



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 703 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCTOPUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Litsheim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 009 832	1 249 575
Sum inntekter		1 009 832	1 249 575
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 000	18 200
Annen driftskostnad	2	217 070	105 318
Sum kostnader		237 070	123 518
Driftsresultat		772 762	1 126 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 936	13 705
Annen renteinntekt		389	1 046
Sum finansinntekter		5 325	14 751
Annen rentekostnad			425
Sum finanskostnader			425
Netto finans		5 325	14 326
Ordinært resultat før skattekostnad		778 087	1 140 383
Skattekostnad på ordinært resultat	4	171 179	250 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		606 908	889 499
Årsresultat		606 908	889 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		606 908	889 499
Totalresultat		606 908	889 499
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		608 008	889 196
Avsatt til annen egenkapital			303



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-1 100	
Sum overføringer og disponeringer		606 908	889 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	31 801	31 491
Sum immaterielle eiendeler		31 801	31 491
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	573 165	553 039
Sum varige driftsmidler		573 165	553 039
Sum anleggsmidler		604 966	584 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 851	47 809
Andre kortsiktige fordringer			4 730
Konsernfordringer	7	403 040	468 100
Sum fordringer		520 891	520 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Betalingsmidler		277 387	669 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 387	669 080
Sum omløpsmidler		798 278	1 189 718
SUM EIENDELER		1 403 244	1 774 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	345 598	346 699
Sum opptjent egenkapital		345 598	346 699
Sum egenkapital		445 598	446 699
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 265
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		44 149	51 290
Konserngjeld	7	779 497	1 139 995
Annen kortsiktig gjeld		134 000	122 000
Sum kortsiktig gjeld		957 646	1 327 550
Sum gjeld		957 646	1 327 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 403 244	1 774 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692028

Enheten

Organisasjonsnummer: 810 703 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCTOPUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Litsheim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 810 703 342
OCTOPUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 009 832	1 249 575
Sum inntekter		1 009 832	1 249 575
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 000	18 200
Annen driftskostnad	2	217 070	105 318
Sum kostnader		237 070	123 518
Driftsresultat		772 762	1 126 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 936	13 705
Annen renteinntekt		389	1 046
Sum finansinntekter		5 325	14 751
Annen rentekostnad			425
Sum finanskostnader			425
Netto finans		5 325	14 326
Ordinært resultat før skattekostnad		778 087	1 140 383
Skattekostnad på ordinært resultat	4	171 179	250 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		606 908	889 499
Årsresultat		606 908	889 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		606 908	889 499
Totalresultat		606 908	889 499
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		608 008	889 196
Avsatt til annen egenkapital			303
Overført fra annen egenkapital		-1 100	
Sum overføringer og disponeringer		606 908	889 499





Organisasjonsnr: 810 703 342
OCTOPUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	31 801	31 491
Sum immaterielle eiendeler		31 801	31 491
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	573 165	553 039
Sum varige driftsmidler		573 165	553 039
Sum anleggsmidler		604 966	584 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 851	47 809
Andre kortsiktige fordringer			4 730
Konsernfordringer	7	403 040	468 100
Sum fordringer		520 891	520 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Betalingsmidler		277 387	669 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 387	669 080
Sum omløpsmidler		798 278	1 189 718
SUM EIENDELER		1 403 244	1 774 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	345 598	346 699
Sum opptjent egenkapital		345 598	346 699
Sum egenkapital		445 598	446 699
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 265
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		44 149	51 290
Konserngjeld	7	779 497	1 139 995
Annen kortsiktig gjeld		134 000	122 000
Sum kortsiktig gjeld		957 646	1 327 550
Sum gjeld		957 646	1 327 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 403 244	1 774 248



Organisasjonsnr: 810 703 342
OCTOPUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Octopus Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Octopus Eiendom AS som viser et overskudd på kr 606 908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no 979 605 994



mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 13.08.2021
Mazars AS

Rune Jalving
Statsautorisert revisor



Octopus Eiendom AS

Resultatregnskap for 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		1 009 832	1 249 575
SUM DRIFTSINNEKTER		1 009 832	1 249 575
Avskrivning på varige driftsmidler	3	20 000	18 200
Annen driftskostnad	2	217 070	105 318
SUM DRIFTSKOSTNADER		237 070	123 518
DRIFTSRESULTAT		772 762	1 126 057
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 936	13 705
Renteinntekt		389	1 046
Rentekostnad		0	425
RESULTAT AV FINANSPOSTER		5 325	14 326
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTN.		778 087	1 140 383
Skattekostnad på ordinært resultat	4	171 179	250 884
ÅRSOVERSKUDD		606 908	889 499
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Avsatt konsernbidrag		608 008	889 196
Avsatt til annen egenkapital		0	303
Overført fra annen egenkapital		1 100	0
SUM DISPONERT		606 908	889 499



Octopus Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember 2020

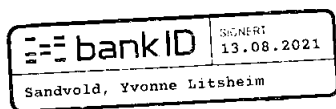
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	31 801	31 491
Sum immaterielle eiendeler		31 801	31 491
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	573 165	553 039
Sum varige driftsmidler		573 165	553 039
SUM ANLEGGSMIDLER		604 966	584 530
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		117 851	47 809
Andre kortsiktige fordringer		0	4 730
Konsernfordringer	7	403 040	468 100
Sum fordringer		520 891	520 639
Betalingsmidler		277 387	669 080
SUM OMLØPSMIDLER		798 278	1 189 718
SUM EIENDELER		1 403 244	1 774 248



Octopus Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	345 598	346 699
Sum opptjent egenkapital		345 598	346 699
SUM EGENKAPITAL		445 598	446 699
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 265
Skyldige offentlige avgifter		44 149	51 290
Konserngjeld	7	779 497	1 139 995
Annen kortsiktig gjeld		134 000	122 000
Sum kortsiktig gjeld		957 646	1 327 550
SUM GJELD		957 646	1 327 550
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 403 244	1 774 248



Yvonne Litsheim Sandvold
styreleder

Oslo, 13.08.2021



Joachim Sandvold
styremedlem



Octopus Eiendom AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Octopus Eiendom AS

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør 19 000, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester fra revisor. Beløpet er ekskl. mva.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretnings- bygg
Anskaffelseskost 1.1	1 013 440
Tilgang i året	40 126
Avgang til anskaffelseskost	0
Samlet avskrivning 31.12	480 400
Bokført verdi 31.12	573 165
Årets avskrivninger	20 000
Levetid	33 år

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 14 250 000.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	573 165
--	---------



Octopus Eiendom AS

NOTE 4 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2020
Resultat før skattekostnad	778 087
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 411
Konsernbidrag avgitt	-779 497
Skattemessig resultat	0

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	-143 139	-144 550	1 411
Sum midlertidige forskjeller	-143 139	-144 550	1 411
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-143 139	-144 550	0
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	-31 491	-31 801	310
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt 22 %	0
Skatt av konsernbidrag	171 489
Endring av utsatt skatt	-310
Sum skattekostnad	171 179

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	346 699	446 699
Årets resultat		606 908	606 908
Avgitt konsernbidrag		-608 008	-608 008
Egenkapital 31.12.	100 000	345 598	445 598



Octopus Eiendom AS

NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Selskapets aksjonærer er:

	Verv	Antall aksjer	Eierandel
YLS Næringseiendom AS	1)	50	100 %

Sum **50** **100 %**

1) Yvonne L Sandvold, som er kontrollerende aksjonær i YLS Næringseiendom AS, er styreleder i selskapet.

NOTE 7 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

Kortsiktig fordringer	2020	2019
YLS Næringseiendom AS	403 040	468 100
	403 040	468 100

Kortsiktig gjeld	2020	2019
YLS Næringseiendom AS (konsernbidrag)	779 497	1 139 995
	779 497	1 139 995