



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 694 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELA HOLDING AS
Forretningsadresse: Hidragaten 16
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jørgen Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		633 200	587 643
Sum inntekter		633 200	587 643
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 952	128 593
Annen driftskostnad		194 737	214 933
Sum kostnader		324 689	343 526
Driftsresultat		308 511	244 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		380 717	255 242
Sum finanskostnader		380 717	255 242
Netto finans		-380 717	-255 242
Resultat før skattekostnad		-72 206	-11 126
Skattekostnad		-15 886	-2 448
Årsresultat		-56 320	-8 678
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-56 320	-8 678
Sum overføringer og disponeringer		-56 320	-8 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		410 224	394 338
Sum immaterielle eiendeler		410 224	394 338
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 042 601	8 170 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 000	20 100
Sum varige driftsmidler		8 060 601	8 190 553
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 470 825	8 584 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 100	19 600
Andre kortsiktige fordringer		25 526	24 476
Sum fordringer		86 626	44 076
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 818	210 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 818	210 100
Sum omløpsmidler		169 444	254 176
SUM EIENDELER		8 640 270	8 839 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 253 848	2 310 168
Sum opptjent egenkapital		2 253 848	2 310 168
Sum egenkapital		2 353 848	2 410 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 008 253	6 194 521
Sum annen langsiktig gjeld		6 008 253	6 194 521
Sum langsiktig gjeld		6 008 253	6 194 521
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		92 281	86 670
Annen kortsiktig gjeld	3	185 887	147 707
Sum kortsiktig gjeld		278 169	234 378
Sum gjeld		6 286 422	6 428 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 640 270	8 839 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526343

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 694 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELA HOLDING AS
Forretningsadresse: Hidragaten 16
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jørgen Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 694 490
SVELA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		633 200	587 643
Sum inntekter		633 200	587 643
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 952	128 593
Annen driftskostnad		194 737	214 933
Sum kostnader		324 689	343 526
Driftsresultat		308 511	244 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		380 717	255 242
Sum finanskostnader		380 717	255 242
Netto finans		-380 717	-255 242
Resultat før skattekostnad		-72 206	-11 126
Skattekostnad		-15 886	-2 448
Årsresultat		-56 320	-8 678
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-56 320	-8 678
Sum overføringer og disponeringer		-56 320	-8 678



Organisasjonsnr: 984 694 490
SVELA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		410 224	394 338
Sum immaterielle eiendeler		410 224	394 338

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 042 601	8 170 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 000	20 100
Sum varige driftsmidler		8 060 601	8 190 553

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		8 470 825	8 584 891
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		61 100	19 600
Andre kortsiktige fordringer		25 526	24 476
Sum fordringer		86 626	44 076

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 818	210 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 818	210 100

Sum omløpsmidler		169 444	254 176
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 640 270	8 839 067
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 253 848	2 310 168
Sum opptjent egenkapital	2 253 848	2 310 168
Sum egenkapital	2 353 848	2 410 168
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 6 008 253	6 194 521
Sum annen langsiktig gjeld	6 008 253	6 194 521
Sum langsiktig gjeld	6 008 253	6 194 521
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	92 281	86 670
Annen kortsiktig gjeld	3 185 887	147 707
Sum kortsiktig gjeld	278 169	234 378
Sum gjeld	6 286 422	6 428 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 640 270	8 839 067



Organisasjonsnr: 984 694 490
SVELA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapets inntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4900872.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6008253.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8042601.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SVELA HOLDING AS
984 694 490

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		633 200	587 643
Sum driftsinntekter		633 200	587 643
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-129 952	-128 593
Annen driftskostnad		-194 737	-214 933
Sum driftskostnader		-324 689	-343 526
Driftsresultat		308 511	244 116
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-380 717	-255 242
Sum finanskostnader		-380 717	-255 242
Netto finans		-380 717	-255 242
Resultat før skattekostnad		-72 206	-11 126
Skattekostnad		15 886	2 448
Årsresultat		-56 320	-8 678
Overføringer			
Annen egenkapital		-56 320	-8 678
Sum overføringer		-56 320	-8 678



SVELA HOLDING AS
984 694 490

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		410 224	394 338
Sum immaterielle eiendeler		410 224	394 338
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	8 042 601	8 170 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 000	20 100
Sum varige driftsmidler		8 060 601	8 190 553
Sum anleggsmidler		8 470 825	8 584 891
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 100	19 600
Andre kortsiktige fordringer		25 526	24 476
Sum fordringer		86 626	44 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 818	210 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 818	210 100
Sum omløpsmidler		169 444	254 176
SUM EIENDELER		8 640 270	8 839 067



SVELA HOLDING AS
984 694 490

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 253 848	2 310 168
Sum opptjent egenkapital		2 253 848	2 310 168
Sum egenkapital		2 353 848	2 410 168
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 008 253	6 194 521
Sum annen langsiktig gjeld		6 008 253	6 194 521
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		92 281	86 670
Annen kortsiktig gjeld	3	185 887	147 707
Sum kortsiktig gjeld		278 169	234 378
Sum gjeld		6 286 422	6 428 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 640 270	8 839 067

Flekkefjord, 18.06.2024

Bjørn Egil Djuphagen Svela
styrets leder / daglig leder



SVELA HOLDING AS
984 694 490

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SVELA HOLDING AS
984 694 490

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	42 793	8 866 452	8 909 245
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	42 793	8 866 452	8 909 245
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 693	-696 000	-718 693
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-24 793	-823 852	-848 645
Balanseført verdi pr 31.12	18 000	8 042 600	8 060 600
Årets av- og nedskrivninger	2 100	127 852	129 952
Økonomisk levetid	0 - 10	0-50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Av varige driftsmidler, utgjør bokført verdi på tomter kr. 3.400.000. Disse blir ikke avskrevet.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 900 872
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 008 253
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 042 601
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld, utgjør kr. 113.648 gjeld til aksjonær. Gjelden renteberegnes ikke.