



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 174 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJÆRHUSET AS
Forretningsadresse: Hjalmar Wessels vei 10
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Roger Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 163 506	1 120 204
Sum inntekter		1 163 506	1 120 204
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	149 925	149 925
Annen driftskostnad	2	933 842	979 615
Sum kostnader		1 083 767	1 129 540
Driftsresultat		79 739	-9 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 601	694 474
Annen renteinntekt		90 100	69 028
Annen finansinntekt		5 440	5 034
Sum finansinntekter		397 141	768 536
Annen rentekostnad		1 743	377 075
Sum finanskostnader		1 743	377 075
Netto finans		395 398	391 461
Resultat før skattekostnad		475 138	382 126
Skattekostnad på resultat	3	104 867	83 780
Årsresultat		370 271	298 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 271	298 346
Totalresultat		370 271	298 346
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	370 271	298 346
Sum overføringer og disponeringer		370 271	298 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 688 153	3 838 078
Sum varige driftsmidler		3 688 153	3 838 078
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 158 299	4 856 698
Sum finansielle anleggsmidler		5 158 299	4 856 698
Sum anleggsmidler		8 846 452	8 694 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 163	19 876
Andre kortsiktige fordringer		172 758	121 548
Sum fordringer		217 921	141 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 530 886	2 640 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 530 886	2 640 117
Sum omløpsmidler		2 748 808	2 781 541
SUM EIENDELER		11 595 259	11 476 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	65 262	65 262
Sum innskutt egenkapital		165 262	165 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 870 475	9 500 205
Sum opptjent egenkapital		9 870 475	9 500 205
Sum egenkapital		10 035 737	9 665 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	738 738	974 320
Sum avsetninger for forpliktelser		738 738	974 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		738 738	974 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	231 934	216 423
Betalbar skatt	3	340 449	372 176
Skyldig offentlige avgifter		59 811	67 468
Annen kortsiktig gjeld		188 590	180 463
Sum kortsiktig gjeld		820 784	836 530
Sum gjeld		1 559 522	1 810 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 595 259	11 476 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650757

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 174 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJÆRHUSET AS
Forretningsadresse: Hjalmar Wessels vei 10
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Roger Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 983 174 582
GJERHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 163 506	1 120 204
Sum inntekter		1 163 506	1 120 204
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	149 925	149 925
Annen driftskostnad	2	933 842	979 615
Sum kostnader		1 083 767	1 129 540
Driftsresultat		79 739	-9 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 601	694 474
Annen renteinntekt		90 100	69 028
Annen finansinntekt		5 440	5 034
Sum finansinntekter		397 141	768 536
Annen rentekostnad		1 743	377 075
Sum finanskostnader		1 743	377 075
Netto finans		395 398	391 461
Resultat før skattekostnad		475 138	382 126
Skattekostnad på resultat	3	104 867	83 780
Årsresultat		370 271	298 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 271	298 346
Totalresultat		370 271	298 346
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	370 271	298 346
Sum overføringer og disponeringer		370 271	298 346



Organisasjonsnr: 983 174 582
GJERHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

3 688 153

3 838 078

Sum varige driftsmidler

3 688 153

3 838 078

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

5 158 299

4 856 698

Sum finansielle

anleggsmidler

5 158 299

4 856 698

Sum anleggsmidler

8 846 452

8 694 776

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

45 163

19 876

Andre kortsiktige

fordringer

172 758

121 548

Sum fordringer

217 921

141 423

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 530 886

2 640 117

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 530 886

2 640 117

Sum omløpsmidler

2 748 808

2 781 541

SUM EIENDELER

11 595 259

11 476 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4

65 262

65 262

Sum innskutt egenkapital

165 262

165 262

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

9 870 475

9 500 205



Sum opptjent egenkapital		9 870 475	9 500 205
Sum egenkapital		10 035 737	9 665 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	738 738	974 320
Sum avsetninger for forpliktelses		738 738	974 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		738 738	974 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	231 934	216 423
Betalbar skatt	3	340 449	372 176
Skyldig offentlige avgifter		59 811	67 468
Annen kortsiktig gjeld		188 590	180 463
Sum kortsiktig gjeld		820 784	836 530
Sum gjeld		1 559 522	1 810 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 595 259	11 476 316



Organisasjonsnr: 983 174 582
GJERHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i
Gjærhuset AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gjærhuset AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 370 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 5. juni 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



2024 - Gjærhuset AS - Årsregnskap og noter - til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Bukholm, Kjell Gunnar (08058649539), signert 10.06.2025 med BANKID
- Eidissen, Richard Gisle (16115544970), signert 12.06.2025 med BANKID
- Skår, Darlen (10118747858), signert 12.06.2025 med BANKID
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31127037569), signert 11.06.2025 med BANKID
- Grav, Ulrikke (07049138606), signert 12.06.2025 med BANKID
- Eidissen, Janne Cathrine (30107748241), signert 10.06.2025 med BANKID
- Reiersen, Katrine (11099044219), signert 10.06.2025 med BANKID
- Stokke, Sigurd (15125948321), signert 10.06.2025 med BANKID
- Skår, Ove Roger (06096248979), signert 11.06.2025 med BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2024 Gjærhuset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 983 174 582

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bukholm, Kjell Gunnar (08058649539), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16115544970), 12.06.2025
- Skår, Darlen (10118747858), 12.06.2025
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31127037569), 11.06.2025
- Grav, Ulnikke (07049138606), 12.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30107748241), 10.06.2025
- Reiersen, Katrine (11099044219), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15125948321), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06096248979), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



GJÆRHUSET AS

983 174 582

RESULTATREGNSKAP

GJÆRHUSET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 163 506	1 120 204
Sum driftsinntekter		1 163 506	1 120 204
Avskrivning av driftsmidler	1	149 925	149 925
Annen driftskostnad	2	933 842	979 615
Sum driftskostnader		1 083 767	1 129 540
Driftsresultat		79 739	-9 336
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 601	694 474
Annen renteinntekt		90 100	69 028
Annen finansinntekt		5 440	5 034
Annen rentekostnad		1 743	377 075
Resultat av finansposter		395 398	391 461
Resultat før skattekostnad		475 138	382 126
Skattekostnad på resultat	3	104 867	83 780
Årsresultat		370 271	298 346
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	370 271	298 346
Sum overføringer		370 271	298 346

GJÆRHUSET AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bukholm, Kjell Gunnar (08058649539), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16115544970), 12.06.2025
- Skår, Darlen (10118747858), 12.06.2025
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31127037569), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07049138606), 12.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30107748241), 10.06.2025
- Reiersen, Katrine (11099044219), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15125948321), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06096248979), 11.06.2025

Forsiglet av



Posten Norge



GJÆRHUSET AS

983 174 582

BALANSE

GJÆRHUSET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 688 153	3 838 078
Sum varige driftsmidler		3 688 153	3 838 078
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 158 299	4 856 698
Sum finansielle anleggsmidler		5 158 299	4 856 698
Sum anleggsmidler		8 846 452	8 694 776
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 163	19 876
Andre kortsiktige fordringer		172 758	121 548
Sum fordringer		217 921	141 423
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 530 886	2 640 117
Sum omløpsmidler		2 748 808	2 781 541
Sum eiendeler		11 595 259	11 476 316

GJÆRHUSET AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bukholm, Kjell Gunnar (08058649539), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16115544970), 12.06.2025
- Skår, Darlen (10118747858), 12.06.2025
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31127037569), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07049138606), 12.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30107748241), 10.06.2025
- Reiersen, Katrine (11099044219), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15125948321), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06096248979), 11.06.2025

Forsiglet av



Posten Norge



GJÆRHUSET AS

983 174 582

BALANSE

GJÆRHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	65 262	65 262
Sum innskutt egenkapital		165 262	165 262
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	9 870 475	9 500 205
Sum opptjent egenkapital		9 870 475	9 500 205
Sum egenkapital		10 035 737	9 665 467
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	738 738	974 320
Sum avsetning for forpliktelser		738 738	974 320
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	231 934	216 423
Betalbar skatt	3	340 449	372 176
Skyldig offentlige avgifter		59 811	67 468
Annen kortsiktig gjeld		188 590	180 463
Sum kortsiktig gjeld		820 784	836 530
Sum gjeld		1 559 522	1 810 850
Sum egenkapital og gjeld		11 595 259	11 476 316

GJÆRHUSET AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bukholm, Kjell Gunnar (08058649539), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16115544970), 12.06.2025
- Skår, Darlen (10118747858), 12.06.2025
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31127037569), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07049138606), 12.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30107748241), 10.06.2025
- Reiersen, Katrine (11099044219), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15125948321), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06096248979), 11.06.2025

Forsiglet av



Posten Norge



GJÆRHUSET AS

983 174 582

BALANSE

GJÆRHUSET AS
Sarpsborg, 05.06.2025
Styret i Gjærhuset AS

Ove Roger Skår
Styreleder

Richard Gisle Eidissen
Styremedlem

Morten André Bergerud-Karlsen
Styremedlem

Sigurd Stokke
Styremedlem

Ulrikke Grav
Styremedlem

Katrine Reiersen
Styremedlem

Janne Cathrine Eidissen
Styremedlem

Darlen Skår
Styremedlem

Kjell Gunnar Bukholm
Daglig leder

GJÆRHUSET AS

SIDE 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bukholm, Kjell Gunnar (08058649539), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16115544970), 12.06.2025
- Skår, Darlen (10118747858), 12.06.2025
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31127037569), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07049138606), 12.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30107748241), 10.06.2025
- Reiersen, Katrine (11099044219), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15125948321), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06096248979), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet for 2024 Gjærhuset AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leien inntektsføres i takt med at den opptjenes. Leieavtalene består av avtaler for leie av lokaler i selskapets bygg. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1	Varige driftsmidler	Fast teknisk installasjon	Bygninger og tomter	Totalt
	Anskaffelseskost 01.01	317 617	6 125 112	6 442 729
	Tilgang/avgang	0	0	0
	Anskaffelseskost 31.12	317 617	6 125 112	6 442 729
	Akkumulerte avskrivninger 31.12	251 088	2 503 488	2 754 576
	Bokført verdi pr. 31.12	66 529	3 621 624	3 688 153
	Årets avskrivninger	31 761	118 164	149 925
	Økonomisk levetid	10 år	0-25 år	
	Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.

Note 2 Lønn, ansatte og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets ledelse. Tjenester er fakturert med kr 100.000 eks mva fra søsterselskapet.

1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bukholm, Kjell Gunnar (08058649539), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16115544970), 12.06.2025
- Skår, Darlen (10118747858), 12.06.2025
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31127037569), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07049138606), 12.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30107748241), 10.06.2025
- Reiersen, Katrine (11099044219), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15125948321), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06096248979), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet for 2024 Gjærhuset AS

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	340 449	372 176
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-235 582	-288 396
Årets totale skattekostnad	104 867	83 780
Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt basert på skattepliktig inntekt før konsernbidrag	340 449	372 176
Effekt av avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	340 449	372 176
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	31.12.24	31.12.23
Netto grunnlag	3 357 902	4 428 728
Beregnet utsatt skatt/skattefordel (22%)	738 738	974 320
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet	738 738	974 320

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2023	100 000	65 262	9 500 205	9 665 467
Årets resultat			370 271	370 271
Egenkapital pr. 31.12.2024	100 000	65 262	9 870 475	10 035 737

Note 5 Konsern

Aksjene eies av Ove Skår Gruppen AS med 100 % og selskapet inngår i konsolideringen. Morselskapet har forretningskontor i Sarpsborg.

	2024	2023
Langsiktig fordring på Ove Skår Gruppen AS	5 158 299	4 856 698
Kortsiktig leverandørgjeld på Ove Skår AS	125 625	125 625

2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bukholm, Kjell Gunnar (08058649539), 10.06.2025
- Eidissen, Richard Gisle (16115544970), 12.06.2025
- Skår, Darlen (10118747858), 12.06.2025
- Bergerud-Karlsen, Morten A (31127037569), 11.06.2025
- Grav, Ulrikke (07049138606), 12.06.2025
- Eidissen, Janne Cathrine (30107748241), 10.06.2025
- Reiersen, Katrine (11099044219), 10.06.2025
- Stokke, Sigurd (15125948321), 10.06.2025
- Skår, Ove Roger (06096248979), 11.06.2025

Forseglet av



Posten Norge