



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 372 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØINUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wimpelmannsgata 5
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: sissel føinum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	149 500
Sum inntekter		156 000	149 500
Kostnader			
Lønnskostnad	10	40	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	19 000	18 845
Annen driftskostnad	3	122 239	108 808
Sum kostnader		141 279	127 653
Driftsresultat		14 721	21 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 631	1 637
Annen renteinntekt		45 913	45 966
Sum finansinntekter		47 544	47 603
Netto finans		47 544	47 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		62 265	69 450
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 340	14 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 925	54 537
Årsresultat		48 925	54 537
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			271 000
Annen egenkapital		48 925	-216 463
Sum overføringer og disponeringer		48 925	54 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 193 912	1 212 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
Sum varige driftsmidler		1 193 912	1 212 912
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	1 515 007	1 491 408
Sum finansielle anleggsmidler		1 515 007	1 491 408
Sum anleggsmidler		2 708 919	2 704 321
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	61 730	61 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 730	61 730
Sum omløpsmidler		61 730	61 730
SUM EIENDELER		2 770 649	2 766 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 454 812	2 405 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 454 812	2 405 887
Sum egenkapital	9	2 554 812	2 505 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	152 619	190 497
Sum avsetninger for forpliktelser		152 619	190 497
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		152 619	190 497
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	51 218	59 167
Annen kortsiktig gjeld		12 000	10 500
Sum kortsiktig gjeld		63 218	69 667
Sum gjeld		215 837	260 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 770 649	2 766 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734858

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 372 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØINUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wimpelmannsgata 5
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: sissel føinum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 372 162
FØINUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	149 500
Sum inntekter		156 000	149 500
Kostnader			
Lønnskostnad	10	40	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	19 000	18 845
Annen driftskostnad	3	122 239	108 808
Sum kostnader		141 279	127 653
Driftsresultat		14 721	21 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 631	1 637
Annen renteinntekt		45 913	45 966
Sum finansinntekter		47 544	47 603
Netto finans		47 544	47 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 340	14 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 925	54 537
Årsresultat		48 925	54 537
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			271 000
Annen egenkapital		48 925	-216 463
Sum overføringer og disponeringer		48 925	54 537



Organisasjonsnr: 980 372 162
FØINUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 193 912	1 212 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
Sum varige driftsmidler		1 193 912	1 212 912

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11	1 515 007	1 491 408
Sum finansielle anleggsmidler		1 515 007	1 491 408
Sum anleggsmidler		2 708 919	2 704 321

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	61 730	61 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 730	61 730
Sum omløpsmidler		61 730	61 730

SUM EIENDELER **2 770 649** **2 766 051**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 454 812	2 405 887
Sum opptjent egenkapital		2 454 812	2 405 887
Sum egenkapital	9	2 554 812	2 505 887



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	152 619	190 497
Sum avsetninger for forpliktelser		152 619	190 497
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		152 619	190 497
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	51 218	59 167
Annen kortsiktig gjeld		12 000	10 500
Sum kortsiktig gjeld		63 218	69 667
Sum gjeld		215 837	260 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 770 649	2 766 051



Organisasjonsnr: 980 372 162
FØINUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	51271.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Balanse pr. 31. desember 2021
FØINUM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 193 912	1 212 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		1 193 912	1 212 912
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	1 515 007	1 491 408
Sum finansielle anleggsmidler		1 515 007	1 491 408
Sum anleggsmidler		2 708 919	2 704 321
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	61 730	61 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 730	61 730
Sum omløpsmidler		61 730	61 730
Sum eiendeler		2 770 649	2 766 051



Resultatregnskap for 2021
FØINUM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		156 000	149 500
Sum driftsinntekter		156 000	149 500
Lønnskostnad	10	(40)	0
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	(19 000)	(18 845)
Annen driftskostnad	3	(122 239)	(108 808)
Sum driftskostnader		(141 279)	(127 653)
Driftsresultat		14 721	21 847
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 631	1 637
Annen renteinntekt		45 913	45 966
Sum finansinntekter		47 544	47 603
Netto finans		47 544	47 603
Ordinært resultat før skattekostnad		62 265	69 450
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(13 340)	(14 913)
Ordinært resultat		48 925	54 537
Årsresultat		48 925	54 537
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	271 000
Annen egenkapital		48 925	(216 463)
Sum		48 925	54 537



Balanse pr. 31. desember 2021
FØINUM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 454 812	2 405 887
Sum opptjent egenkapital		2 454 812	2 405 887
Sum egenkapital	9	2 554 812	2 505 887
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	152 619	190 497
Sum avsetning for forpliktelser		152 619	190 497
Sum langsiktig gjeld		152 619	190 497
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	51 218	59 167
Annen kortsiktig gjeld		12 000	10 500
Sum kortsiktig gjeld		63 218	69 667
Sum gjeld		215 837	260 164
Sum egenkapital og gjeld		2 770 649	2 766 051

Steinkjer den 30.juni.2022

Sissel Fønium
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

FØINUM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SISSEL FØINUM	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 555 829	73 329	1 629 158
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 555 829	73 329	1 629 158
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(361 917)	(73 329)	(435 246)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 193 912	0	1 193 912
Årets avskrivninger	19 000		19 000
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan			



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	62 265	69 450
+/- Permanente forskjeller	(1 631)	(1 661)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	172 175	201 151
Årets skattegrunnlag	232 809	268 940
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	51 218	59 167
Sum	51 218	59 167
+/- Endring i utsatt skatt	(37 878)	(44 254)
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 340	14 913
Betalbar skatt i skattekostnad	51 218	59 167
Betalbar skatt i balansen	51 218	59 167

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	431 082	345 870	85 212
Gevinst- og tapskonto	434 815	347 852	86 963
Sum midlertidige forskjeller	865 897	693 722	172 175
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	190 497	152 619	37 878

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 405 887	2 505 887
Årets resultat		48 925	48 925
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 454 812	2 554 812

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	51 271
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	