



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 365 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAMMERVEIEN 11C AS
Forretningsadresse: c/o Flyt kontor
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	180 000
Sum inntekter		240 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	17 603	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 027	26 576
Annen driftskostnad		162 210	79 128
Sum kostnader		224 840	105 704
Driftsresultat		15 160	74 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	675
Sum finansinntekter		30	675
Annen rentekostnad		99 094	72 024
Sum finanskostnader		99 094	72 024
Netto finans		-99 064	-71 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 904	2 947
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-18 459	-6 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 445	9 244
Årsresultat	6	-65 445	9 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 445	9 245
Sum overføringer og disponeringer		-65 445	9 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 732 739	2 777 766
Sum varige driftsmidler		2 732 739	2 777 766
Sum anleggsmidler		2 732 739	2 777 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			20 548
Konsernfordringer		197 606	47 606
Sum fordringer		197 606	68 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412	80 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 412	80 770
Sum omløpsmidler		199 018	148 924
SUM EIENDELER		2 931 757	2 926 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		154 133	37 133
Sum innskutt egenkapital		184 133	67 133
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		75 951	10 506
Sum opptjent egenkapital		-75 951	-10 506
Sum egenkapital		108 182	56 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 093	4 176
Sum avsetninger for forpliktelser		4 093	4 176
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 938 466
Sum annen langsiktig gjeld			1 938 466
Sum langsiktig gjeld		4 093	1 942 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 521
Betalbar skatt		14 624	
Skyldige offentlige avgifter		201	
Kortsiktig konserngjeld			896 345
Annen kortsiktig gjeld		2 804 657	3 556
Sum kortsiktig gjeld		2 819 482	927 422
Sum gjeld		2 823 575	2 870 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 931 757	2 926 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 609444

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 365 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAMMERVEIEN 11C AS
Forretningsadresse: c/o Flyt kontor
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 365 232
FJELLHAMMERVEIEN 11C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	180 000
Sum inntekter		240 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	17 603	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 027	26 576
Annen driftskostnad		162 210	79 128
Sum kostnader		224 840	105 704
Driftsresultat		15 160	74 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	675
Sum finansinntekter		30	675
Annen rentekostnad		99 094	72 024
Sum finanskostnader		99 094	72 024
Netto finans		-99 064	-71 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-18 459	-6 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 445	9 244
Årsresultat	6	-65 445	9 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 445	9 245
Sum overføringer og disponeringer		-65 445	9 245



Organisasjonsnr: 820 365 232
FJELLHAMMERVEIEN 11C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

2 732 739

2 777 766

Sum varige driftsmidler

2 732 739

2 777 766

Sum anleggsmidler

2 732 739

2 777 766

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

20 548

Konsernfordringer

197 606

47 606

Sum fordringer

197 606

68 154

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 412

80 770

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 412

80 770

Sum omløpsmidler

199 018

148 924

SUM EIENDELER

2 931 757

2 926 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 1,00)

5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

154 133

37 133

Sum innskutt egenkapital

184 133

67 133

Opptjent egenkapital

Udekket tap

75 951

10 506

Sum opptjent egenkapital

-75 951

-10 506

Sum egenkapital

108 182

56 627

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4 093	4 176
Sum avsetninger for forpliktelser	4 093	4 176
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 938 466
Sum annen langsiktig gjeld		1 938 466
Sum langsiktig gjeld	4 093	1 942 642
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		27 521
Betalbar skatt	14 624	
Skyldige offentlige avgifter	201	
Kortsiktig konserngjeld		896 345
Annen kortsiktig gjeld	2 804 657	3 556
Sum kortsiktig gjeld	2 819 482	927 422
Sum gjeld	2 823 575	2 870 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 931 757	2 926 691



Organisasjonsnr: 820 365 232
FJELLHAMMERVEIEN 11C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15428.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2175.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17603.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2777766.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2777766.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-45027.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2732739.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-45027.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Noter 2021

FJELLHAMMERVEIEN 11C AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	15 428	
Arbeidsgiveravgift	2 175	
Sum	17 603	

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 777 766
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 777 766
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(45 027)
Balanseført verdi 31.12.2021	2 732 739
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(45 027)

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjonærliste

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Viken Property AS	30000	100%

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	37 133	(10 506)	56 627
Årets resultat			(65 445)	(65 445)
Konsernbidrag		117 000		117 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	154 133	(75 951)	108 182

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(83 904)	
Konsernbidrag	150 000	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	379	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1)	
Årets skattegrunnlag	66 474	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	14 624	
Sum	14 624	
+/- Endring i utsatt skatt	(83)	
+/- Skatt på konsernbidrag	(33 000)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(18 459)	0



Betalbar skatt i skattekostnad	14 624	
Betalbar skatt i balansen	14 624	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	18 983	18 604	379
Skattemessig fremførbart underskudd	(1)	0	(1)
Sum midlertidige forskjeller	18 982	18 604	378
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	4 176	4 093	83