



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 475 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 36 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 75  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Olsbu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	71 233	98 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 233</b>	<b>98 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 233</b>	<b>-98 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 135 792	4 980 318
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	327 523	372 398
Annen renteinntekt		7 816	3 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 471 131</b>	<b>5 356 073</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	299 250	1 211 788
Annen rentekostnad		4 732 454	3 263 228
Annen finanskostnad		71 499	71 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 103 203</b>	<b>4 546 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>367 928</b>	<b>809 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>296 695</b>	<b>711 322</b>
Skattekostnad på resultat	3	65 273	156 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>231 422</b>	<b>554 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 422</b>	<b>554 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>231 422</b>	<b>554 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>231 422</b>	<b>554 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		231 422	554 831
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 422</b>	<b>554 831</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	87 898 366	87 898 366
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	7 319 227	6 431 385
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 217 592</b>	<b>94 329 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 217 592</b>	<b>94 329 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		217 426	276 658
Konsernfordringer	2	5 135 792	31 620 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 353 218</b>	<b>31 896 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 968	36 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>367 968</b>	<b>36 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 721 187</b>	<b>31 933 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 938 779</b>	<b>126 263 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	9 930	9 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 930</b>	<b>39 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	26 703 888	26 703 888
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 703 888</b>	<b>26 703 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 743 818</b>	<b>26 743 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			71 142 500
Langsiktig konserngjeld	2	73 885 293	26 735 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 885 293</b>	<b>97 878 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 885 293</b>	<b>97 878 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 972	420
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	296 695	711 322
Annen kortsiktig gjeld			929 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 667</b>	<b>1 641 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 194 961</b>	<b>99 519 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 938 779</b>	<b>126 263 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 475 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 36 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Luramyurveien 75  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Olsbu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 475 286  
BORGESKOGEN 36 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	71 233	98 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 233</b>	<b>98 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 233</b>	<b>-98 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 135 792	4 980 318
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	327 523	372 398
Annen renteinntekt		7 816	3 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 471 131</b>	<b>5 356 073</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	299 250	1 211 788
Annen rentekostnad		4 732 454	3 263 228
Annen finanskostnad		71 499	71 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 103 203</b>	<b>4 546 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>367 928</b>	<b>809 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	296 695	711 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 273</b>	<b>156 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 422</b>	<b>554 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>231 422</b>	<b>554 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>231 422</b>	<b>554 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		231 422	554 831
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 422</b>	<b>554 831</b>



Organisasjonsnr: 927 475 286  
BORGESKOGEN 36 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	87 898 366	87 898 366
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	7 319 227	6 431 385
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 217 592</b>	<b>94 329 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 217 592</b>	<b>94 329 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		217 426	276 658
Konsernfordringer	2	5 135 792	31 620 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 353 218</b>	<b>31 896 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		367 968	36 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>367 968</b>	<b>36 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 721 187</b>	<b>31 933 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 938 779</b>	<b>126 263 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	9 930	9 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 930</b>	<b>39 930</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	26 703 888	26 703 888
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 703 888</b>	<b>26 703 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 743 818</b>	<b>26 743 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			71 142 500
Langsiktig konserngjeld	2	73 885 293	26 735 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 885 293</b>	<b>97 878 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 885 293</b>	<b>97 878 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 972	420
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	296 695	711 322
Annen kortsiktig gjeld			929 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 667</b>	<b>1 641 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 194 961</b>	<b>99 519 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 938 779</b>	<b>126 263 586</b>



Organisasjonsnr: 927 475 286  
BORGESKOGEN 36 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borgeskogen 36 Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borgeskogen 36 Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V0EKO-EVGHW-MG8FT-VFUBC-EGG4T-4XN20



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 16:14:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V0EKQ-EVGHW-MG8FT-VFUBC-EGG4T-4XN20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Borgeskogen 36 Holding AS

Pennco Dokumentnøkkel: H06F1-K8E2W-Q5J72-LQE87-OTEY8-IEMW



## Resultatregnskap

### Borgeskogen 36 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	71 233	98 235
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 233</b>	<b>98 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 233</b>	<b>-98 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 135 792	4 980 318
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	327 523	372 398
Annen renteinntekt		7 816	3 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	299 250	1 211 788
Annen rentekostnad		4 732 454	3 263 228
Annen finanskostnad		71 499	71 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>367 928</b>	<b>809 557</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 695</b>	<b>711 322</b>
Skattekostnad på resultat	3	65 273	156 491
<b>Årsresultat</b>		<b>231 422</b>	<b>554 831</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		231 422	554 831
<b>Sum overføringer</b>		<b>231 422</b>	<b>554 831</b>

Pennco Dokumentnøkkel: H06F1-K8E2W-Q5J72-LQE87-OTEY8-LJEMW



## Balanse

### Borgeskogen 36 Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	87 898 366	87 898 366
Lån til foretak i samme konsern	2	7 319 227	6 431 385
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 217 592</b>	<b>94 329 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 217 592</b>	<b>94 329 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		217 426	276 658
Konsernfordringer	2	5 135 792	31 620 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 353 218</b>	<b>31 896 895</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 968	36 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>367 968</b>	<b>36 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 721 187</b>	<b>31 933 836</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>100 938 779</b>	<b>126 263 586</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H06F1-K8E2W-Q5J72-LQE87-OTEY8-IJEMW

**Balanse****Borgeskogen 36 Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	9 930	9 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 930</b>	<b>39 930</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	26 703 888	26 703 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 703 888</b>	<b>26 703 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 743 818</b>	<b>26 743 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	2	73 885 293	26 735 673
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	71 142 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 885 293</b>	<b>97 878 173</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		12 972	420
Kortsiktig konserngjeld	2	296 695	711 322
Annen kortsiktig gjeld		0	929 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 667</b>	<b>1 641 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 194 961</b>	<b>99 519 768</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>100 938 779</b>	<b>126 263 586</b>

Oslo, 10.06.2024  
Styret i Borgeskogen 36 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Nils Olav Olsbu  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jon-Viking Thunes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thor Arvid Kjær  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Folden Gjendem  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lorentz Hugo Hardy  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Inntekts- og kostnadsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring på foretak samme konsern	7 319 227	6 431 385
Kortsiktig fordring på foretak samme konsern	5 135 792	31 620 237
<b>Sum</b>	<b>12 455 019</b>	<b>38 051 622</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	73 885 293	26 735 673
Kortsiktig gjeld til foretak samme konsern	296 695	711 322
<b>Sum</b>	<b>74 181 988</b>	<b>27 446 995</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til 3mnd NIBOR.  
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Penneo Dokumentnøkkel: H06F1-K8E2W-Q5J72-LQE87-OTEY8-IJEMW



## Noter til regnskapet 2023

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 273	156 491
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>65 273</b>	<b>156 491</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	296 695	711 322
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-296 695	-711 322
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 064 601	-939 179
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-65 273	-156 491
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 129 874	1 095 670
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	9 930	26 703 888	26 743 818
Avgitt konsernbidrag			-231 422	-231 422
Årets resultat	0	0	231 422	231 422
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>9 930</b>	<b>26 703 888</b>	<b>26 743 818</b>

## Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Borgeskogen 36 AS	Sandnes	100 %	3 399 654	14 371 397



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgekogen 36 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Borgekogen Logistikkbygg AS	1 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Pennco Dokumentnøkkel: H06F1-K8E2W-Q5J72-LQE87-OTEY8-IJEMW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hardy, Lorentz Hugo

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-304040

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-11 12:06:40 UTC



## Thunes, Jon-Viking

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1304653

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-11 22:39:51 UTC



## Kjær, Thor Arvid

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2228457

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-06-12 06:47:03 UTC



## Olsbu, Nils Olav

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1961180

IP: 159.171.xxx.xxx

2024-06-12 14:18:25 UTC



## Gjendem, Christian

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-151403

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-06-13 10:32:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H06F1-K8E2W-Q5J72-LQE87-OTEY8-UJEMW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>