



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 544 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THM INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjerringvågveien 43  
7252 DOLMØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Ivan Bremnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		951 146	1 904 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>951 146</b>	<b>1 904 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 921	8 050
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	434 400	475 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	5	10 559	705 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 879</b>	<b>1 188 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 267</b>	<b>716 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 336	218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 336</b>	<b>218</b>
Annen rentekostnad		387 152	344 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 152</b>	<b>344 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 816</b>	<b>-344 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 451</b>	<b>372 298</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		87 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 451</b>	<b>284 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 451</b>	<b>284 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 451</b>	<b>284 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 451</b>	<b>284 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		276 558



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	62 451	8 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 451</b>	<b>284 964</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	6		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	6		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 204 325	7 748 000
Maskiner og anlegg			368 500
Skip, rigger, fly og lignende		1 373 800	1 464 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		277 900	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 7	<b>9 856 025</b>	<b>9 581 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 300	
Andre fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 300</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 871 325</b>	<b>9 581 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	110 000	216 950
Andre fordringer		357 715	394 800
Konsernfordringer	1	3 546 073	3 367 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 013 788</b>	<b>3 979 723</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 231	22 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>495 231</b>	<b>22 103</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum omløpsmidler		4 509 019	4 001 826
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 380 344</b>	<b>13 583 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	4 000 200	4 000 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 200</b>	<b>4 000 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 856	8 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 856</b>	<b>8 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>4 071 056</b>	<b>4 008 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 172 424	6 718 700
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 172 424</b>	<b>6 718 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 172 424</b>	<b>6 718 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 854	871 077
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		58 710	59 849
Kortsiktig konserngjeld	1	3 004 602	1 572 570
Annen kortsiktig gjeld		2 698	352 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 136 864</b>	<b>2 855 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 309 288</b>	<b>9 574 620</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 380 344</b>	<b>13 583 226</b>



Årsregnskap 2018

# THM Invest AS

Org.nr.:912 544 699



## Resultatregnskap

### THM Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		951 146	1 904 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>951 146</b>	<b>1 904 800</b>
Varekostnad		57 921	8 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	434 400	475 000
Annen driftskostnad	5	10 559	705 215
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>502 879</b>	<b>1 188 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>448 267</b>	<b>716 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 336	218
Annen rentekostnad		387 152	344 455
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-385 816</b>	<b>-344 237</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		62 451	372 298
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	87 334
<b>Ordinært resultat</b>		<b>62 451</b>	<b>284 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 451</b>	<b>284 964</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	2	0	-276 558
Overført fra annen egenkapital	2	-62 451	-8 406
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 451</b>	<b>284 964</b>

SW  
Glf  
B

THM Invest AS



**Balanse**  
**THM Invest AS**

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 204 325	7 748 000
Maskiner og anlegg		0	368 500
Skip og flytende installasjoner		1 373 800	1 464 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		277 900	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 7</b>	<b>9 856 025</b>	<b>9 581 400</b>
Investeringer i aksjer og andeler		15 300	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 300</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 871 325</b>	<b>9 581 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	110 000	216 950
Andre kortsiktige fordringer		357 715	394 800
Konsernfordringer	1	3 546 073	3 367 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 013 788</b>	<b>3 979 723</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 231	22 103
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 509 019</b>	<b>4 001 826</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 380 344</b>	<b>13 583 226</b>

SS  
EUF  
J



## Balanse

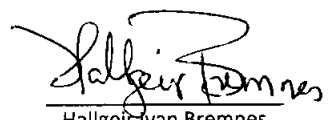
### THM Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 000 200	4 000 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 200</b>	<b>4 000 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 856	8 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 856</b>	<b>8 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>4 071 056</b>	<b>4 008 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 172 424	6 718 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 172 424</b>	<b>6 718 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 854	871 077
Skyldig offentlige avgifter		58 710	59 849
Konserngjeld	1	3 004 602	1 572 570
Annen kortsiktig gjeld		2 698	352 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 136 864</b>	<b>2 855 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 309 288</b>	<b>9 574 620</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 380 344</b>	<b>13 583 226</b>

Dolmøy, 30.06.2019  
Styret i THM Invest AS

  
Svein Jarle Midtøy  
Styreleder

  
Eli Kristin Fredagsvik  
Styremedlem

  
Hallgeir Ivan Bremnes  
Styremedlem

THM Invest AS



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Salgsinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for rabatt og andre avslag. Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Inntekter fra utleie av driftsmidler inntektsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskudd fra kunder/gjeld til kunder.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SW  
GLF  
JB



## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Selskap i konsern	0	0	3 546 073	3 367 973
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 546 073</b>	<b>3 367 973</b>

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan og rentebetingelser for denne fordringen.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Selskap i konsern	0	0	3 004 602	1 572 570
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 004 602</b>	<b>1 572 570</b>

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan og rentebetingelser for denne gjelden.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital	4 000 200	8 406	4 008 606
Årets resultat	0	62 451	62 451
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>4 000 200</b>	<b>70 857</b>	<b>4 071 057</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 000 200 består av 13 334 aksjer à kr. 300.

HIB Holding AS eier samtlige aksjer.

Styremedlem / daglig leder Hallgeir Bremnes eier 100% av stemmeberettigede aksjer i HIB Holding AS.



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Værlige driftsmidler	1 146 291	1 009 824	-136 468
<b>Sum</b>	<b>1 146 291</b>	<b>1 009 824</b>	<b>-136 468</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 471 483	-1 396 218	75 266
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	325 192	386 394	61 202
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2018</b>	<b>2017</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		62 451	372 298
Permanente forskjeller		-1 249	-394 800
Endring i midlertidige forskjeller		-136 468	-146 032
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-75 266</b>	<b>-168 534</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	87 334
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>87 334</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

SS  
Gent.  
8



## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sysselsatte årsverk	0	0
---------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2018	2017
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	0	0
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har fravalgt revisjon.

SS  
6.11.20  
20



## Note 6 Varige driftsmidler

	Bygninger, tomter og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2018	8 420 999	1 642 600	761 660	10 825 259
Tilgang	615 625	75 000	18 400	709 025
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2018	9 036 624	1 717 600	780 060	11 534 284
Akkumulerte avskrivninger	832 299	343 800	502 160	1 678 259
<b>Bokført verdi 31.12.2018</b>	<b>8 204 325</b>	<b>1 373 800</b>	<b>277 900</b>	<b>9 856 025</b>
Årets avskrivninger	159 300	166 100	109 000	434 400
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 7 Fordringer og gjeld

<b>Kundefordringer</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kundefordringer til pålydende	110 000	216 950
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>110 000</b>	<b>216 950</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 172 424	6 718 700
<b>Sum</b>	<b>7 172 424</b>	<b>6 718 700</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>7 172 424</b>	<b>6 718 700</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Varige driftsmidler	9 856 025	9 581 400
<b>Sum</b>	<b>9 856 025</b>	<b>9 581 400</b>

S  
B  
B