



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 049 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUITFELDTS GATE 35 SAMEIET
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Hakvåg Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 775 210	1 349 028
Sum inntekter		1 775 210	1 349 028
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 092 595	1 035 571
Sum kostnader		1 206 695	1 149 670
Driftsresultat		568 515	199 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	8 085	4 963
Sum finansinntekter		8 085	4 963
Annen rentekostnad	9	224 928	203 790
Annen finanskostnad	10	-22 797	-16 626
Sum finanskostnader		-194 046	-182 201
Netto finans		-194 046	-182 201
Ordinært resultat før skattekostnad		374 469	17 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 469	17 156
Årsresultat	11	374 469	17 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 948	4 563
Andre fordringer	12	77 997	70 787
Sum fordringer		118 945	75 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 048	125 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 048	125 117
Sum omløpsmidler		479 994	200 467
SUM EIENDELER		479 994	200 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 260 672	-2 635 142
Sum opptjent egenkapital		-2 260 672	-2 635 142
Sum egenkapital	13	-2 260 673	-2 635 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 691 573	2 799 389
Sum annen langsiktig gjeld		2 691 573	2 799 389
Sum langsiktig gjeld		2 691 573	2 799 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 259	23 058
Annen kortsiktig gjeld		18 834	13 162
Sum kortsiktig gjeld		49 093	36 220
Sum gjeld		2 740 666	2 835 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 994	200 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577468

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 049 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HUITFELDT'S GATE 35 SAMEIET
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Hakvåg Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 992 049 642
HUITFELDT'S GATE 35 SAMEIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 775 210	1 349 028
Sum inntekter		1 775 210	1 349 028
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 092 595	1 035 571
Sum kostnader		1 206 695	1 149 670
Driftsresultat		568 515	199 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	8 085	4 963
Sum finansinntekter		8 085	4 963
Annen rentekostnad	9	224 928	203 790
Annen finanskostnad	10	-22 797	-16 626
Sum finanskostnader		-194 046	-182 201
Netto finans		-194 046	-182 201
Ordinært resultat før skattekostnad		374 469	17 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 469	17 156
Årsresultat	11	374 469	17 157



Organisasjonsnr: 992 049 642
HUITFELDT'S GATE 35 SAMEIET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 948	4 563
Andre fordringer	12	77 997	70 787
Sum fordringer		118 945	75 350

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 048	125 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 048	125 117

Sum omløpsmidler		479 994	200 467
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		479 994	200 467
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-2 260 672	-2 635 142
Sum opptjent egenkapital		-2 260 672	-2 635 142

Sum egenkapital	13	-2 260 673	-2 635 141
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 691 573	2 799 389
Sum annen langsiktig gjeld		2 691 573	2 799 389

Sum langsiktig gjeld		2 691 573	2 799 389
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		30 259	23 058
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	18 834	13 162
Sum kortsiktig gjeld	49 093	36 220
Sum gjeld	2 740 666	2 835 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	479 994	200 467



Organisasjonsnr: 992 049 642
HUITFELDT'S GATE 35 SAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 775 210	1 349 028	1 657 251	1 854 463
Sum		1 775 210	1 349 028	1 657 251	1 854 463
Sum		1 775 210	1 349 028	1 657 251	1 854 463
Forretningsførsel og revisjon	2	85 261	81 102	89 000	90 950
Lønn og honorar	3, 4	114 100	114 100	114 100	114 523
Vedlikehold	5	15 356	25 530	146 500	160 000
Eksterne tjenester	6	193 340	233 170	239 400	284 400
Kabel-tv og bredbånd		248 480	237 078	248 352	266 400
Forsikring		206 909	172 458	198 000	227 000
Kommunale avgifter		279 438	241 253	278 900	312 700
Brensel og strøm		23 930	23 616	35 000	30 000
Andre driftsutgifter	7	39 881	21 364	18 600	38 600
Sum		1 206 695	1 149 670	1 367 852	1 524 573
Driftsresultat før individuell innbetaling		568 515	199 358	289 399	329 890
Driftsresultat etter individuell innbetaling		568 515	199 358	289 399	329 890
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	8 085	4 963	0	0
Rentekostnad	9	224 928	203 790	214 928	213 307
Andre finansposter	10	-22 797	-16 626	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-194 046	-182 201	-214 928	-213 307
Årsresultat	11	374 469	17 157	74 471	116 583
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-107 816	-111 402	-109 667	-116 583
Endring i disponible midler	11	266 653	-94 245	-35 196	0



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	12	40 948	4 563
		77 997	70 787
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
Innestående på særvilkår			
		360 882	124 956
		166	161
Sum omløpsmidler		479 994	200 467
SUM EIENDELER		479 994	200 467



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-2 635 141	-2 652 299
Årets resultat	11	374 469	17 157
Sum egenkapital	13	-2 260 673	-2 635 141
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	2 691 573	2 799 389
Sum langsiktig gjeld		2 691 573	2 799 389
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 226	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	-49
Leverandørgjeld		30 259	23 058
Påløpne renter		10 189	10 301
Annen kortsiktig gjeld		2 419	2 910
Sum kortsiktig gjeld		49 093	36 220
Sum gjeld		2 740 666	2 835 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 994	200 467

Oslo 31.12.24

Styret i Huitfeldts Gate 35 Sameiet

Sted: _____, dato: _____

Tone Hakvåg Rønning
Styreleder

Petter Halseide Sumstad
Styremedlem

Mikkel Foss
Styremedlem

503 Huitfeldts Gate 35 Sameiet



Noter 503 Huitfeldts Gate 35 Sameiet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 051 308	843 132	1 051 304	1 225 138
3607 Renter og avdrag	324 564	287 808	324 595	329 925
3612 Inntekt kabel-tv	266 400	185 148	248 352	266 400
3617 Energitillegg	32 940	32 940	33 000	33 000
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	99 998	0	0	0
Sum	1 775 210	1 349 028	1 657 251	1 854 463

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	12 250	11 750	12 000	13 500
Forretningsførerhonorar	55 590	54 768	57 000	57 450
Annen regnskapsførsel	17 421	14 584	20 000	20 000
Sum	85 261	81 102	89 000	90 950

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 523
Sum	114 100	114 100	114 100	114 523

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.



Noter 503 Huitfeldts Gate 35 Sameiet

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 650	10 000	126 500	140 000
6620 Vedlikehold uteområde	0	5 630	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	4 706	9 900	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	0	20 000	20 000
Sum	15 356	25 530	146 500	160 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	61 675	51 168	55 000	63 400
6360 Renhold	93 791	70 590	72 400	96 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	31 250	31 730	32 000	40 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	6 624	79 682	80 000	85 000
Sum	193 340	233 170	239 400	284 400

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 616	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 683	1 533	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	36	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	5 113	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 189	4 182	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 341	3 600	3 600
7790 Andre driftskostnader	29 859	8 253	15 000	35 000
Sum	39 881	21 364	18 600	38 600

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	7 659	4 963	0	0
8059 Andre renteinntekter	426	0	0	0
Sum	8 085	4 963	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 1829.49.60143	224 928	203 790	214 928	213 307
Sum	224 928	203 790	214 928	213 307

Noter 503 Huitfeldts Gate 35 Sameiet Orgnr: 992049642



Noter 503 Huitfeldts Gate 35 Sameiet

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-22 797	-16 626	0	0
Sum	-22 797	-16 626	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	164 248	258 492
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	374 469	17 157
Avdrag langsiktig lån	-107 816	-111 402
B. Årets endring i disponible midler	266 653	-94 245
C. Disponible midler 31.12	430 900	164 248

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	35 507	29 374
1749 Forskuddsbetalte kostnader	42 490	41 413
Sum	77 997	70 787

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 503 Huitfeldts Gate 35 Sameiet

Note 14 - Lån

Kreditor:

Sparebank 1

Østlandet

Formål:

rehabilitering av
fasade og oppganger

Lånenummer:

18294960143

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2018

Rentesats:

8.15 %

Beregnet innfridd:

11.02.2025

Opprinnelig lånebeløp:

3 500 000

Lånesaldo 01.01:

2 799 389

Avdrag i perioden:

107 816

Lånesaldo 31.12:

2 691 573

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18294960143	1	144 307	144 307
	1	139 443	139 443
	1	137 822	137 822
	1	111 879	111 879
	1	105 393	105 393
	2	97 286	194 572
	1	92 421	92 421
	1	87 557	87 557
	2	82 693	165 386
	1	81 071	81 071
	2	79 450	158 900
	3	74 586	223 758
	2	66 479	132 958
	1	63 236	63 236
	1	61 614	61 614
	3	56 750	170 250
	2	55 129	110 258
	1	53 507	53 507
	2	51 886	103 772
	2	50 264	100 528
	3	43 779	131 337
	3	40 536	121 608

Noter 503 Huitfeldts Gate 35 Sameiet Orgnr: 992049642



Resultat og balanse med noter for Huitfeldts Gate 35 Sameiet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Huitfeldts Gate 35 Sameiet

Styreleder	Tone Hakvåg Rønning (sign.)	22.05.2025
Styremedlem	Petter Halseide Sumstad (sign.)	22.05.2025
Styremedlem	Mikkel Foss (sign.)	22.05.2025



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Huitfeldts gate 35 sameiet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huitfeldts gate 35 sameiet som viser et overskudd på NOK 374 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • revisjon@mprg.no • www.mprg.no • Tlf. 22 33 60 22
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 22. mai 2025
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.05.2025 15:19:50

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Huitfeldts gate 35 sameiet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huitfeldts gate 35 sameiet som viser et overskudd på NOK 374 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • revisjon@mprg.no • www.mprg.no • Tlf. 22 33 60 22
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 22. mai 2025
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.05.2025 15:19:50

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.