



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 545 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HERMAN FOSS GATE 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 933545199

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 033 752	1 061 123
Sum inntekter		1 033 752	1 061 123
Kostnader			
Lønnskostnad		25 102	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 575	
Annen driftskostnad		537 003	666 364
Sum kostnader		563 680	691 466
Driftsresultat		470 072	369 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 389	3 765
Sum finansinntekter		38 389	3 765
Annen finanskostnad		254 092	223 995
Sum finanskostnader		254 092	223 995
Netto finans		-215 703	-220 230
Resultat før skattekostnad		254 370	149 427
Årsresultat		254 370	149 427
Totalresultat		254 370	149 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		254 370	149 427
Sum overføringer og disponeringer		254 370	149 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		173 425	175 000
Sum varige driftsmidler		173 425	175 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		173 425	175 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 405	
Andre fordringer		23 392	22 714
Sum fordringer		24 796	22 714
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 984	329 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 984	329 236
Sum omløpsmidler		510 781	351 951
SUM EIENDELER		684 206	526 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 080	100 080
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 080	100 080
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 132 825	3 387 195
Sum opptjent egenkapital		-3 132 825	-3 387 195
Sum egenkapital		-3 032 745	-3 287 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 705 113	3 775 219
Sum annen langsiktig gjeld		3 705 113	3 775 219
Sum langsiktig gjeld		3 705 113	3 775 219
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 346	28 075
Leverandørgjeld		2 781	-3 696
Annen kortsiktig gjeld		7 712	14 468
Sum kortsiktig gjeld		11 838	38 847
Sum gjeld		3 716 951	3 814 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		684 206	526 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427680

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 545 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HERMAN FOSS GATE 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 933 545 199
AS HERMAN FOSS GATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 033 752	1 061 123
Sum inntekter		1 033 752	1 061 123
Kostnader			
Lønnskostnad		25 102	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 575	
Annen driftskostnad		537 003	666 364
Sum kostnader		563 680	691 466
Driftsresultat		470 072	369 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 389	3 765
Sum finansinntekter		38 389	3 765
Annen finanskostnad		254 092	223 995
Sum finanskostnader		254 092	223 995
Netto finans		-215 703	-220 230
Resultat før skattekostnad		254 370	149 427
Årsresultat		254 370	149 427
Totalresultat		254 370	149 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		254 370	149 427
Sum overføringer og disponeringer		254 370	149 427



Organisasjonsnr: 933 545 199
AS HERMAN FOSS GATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		173 425	175 000
Sum varige driftsmidler		173 425	175 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		173 425	175 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 405	
Andre fordringer		23 392	22 714
Sum fordringer		24 796	22 714
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		485 984	329 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 984	329 236
Sum omløpsmidler		510 781	351 951
SUM EIENDELER		684 206	526 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 080	100 080
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 080	100 080



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3 132 825	3 387 195
Sum opptjent egenkapital	-3 132 825	-3 387 195
Sum egenkapital	-3 032 745	-3 287 115
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 705 113	3 775 219
Sum annen langsiktig gjeld	3 705 113	3 775 219
Sum langsiktig gjeld	3 705 113	3 775 219
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 346	28 075
Leverandørgjeld	2 781	-3 696
Annen kortsiktig gjeld	7 712	14 468
Sum kortsiktig gjeld	11 838	38 847
Sum gjeld	3 716 951	3 814 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	684 206	526 951



Organisasjonsnr: 933 545 199
AS HERMAN FOSS GATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7791

AS HERMAN FOSS GATE 1



Velkommen til årsmøte i AS HERMAN FOSS GATE 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 5. mai kl. 09:00 og lukker 8. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7791>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i AS HERMAN FOSS GATE 1



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll.

Styrets innstilling

Vi foreslår at forretningsfører er møteleder og sørger for effektiv gjennomføring av årsmøte.

Forslag til vedtak

Ajay Paul Singh er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minste en eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Ole Peder Hagen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. 7791 Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 7791 A S Herman Foss Gate 1.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 22 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 22 000 kr.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Ole Peder Hagen

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Peter Nordbø
- Simen Pedersen





Styrets årsrapport

Styrets arbeid

Styret har hatt fire styremøter i perioden. Det er avholdt en dugnad på våren og en dugnad på høsten. Alle oppgaver knyttet til dugnadene har blitt gjennomført på en god måte.

Vedlikehold og annet

Det er kun utført mindre, nødvendige oppgaver i perioden. Dette mye på grunn av begrenset behov, men også for å minimere vedlikeholdsutgifter og øke sparing i en tid med relativt høy prisstigning, særlig i kommunale utgifter. Utførte arbeider inkluderer fjerning/overmaling av tagging, mindre elektriske arbeider, og annet forefallende arbeid. For kommende periode er det ikke store arbeider som åpenbart må gjennomføres, men styret mener det er nødvendig å få oversikt over skader i fasadepuss og få reparert disse slik at de ikke øker i omfang.



AS HERMAN FOSS GATE 1
ORG.NR. 933 545 199, KUNDENR. 7791

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 031 760	1 047 012	1 011 000	1 053 844
Andre inntekter	3	1 992	14 111	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 033 752	1 061 123	1 011 000	1 053 844
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-3 102	-3 102	-3 102	-3 000
Styrehonorar	5	-22 000	-22 000	-22 000	-22 000
Avskrivninger	14	-1 575	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-7 786	-8 555	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-82 058	-78 038	-83 000	-87 000
Konsulenthonorar	7	-5 955	-7 050	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-26 596	-54 682	-86 000	-51 000
Forsikringer		-128 810	-121 257	-130 000	-152 000
Kommunale avgifter	9	-147 362	-242 824	-277 500	-306 000
Energi/fyring	10	-30 969	-25 574	-40 000	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		-58 493	-97 037	-58 000	-60 000
Andre driftskostnader	11	-48 974	-31 347	-17 500	-18 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-563 680	-691 466	-740 102	-762 000
DRIFTSRESULTAT		470 072	369 657	270 898	291 844
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	38 389	3 765	0	0
Finanskostnader	13	-254 092	-223 995	-259 500	-260 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-215 703	-220 230	-259 500	-260 000
ÅRSRESULTAT		254 370	149 427	11 398	31 844
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		254 370	149 427		



AS HERMAN FOSS GATE 1
ORG.NR. 933 545 199, KUNDENR. 7791

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	155 925	157 500
Tomt		17 500	17 500
SUM ANLEGGSMIDLER		173 425	175 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		1 405	0
Forskuddsbetalte kostnader		21 735	20 822
Andre kortsiktige fordringer	15	1 657	1 892
Driftskonto OBOS-banken		249 479	223 391
Skattetrekkkonto OBOS-banken		0	7
Sparekonto OBOS-banken		236 505	105 838
SUM OMLØPSMIDLER		510 781	351 951
SUM EIENDELER		684 206	526 951
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	16	100 080	100 080
Udekket tap	17	-3 132 825	-3 387 195
SUM EGENKAPITAL		-3 032 745	-3 287 115
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	18	3 705 113	3 775 219
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 705 113	3 775 219
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 635	14 468
Leverandørgjeld, kto 2400, 2401, 2402		2 781	-3 696
Påløpte renter		1 346	22 043
Påløpte avdrag		0	6 032
Annen kortsiktig gjeld	19	2 077	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 838	38 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		684 206	526 951
Pantstillelse	20	4 500 000	4 500 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 20.03.2025

Styret i AS Herman Foss Gate 1



Ole Peder A Hagen

Petter Nordbø

Simen Kosinski Pedersen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	539 928
Lån	317 796
Vedlikeholdsinnbetaling	69 132
TV/bredbånd	57 408
Eiendomsskatt	33 096
Balkonginnbetaling	14 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 031 760

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Diverse	1 704
Gebyr	488
Korreksjon kundereskontro	35
Vaskeri	-235
SUM ANDRE INNETEKTER	1 992

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 102
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 102

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er



derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 22 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 786.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 955
SUM KONSULENTHONORAR	-5 955

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-4 681
Drift/vedlikehold VVS	-12 813
Drift/vedlikehold brannsikring	-9 103
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-26 596

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-33 108
Vann- og avløpsavgift	-36 918
Feieavgift	-4 352
Renovasjonsavgift	-72 984
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-147 362

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-30 969
SUM ENERGI / FYRING	-30 969

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Datautstyr	-4 808
Lyspærer og sikringer	-511
Renhold ved firmaer	-30 252
Snørydding	-8 688
Andre fremmede tjenester	-322
Kontingenter	-2 130
Bank- og kortgebyr	-2 263
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-48 974

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	6 106
Renter Oslo kommune vedr. refusjon komm. avg	32 283
SUM FINANSINNTEKTER	38 389

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-254 070
Renter på leverandørgjeld	-22
SUM FINANSKOSTNADER	-254 092

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	155 925
SUM BYGNINGER	155 925

Eiet tomt. Gnr. 219/bnr 106
Bygningen avskrives med 1% årlig.

Styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avsatt viderefakturering strøm, vaskemaskin	1 657
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	1 657

NOTE: 16

Aksjekapitalen er på kr 100 080	100 080
fordelt på 834 aksjer à kr 120.	
Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere	100 080

NOTE: 17**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 18****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos Boligkreditt AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,65 %. Løpetiden er 27 år.

Opprinnelig 2019

-4 500 000

Nedbetalt tidligere

724 781

Nedbetalt i år

70 106

-3 705 113**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-3 705 113****NOTE: 19****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Annen påløpt kostnad, strøm desember

-2 077**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD****-2 077****NOTE: 20****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån

3 705 113

TOTALT**3 705 113**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger

155 925

Tomt

17 500

TOTALT**173 425**

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS HERMAN FOSS GATE 1.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 585LC-Z4M8Q-XD1GO-ET4XU-6322Q-3P7NI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 13:27:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 585LC-ZAM8C-XDTGO-ET4XU-6322Q-3P7NI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

16 av 19

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 5.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 8.05.25

Selskapsnummer: 7791 Selskapsnavn: AS HERMAN FOSS GATE 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Ajay Paul Singh er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Ole Peder Hagen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 22 000 kr.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Ole Peder Hagen

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Peter Nordbø

Simen Pedersen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.