



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 733 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGSHAUGEN-15 AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 890 216	5 388 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 890 216</b>	<b>5 388 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	630 196	629 000
Annen driftskostnad		896 249	1 062 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 526 445</b>	<b>1 691 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 363 771</b>	<b>3 696 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333 593	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333 593</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 321 559	855 378
Annen rentekostnad		1 377	2 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 322 936</b>	<b>857 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-989 343</b>	<b>-857 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 374 428</b>	<b>2 839 143</b>
Skattekostnad på resultat	3	522 572	624 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 851 856</b>	<b>2 214 235</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 851 856</b>	<b>2 214 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 851 856</b>	<b>2 214 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 851 856</b>	<b>2 214 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 851 856	2 214 235



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 851 856	2 214 235



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 497 279	43 104 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>42 497 279</b>	<b>43 104 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 497 279</b>	<b>43 104 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			420 258
Andre kortsiktige fordringer		215 607	14 892
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>215 607</b>	<b>435 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 381 909	7 939 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 381 909</b>	<b>7 939 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 597 516</b>	<b>8 374 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 094 795</b>	<b>51 478 184</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 580 000	9 580 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 308 761	2 308 761
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 888 761</b>	<b>11 888 761</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 192 696	7 340 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 192 696</b>	<b>7 340 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>21 081 458</b>	<b>19 229 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	608 303	642 924
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>608 303</b>	<b>642 924</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	30 689 531	29 367 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 689 531</b>	<b>29 367 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 297 834</b>	<b>30 010 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 254	244 386
Betalbar skatt	3	557 193	651 561
Skyldig offentlige avgifter			76 413
Annen kortsiktig gjeld		22 056	1 265 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>715 503</b>	<b>2 237 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 013 337</b>	<b>32 248 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 094 795</b>	<b>51 478 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 733 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNINGSHAUGEN-15 AS  
Forretningsadresse: KØKSTADFLATEN 30  
5257 KØKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 993 733 156  
LØNNINGSHAUGEN-15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 890 216	5 388 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 890 216</b>	<b>5 388 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	630 196	629 000
Annen driftskostnad		896 249	1 062 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 526 445</b>	<b>1 691 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 363 771</b>	<b>3 696 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333 593	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333 593</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 321 559	855 378
Annen rentekostnad		1 377	2 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 322 936</b>	<b>857 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-989 343</b>	<b>-857 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	522 572	624 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 851 856</b>	<b>2 214 235</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 851 856</b>	<b>2 214 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 851 856</b>	<b>2 214 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 851 856</b>	<b>2 214 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 851 856	2 214 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 851 856</b>	<b>2 214 235</b>



Organisasjonsnr: 993 733 156  
LØNNINGSHAUGEN-15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 497 279	43 104 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>42 497 279</b>	<b>43 104 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>6</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 497 279</b>	<b>43 104 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			420 258
Andre kortsiktige fordringer		215 607	14 892
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>215 607</b>	<b>435 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 381 909	7 939 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 381 909</b>	<b>7 939 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 597 516</b>	<b>8 374 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 094 795</b>	<b>51 478 184</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	9 580 000	9 580 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 308 761	2 308 761
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 888 761</b>	<b>11 888 761</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 192 696	7 340 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 192 696</b>	<b>7 340 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>21 081 458</b>	<b>19 229 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	608 303	642 924
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>608 303</b>	<b>642 924</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	30 689 531	29 367 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 689 531</b>	<b>29 367 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 297 834</b>	<b>30 010 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 254	244 386
Betalbar skatt	3	557 193	651 561
Skyldig offentlige avgifter			76 413
Annen kortsiktig gjeld		22 056	1 265 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>715 503</b>	<b>2 237 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 013 337</b>	<b>32 248 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 094 795</b>	<b>51 478 184</b>



Organisasjonsnr: 993 733 156  
LØNNINGSHAUGEN-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Lønningshaugen-15 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 993 733 156



## Resultatregnskap

### Lønningshaugen-15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 890 216	5 388 590
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 890 216</b>	<b>5 388 590</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	630 196	629 000
Annen driftskostnad		896 249	1 062 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 526 445</b>	<b>1 691 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 363 771</b>	<b>3 696 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333 593	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 321 559	855 378
Annen rentekostnad		1 377	2 079
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-989 343</b>	<b>-857 457</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 374 428</b>	<b>2 839 143</b>
Skattekostnad på resultat	3	522 572	624 908
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 851 856</b>	<b>2 214 235</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 851 856	2 214 235
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 851 856</b>	<b>2 214 235</b>



**Balanse**

**Lønningshaugen-15 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 497 279	43 104 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>42 497 279</b>	<b>43 104 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 497 279</b>	<b>43 104 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	420 258
Andre kortsiktige fordringer		215 607	14 892
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>215 607</b>	<b>435 150</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 381 909	7 939 034
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 597 516</b>	<b>8 374 184</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 094 795</b>	<b>51 478 184</b>



## Balanse

### Lønningshaugen-15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 580 000	9 580 000
Annen innskutt egenkapital		2 308 761	2 308 761
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 888 761</b>	<b>11 888 761</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 192 696	7 340 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 192 696</b>	<b>7 340 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>21 081 458</b>	<b>19 229 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	608 303	642 924
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>608 303</b>	<b>642 924</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	30 689 531	29 367 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 689 531</b>	<b>29 367 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 254	244 386
Betalbar skatt	3	557 193	651 561
Skyldig offentlige avgifter		0	76 413
Annen kortsiktig gjeld		22 056	1 265 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>715 503</b>	<b>2 237 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 013 337</b>	<b>32 248 582</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 094 795</b>	<b>51 478 184</b>

Bergen, 27.06.2024  
Styret i Lønningshaugen-15 AS

Tom Eide-Knudsen  
styreleder

Iwan Eide Knudsen  
styremedlem

Ole Kristian Johannessen  
styremedlem/daglig leder



## Noter

### Lønningshaugen-15 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Lønningshaugen-15 AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	44 362 000	44 362 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 475	23 475
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>44 385 475</b>	<b>44 385 475</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 888 196	1 888 196
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>42 497 279</b>	<b>42 497 279</b>
Årets ordinære avskrivninger	630 196	630 196
Økonomisk levetid	0-20 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	557 193	651 561
Endring i utsatt skattefordel	-34 621	-26 653
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>522 572</b>	<b>624 908</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 374 428	2 839 143
Permanente forskjeller	914	1 346
Endring i midlertidige forskjeller	157 352	121 152
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 532 694</b>	<b>2 961 641</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	557 193	651 561
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>557 193</b>	<b>651 561</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 765 015	2 922 367	157 352
<b>Sum</b>	<b>2 765 015</b>	<b>2 922 367</b>	<b>157 352</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 765 015</b>	<b>2 922 367</b>	<b>157 352</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>608 303</b>	<b>642 921</b>	<b>34 617</b>



## Noter

### Lønningshaugen-15 AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	9 580 000	2 308 761	7 340 841	19 229 602
Årets resultat			1 851 856	1 851 856
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>9 580 000</b>	<b>2 308 761</b>	<b>9 192 697</b>	<b>21 081 458</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	30 689 531	29 367 972
<b>Sum</b>	<b>30 689 531</b>	<b>29 367 972</b>

#### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeelere med videre.

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Lønningshaugen-15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	95 800	100,0	9 580 000
<b>Sum</b>	<b>95 800</b>		<b>9 580 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	95 800	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Lønningshaugen-15 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Lønningshaugen-15 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 851 856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02.07.2024  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor