



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 631 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA NORDHAUG HOLDING AS
Forretningsadresse: Risanvegen 257
6455 KORTGARDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Nordhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 000	513 382
Sum inntekter		117 000	513 382
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 474	23 500
Annen driftskostnad		205 086	106 256
Sum kostnader		245 560	129 756
Driftsresultat		-128 560	383 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	63
Sum finansinntekter		74	63
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	5 615 570
Annen rentekostnad		424 635	305 523
Sum finanskostnader		424 635	5 921 093
Netto finans		-424 561	-5 921 030
Resultat før skattekostnad		-553 121	-5 537 404
Årsresultat		-553 121	-5 537 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-553 121	-5 196 317
Annen egenkapital		0	-341 087
Sum overføringer og disponeringer		-553 121	-5 537 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 738 379	1 761 879
Maskiner og anlegg	2	128 516	0
Sum varige driftsmidler	3	1 866 895	1 761 879
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 866 895	1 761 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 370	48 125
Sum fordringer		3 370	48 125
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 302
Sum omløpsmidler		3 370	51 428
SUM EIENDELER		1 870 265	1 813 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 070 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		3 064 334	1 094 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 749 438	5 196 317
Sum opptjent egenkapital		-5 749 438	-5 196 317
Sum egenkapital		-2 685 104	-4 101 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 865 000	3 388 098
Sum annen langsiktig gjeld		3 865 000	3 388 098
Sum langsiktig gjeld		3 865 000	3 388 098
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 253	0
Leverandørgjeld		74 330	49 102
Skyldige offentlige avgifter		1 237	34 233
Kortsiktig konserngjeld	6	524 668	452 668
Annen kortsiktig gjeld		78 881	1 991 188
Sum kortsiktig gjeld		690 369	2 527 191
Sum gjeld		4 555 369	5 915 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 870 265	1 813 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421487

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 631 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LA NORDHAUG HOLDING AS
Forretningsadresse: Risanvegen 257
6455 KORTGARDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Nordhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 631 296
LA NORDHAUG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 000	513 382
Sum inntekter		117 000	513 382
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 474	23 500
Annen driftskostnad		205 086	106 256
Sum kostnader		245 560	129 756
Driftsresultat		-128 560	383 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	63
Sum finansinntekter		74	63
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	5 615 570
Annen rentekostnad		424 635	305 523
Sum finanskostnader		424 635	5 921 093
Netto finans		-424 561	-5 921 030
Resultat før skattekostnad		-553 121	-5 537 404
Årsresultat		-553 121	-5 537 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-553 121	-5 196 317
Annen egenkapital		0	-341 087
Sum overføringer og disponeringer		-553 121	-5 537 404



Organisasjonsnr: 911 631 296
LA NORDHAUG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	1 738 379	1 761 879
Maskiner og anlegg	2	128 516	0
Sum varige driftsmidler	3	1 866 895	1 761 879
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1 866 895	1 761 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	3 370	48 125
Sum fordringer		3 370	48 125
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	3 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 302
Sum omløpsmidler		3 370	51 428
SUM EIENDELER		1 870 265	1 813 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 070 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		3 064 334	1 094 334



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 749 438	5 196 317
Sum opptjent egenkapital		-5 749 438	-5 196 317
Sum egenkapital		-2 685 104	-4 101 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 865 000	3 388 098
Sum annen langsiktig gjeld		3 865 000	3 388 098
Sum langsiktig gjeld		3 865 000	3 388 098
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 253	0
Leverandørgjeld		74 330	49 102
Skyldige offentlige avgifter		1 237	34 233
Kortsiktig konserngjeld	6	524 668	452 668
Annen kortsiktig gjeld		78 881	1 991 188
Sum kortsiktig gjeld		690 369	2 527 191
Sum gjeld		4 555 369	5 915 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 870 265	1 813 307



Organisasjonsnr: 911 631 296
LA NORDHAUG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift: Regnskapet for 2023 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, til tross for at selskapet per 31.12.2023 har en negativ egenkapital på NOK 2 685 104 og står overfor betydelig usikkerhet knyttet til fremtidig inntjening og finansiering. I 2023 har forøvrig eierne i selskapet konvertert sin fordring mot selskapet til aksjekapital med NOK 1 970 000. Styret og ledelsen vurderer at det er betydelig usikkerhet knyttet til selskapets evne til å fortsette driften. Usikkerheten skyldes blant annet dårlig likviditet, manglende leietagere på eiendommene og høy gjeldsbyrde. Selskapet er avhengig av tilførsel av ny egenkapital, reforhandling av gjeld, positiv kontantstrøm eller annen støtte fra eiere/finansielle institusjoner for å kunne opprettholde virksomheten. Styret har iverksatt tiltak for å bedre den finansielle situasjonen, herunder kostnadsreduksjoner, dialog med kreditorer, vurdering av salg av eiendommer, søken etter nye leietagere. Eiendommene antas å ha verdier godt ut over de bokførte. Det er imidlertid ingen garanti for at disse tiltakene vil være tilstrekkelige. Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på tidspunktet for regnskapsavleggelsen, vurderer styret det som forsvarlig å avlegge regnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Dersom forutsetningen om fortsatt drift ikke lenger er til stede, kan det være nødvendig å regnskapsføre eiendeler og forpliktelser til andre verdier enn de som fremkommer i dette regnskapet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4007083.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145490.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4152573.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2285679.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1866894.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40474.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

--	--	--

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	524668.00	452668.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3865000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1866895.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LA NORDHAUG HOLDING AS
911 631 296

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		117 000	513 382
Sum driftsinntekter		117 000	513 382
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-40 474	-23 500
Annen driftskostnad		-205 086	-106 256
Sum driftskostnader		-245 560	-129 756
Driftsresultat		-128 560	383 626
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		74	63
Sum finansinntekter		74	63
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-5 615 570
Annen rentekostnad		-424 635	-305 523
Sum finanskostnader		-424 635	-5 921 093
Netto finans		-424 561	-5 921 030
Resultat før skattekostnad		-553 121	-5 537 404
Årsresultat		-553 121	-5 537 404
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-341 087
Udekket tap		-553 121	-5 196 317
Sum overføringer		-553 121	-5 537 404



LA NORDHAUG HOLDING AS
911 631 296

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 738 379	1 761 879
Maskiner og anlegg	2	128 516	0
Sum varige driftsmidler	3	1 866 895	1 761 879
Sum anleggsmidler		1 866 895	1 761 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 370	48 125
Sum fordringer		3 370	48 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 302
Sum omløpsmidler		3 370	51 428
SUM EIENDELER		1 870 265	1 813 307



LA NORDHAUG HOLDING AS
911 631 296

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 070 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		3 064 334	1 094 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-5 749 438	-5 196 317
Sum opptjent egenkapital		-5 749 438	-5 196 317
Sum egenkapital		-2 685 104	-4 101 983
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 865 000	3 388 098
Sum annen langsiktig gjeld		3 865 000	3 388 098
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 253	0
Leverandørgjeld		74 330	49 102
Skyldige offentlige avgifter		1 237	34 233
Kortsiktig konserngjeld	6	524 668	452 668
Annen kortsiktig gjeld		78 881	1 991 188
Sum kortsiktig gjeld		690 369	2 527 191
Sum gjeld		4 555 369	5 915 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 870 265	1 813 307

Molde, 08.05.2025

Leif Atle Nordhaug
styrets leder



LA NORDHAUG HOLDING AS
911 631 296

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift:

Regnskapet for 2023 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, til tross for at selskapet per 31.12.2023 har en negativ egenkapital på NOK 2 685 104 og står overfor betydelig usikkerhet knyttet til fremtidig inntjening og finansiering. I 2023 har forøvrig eierne i selskapet konvertert sin fordring mot selskapet til aksjekapital med NOK 1 970 000.

Styret og ledelsen vurderer at det er betydelig usikkerhet knyttet til selskapets evne til å fortsette driften. Usikkerheten skyldes blant annet dårlig likviditet, manglende leietagere på eiendommene og høy gjeldsbyrde. Selskapet er avhengig av tilførsel av ny egenkapital, reforhandling av gjeld, positiv kontantstrøm eller annen støtte fra eiere/finansielle institusjoner for å kunne opprettholde virksomheten.

Styret har iverksatt tiltak for å bedre den finansielle situasjonen, herunder kostnadsreduksjoner, dialog med kreditorer, vurdering av salg av eiendommer, søken etter nye leietagere. Eiendommene antas å ha verdier godt ut over de bokførte. Det er imidlertid ingen garanti for at disse tiltakene vil være tilstrekkelige.

Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på tidspunktet for regnskapsavleggelsen, vurderer styret det som forsvarlig å avlegge regnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Dersom forutsetningen om fortsatt drift ikke lenger er til stede, kan det være nødvendig å regnskapsføre eiendeler og forpliktelser til andre verdier enn de som fremkommer i dette regnskapet.



LA NORDHAUG HOLDING AS
911 631 296

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 007 083
Tilgang i året	145 490
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 152 573
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 285 679
Balanseført verdi per 31.12.	1 866 894
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 474

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 865 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 866 895
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	-5 666	-5 196 317	-4 101 983
Årsresultat	0	0	-553 121	-553 121
Gjeld konvertert til aksjekapital	1 970 000	0	0	1 970 000
Egenkapital 31.12.2023	3 070 000	-5 666	-5 749 438	-2 685 104

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	524 668	452 668



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i La Nordhaug Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert La Nordhaug Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 553 121.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering – Vesentlig usikkerhet om fortsatt drift

Vi viser til prinsippnoten i årsregnskapet, som omtaler usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Selskapet har per 31.12.2023 negativ egenkapital, og det foreligger usikkerhet knyttet til selskapets evne til å opprettholde tilstrekkelig finansiering og kontantstrøm for å dekke løpende forpliktelser.

Denne situasjonen, kombinert med øvrige forhold som er omtalt i noten, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til å fortsette driften.

Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette.

- 1 - 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

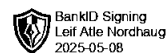
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Molde, den 8. mai 2025

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

LA NORDHAUG HOLDING AS

911631296

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



LA NORDHAUG HOLDING AS
911 631 296

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		117 000	513 382
Sum driftsinntekter		117 000	513 382
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-40 474	-23 500
Annen driftskostnad		-205 086	-106 256
Sum driftskostnader		-245 560	-129 756
Driftsresultat		-128 560	383 626
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		74	63
Sum finansinntekter		74	63
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-5 615 570
Annen rentekostnad		-424 635	-305 523
Sum finanskostnader		-424 635	-5 921 093
Netto finans		-424 561	-5 921 030
Resultat før skattekostnad		-553 121	-5 537 404
Årsresultat		-553 121	-5 537 404
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-341 087
Udekket tap		-553 121	-5 196 317
Sum overføringer		-553 121	-5 537 404



LA NORDHAUG HOLDING AS
911 631 296

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 738 379	1 761 879
Maskiner og anlegg	2	128 516	0
Sum varige driftsmidler	3	1 866 895	1 761 879
Sum anleggsmidler		1 866 895	1 761 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 370	48 125
Sum fordringer		3 370	48 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 302
Sum omløpsmidler		3 370	51 428
SUM EIENDELER		1 870 265	1 813 307



LA NORDHAUG HOLDING AS
911 631 296

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 070 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		3 064 334	1 094 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-5 749 438	-5 196 317
Sum opptjent egenkapital		-5 749 438	-5 196 317
Sum egenkapital		-2 685 104	-4 101 983
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 865 000	3 388 098
Sum annen langsiktig gjeld		3 865 000	3 388 098
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 253	0
Leverandørgjeld		74 330	49 102
Skyldige offentlige avgifter		1 237	34 233
Kortsiktig konserngjeld	6	524 668	452 668
Annen kortsiktig gjeld		78 881	1 991 188
Sum kortsiktig gjeld		690 369	2 527 191
Sum gjeld		4 555 369	5 915 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 870 265	1 813 307

Molde, 08.05.2025

Leif Atle Nordhaug
styrets leder



LA NORDHAUG HOLDING AS
911 631 296

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift:

Regnskapet for 2023 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, til tross for at selskapet per 31.12.2023 har en negativ egenkapital på NOK 2 685 104 og står overfor betydelig usikkerhet knyttet til fremtidig inntjening og finansiering. I 2023 har forøvrig eierne i selskapet konvertert sin fordring mot selskapet til aksjekapital med NOK 1 970 000.

Styret og ledelsen vurderer at det er betydelig usikkerhet knyttet til selskapets evne til å fortsette driften. Usikkerheten skyldes blant annet dårlig likviditet, manglende leietagere på eiendommene og høy gjeldsbyrde. Selskapet er avhengig av tilførsel av ny egenkapital, reforhandling av gjeld, positiv kontantstrøm eller annen støtte fra eiere/finansielle institusjoner for å kunne opprettholde virksomheten.

Styret har iverksatt tiltak for å bedre den finansielle situasjonen, herunder kostnadsreduksjoner, dialog med kreditorer, vurdering av salg av eiendommer, søken etter nye leietagere. Eiendommene antas å ha verdier godt ut over de bokførte. Det er imidlertid ingen garanti for at disse tiltakene vil være tilstrekkelige.

Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på tidspunktet for regnskapsavleggelsen, vurderer styret det som forsvarlig å avlegge regnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Dersom forutsetningen om fortsatt drift ikke lenger er til stede, kan det være nødvendig å regnskapsføre eiendeler og forpliktelser til andre verdier enn de som fremkommer i dette regnskapet.



LA NORDHAUG HOLDING AS
911 631 296

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 007 083
Tilgang i året	145 490
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 152 573
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 285 679
Balanseført verdi per 31.12.	1 866 894
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 474

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 865 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 866 895
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	-5 666	-5 196 317	-4 101 983
Årsresultat	0	0	-553 121	-553 121
Gjeld konvertert til aksjekapital	1 970 000	0	0	1 970 000
Egenkapital 31.12.2023	3 070 000	-5 666	-5 749 438	-2 685 104

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	524 668	452 668



Ordinær generalforsamling for 911631296 LA NORDHAUG HOLDING AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i LA NORDHAUG HOLDING AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i LA NORDHAUG HOLDING AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
LA NORDHAUG HOLDING AS**

Sted: I selskapets lokaler i Molde

Dato: 08.05.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
4. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i LA NORDHAUG HOLDING AS

Leif Atle Nordhaug
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i LA NORDHAUG HOLDING AS

Sted: Selskapets lokaler i Molde

Dato: 08.05.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

Leif Atle Nordhaug som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Leif Atle Nordhaug ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.

4. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Molde, 08.05.2025

Leif Atle Nordhaug

Møteleder

