33 511 281	30 043 741
Sum annen langsiktig gjeld		33 511 281	30 043 741
SUM LANGSIKTIG GJELD		67 365 490	63 779 117
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 005 330	1 092 488
Betalbar skatt	3	3 117 717	3 325 544
Skyldig offentlige avgifter		1 413 642	1 402 580
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	9 849 688	29 807 136
Annen kortsiktig gjeld		400 000	74 590
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 786 377	35 702 337
SUM GJELD		83 151 866	99 481 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 000 289	343 859 333

Dato for signering, 02.03.2022

Geir Harald Halmøy
Styreleder

Arne Kristen Heggem
Styremedlem

Even Jernstad
Styremedlem

Ingolv Høyland
Styremedlem

Torkild Fosslund Lenes
Daglig leder



Lade Teknopark AS Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicaytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Omregningsdifferanser/valutakursomregninger er presentert som Andre finansinntekter/Andre finanskostnader.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnader:

Selskapet har ingen ansatte, og det er derfor ikke bokført noen lønnskostnader i årsregnskapet.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgj./fordelsbeskatning	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert slik ordning.

Ytelser til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 42 250 (eks. mva), og gjelder i helhet ordinær revisjon. Det er ikke kostnadsført bistand fra revisor for tjenester utover ordinær revisjon.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01	391 091 213	16 559 347	402 394	408 052 954
+ Tilgang	1 700 568	5 923 644	0	7 624 212
- Avgang	-	-	0	0
Anskaffelseskost 31.12	392 791 781	22 482 991	402 394	415 677 166
- Samlede av- og nedskrivninger	86 849 847	-	263 315	87 113 162
Balansført verdi 31.12	305 941 938	22 482 991	139 079	328 564 008
Årets avskrivninger	6 110 624	-	25 016	6 135 640
Prosentstøt for ordinære avskrivninger	1-33	0	20-25	

Anlegg under utførelse består av aktiverte kostnader vedrørende utviklingsarbeid tilknyttet selskaps eiendomsmasse. Kostnadene er pådratt med formål om utvikling og fremtidig salg. Eiendelen avskrives ikke.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	24 556 782	27 122 165
Permanente forskjeller	4 500	27 813
Endring i forskjeller	-540 152	583 387
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-
Alminnelig inntekt	24 021 130	27 733 365
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-9 849 688	-12 617 255
Justering rentebegrensning nærstående	0	-
Skattepliktig inntekt	14 171 442	15 116 110

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	3 117 717	3 325 544
Endring i utsatt skatt	118 833	-128 345
Skatt av konsernbidrag	2 166 931	2 775 796
Netto skattekostnad	5 403 481	5 972 995

Utsatt skatt / utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Driftsmidler	153 982 771	154 142 619	159 848
Omløpsmidler	-100 000	-800 000	-700 000
Andre forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0	0
Netto grunnlag	153 882 771	153 342 619	-540 152
Utsatt skatt / skattefordel	33 854 209	33 735 376	118 832

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22%.

Avstemning av årets skattekostnad mot resultat før skatt

	2 021
Resultat før skatt	24 556 782
Teoretisk skattekostnad (22%)	5 402 492
Bokført skattekostnad	5 403 481
Avvik	-990

Forklaring til avvik

Skatt på permanente forskjeller	990
SUM	990

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	2 998 640	148 500 680	40 988 634	51 889 925	244 377 879
Årets resultat	0	0	0	19 153 300	19 153 300
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-7 682 757	-7 682 757
Pr. 31.12.	2 998 640	148 500 680	40 988 634	63 350 469	255 848 422



Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1 499 320 aksjer pålydende kr 2.
Det er kun én aksjeklasse i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Jarheimsletta AS	100 %

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Gjeld til Jarheimsletta AS	224 162	10 343 406
Påløpne renter	-	0
Konsernbidrag fra tidligere år	33 287 118	19 700 335
SUM langsiktig gjeld konsernselskap	33 511 280	30 043 741

Lånet fra Jarheimsletta AS (mor) er på kr 33 511 280, og renteberegnes iht markedsmessige betingelser. Renter for 2021 utgjør kr. 1 126 760. Langsiktig gjeld til morselskapet er i sin helhet sikret med pant i varige driftsmidler. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 328 564 008.

	2021	2020
Konsernbidrag	9 849 688	12 617 255
SUM kortsiktig gjeld konsernselskap	9 849 688	12 617 255

Avgitt konsernbidrag for 2021 er på kr 9 849 688, og er presentert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Lade Teknopark AS har samtidig en kortsiktig fordring mot Jarheimsletta AS på kr 238 811. Fordringen er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i Lade Teknopark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lade Teknopark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Lade Teknopark AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 2. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor



Lade Teknopark AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	391 091 211	402 394	391 493 605
+ Tilgang	1 700 568	0	1 700 568
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	392 791 779	402 394	393 194 173
Akk. av/nedskr. pr 1/1	80 739 219	238 301	80 977 520
+ Ordinære avskrivninger	6 110 624	25 016	6 135 640
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	86 849 843	263 317	87 113 160
Balanseført verdi pr 31/12	305 941 936	139 078	306 081 014
Prosentstørrelse for ord.avskr	1-33	10-25	

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Note 3 - Renteinnt. fra foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	0	6 467 765
Lån til foretak i samme konsern	0	6 874 882
Andre fordringer	0	617 264
SUM	0	13 959 912

Renteinntekter på lån til nærstående selskaper utgjør kr.47 139. Samtlige lån er gjort opp i løpet av året i forbindelse med gjennomførte fusjoner, se note prinsippnotene for nærmere informasjon.

Gjeld

Gjeld til Stiklestadveien Eiendom AS	229 125 657	0
Årets avsatte konsernbidrag	9 849 688	12 617 255
Annen kortsiktig gjeld	0	17 189 881
Annen langsiktig gjeld	33 511 281	30 043 741
Sum gjeld	233 616 704	10 197 202

Rentekostnader på lån fra Stiklestadveien Eiendom AS utgjør kr.3 404 313.



Lade Teknopark AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	24 556 782
Permanente og andre forskjeller	4 500
Endring i midlertidige forskjeller	-540 152
Ytet konsernbidrag	9 849 688
Inntekt	14 171 441
Grunnlag utsatt skatt pr 31.12. i regnskapsåret	153 882 771
Utsatt skatt med tidligere skattesats 22 %	33 854 210
Utsatt skatt med ny skattesats 22 %	33 854 210

Reduksjon av årets skattekostnad pga. endring i skattesats 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	153 982 771	154 142 619
+ Utestående fordringer	-100 000	-800 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	153 982 771	154 142 619
Sum negative skatteøkende forskjeller	100 000	800 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	153 882 771	153 342 619
Balanseført utsatt skatt	33 854 209	33 735 376

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		5 403 481
Resultat før skattekostnad	24 556 782	5 402 492
Differanse		989
Som består av		
Permanente forskjeller	4 500	990
Sum		989



Lade Teknopark AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		45 306 285	46 771 563
Annen driftsinntekt		136 464	238 463
Sum driftsinntekter		45 442 750	47 010 026
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 135 640	6 155 712
Annen driftskostnad	2	13 694 204	12 305 189
Sum driftskostnader		19 829 844	18 460 901
DRIFTSRESULTAT		25 612 906	28 549 125
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	1 111 417	0
Annen renteinntekt		72 908	223 382
Sum finansinntekter		1 184 325	223 382
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	2 238 177	1 650 340
Annen rentekostnad		2 273	2
Sum finanskostnader		2 240 450	1 650 342
NETTO FINANSPOSTER		(1 056 125)	(1 426 960)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		24 556 782	27 122 165
Skattekostnad på ordinært resultat	1	5 403 481	5 972 995
ORDINÆRT RESULTAT		19 153 300	21 149 170
ÅRSRESULTAT		19 153 300	21 149 170
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		7 682 757	9 841 459
Overføringer annen egenkapital		11 470 544	11 307 711
SUM OVERF. OG DISP.		19 153 300	21 149 170



Lade Teknopark AS

Balanse pr. 2121

	Note	2121	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	305 941 938	310 351 994
Anlegg under utførelse	1	22 482 991	16 559 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	139 079	164 095
Sum varige driftsmidler		328 564 008	327 075 436
SUM ANLEGGSMIDLER		328 564 008	327 075 436
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		107 436	0
Fordringer på konsernselskap	3	238 811	238 811
Andre kortsiktige fordringer		215 753	199 947
Sum fordringer		562 000	438 758
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 874 281	16 345 139
SUM OMLØPSMIDLER		10 436 281	16 783 897
SUM EIENDELER		339 000 289	343 859 333



Lade Teknopark AS

Balanse pr. 2121

	Note	2121	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	2 998 640	2 998 640
Overkurs	4	148 500 680	148 500 680
Annen innskutt egenkapital	4	40 988 634	40 988 634
Sum innskutt egenkapital		192 487 954	192 487 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	63 360 469	51 889 925
Sum opptjent egenkapital		63 360 469	51 889 925
SUM EGENKAPITAL		255 848 422	244 377 879
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	33 854 209	33 735 376
Sum avsetning for forpliktelser		33 854 209	33 735 376
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	33 511 281	30 043 741
Sum annen langsiktig gjeld		33 511 281	30 043 741
SUM LANGSIKTIG GJELD		67 365 490	63 779 117
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 005 330	1 092 488
Betalbar skatt	3	3 117 717	3 325 544
Skyldig offentlige avgifter		1 413 642	1 402 580
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	9 849 688	29 807 136
Annen kortsiktig gjeld		400 000	74 590
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 786 377	35 702 337
SUM GJELD		83 151 866	99 481 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 000 289	343 859 333

Dato for signering xxxxx2022

Geir Harald Halmøy
Styreleder

Arve Kristen Heggem
Styremedlem

Even Jermstad
Styremedlem

Ingvold Høyland
Styremedlem

Torkild Fosslund Lenes

Årsregnskap for Lade Teknopark AS

Organisasjonsnr. 984037740



Lade Teknopark AS

Balanse pr. 2121

	Note	2121	2020
Daglig leder			



\rft1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\tx4422\plain\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\tx5102\tx6690\tx8391\plain\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2018\mo1\dy3\hr13\min39
*lcompany
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line

\par