



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 203 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRÆDDERGAARDEN AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 902 891	6 615 092
Sum inntekter		6 902 891	6 615 092
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		298 969	299 053
Annen driftskostnad		530 151	671 286
Sum kostnader		829 120	970 339
Driftsresultat		6 073 771	5 644 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 506	6 766
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 201	119 532
Annen rentekostnad		406	
Annen finanskostnad		1 234	1 248
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-137 335	-114 014
Ordinært resultat før skattekostnad		5 936 436	5 530 739
Skattekostnad på ordinært resultat		1 306 015	1 216 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 630 421	4 313 977
Årsresultat		4 630 421	4 313 977
Totalresultat		4 630 421	4 313 977
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 432 613	4 077 693
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 808	236 284
Sum overføringer og disponeringer		4 630 421	4 313 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 513 184	21 791 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		259 065	287 913
Sum varige driftsmidler		21 772 249	22 079 643
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		764 934	273 995
Sum finansielle anleggsmidler		764 934	273 995
Sum anleggsmidler		22 537 183	22 353 638
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		182 013	18 748
Sum fordringer		182 013	18 748
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 806	92 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 806	92 039
Sum omløpsmidler		195 819	110 788
SUM EIENDELER		22 733 002	22 464 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		12 117 968	12 117 968
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 217 968	12 217 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 617 896	1 420 088
Sum opptjent egenkapital		1 617 896	1 420 088
Sum egenkapital		13 835 863	13 638 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 420 827	1 365 036
Sum avsetninger for forpliktelser		1 420 827	1 365 036
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 713 178	1 980 188
Sum annen langsiktig gjeld		1 713 178	1 980 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 449	69 616
Skyldige offentlige avgifter		68 848	163 928
Kortsiktig konserngjeld		5 682 837	5 227 812
Annen kortsiktig gjeld			19 790
Sum kortsiktig gjeld		5 763 134	5 481 146
Sum gjeld		8 897 139	8 826 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 733 002	22 464 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498607

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 203 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRÆDDERGAARDEN AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 817 203 612
SKREDDERGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 902 891	6 615 092
Sum inntekter		6 902 891	6 615 092
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		298 969	299 053
Annen driftskostnad		530 151	671 286
Sum kostnader		829 120	970 339
Driftsresultat		6 073 771	5 644 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 506	6 766
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 201	119 532
Annen rentekostnad		406	
Annen finanskostnad		1 234	1 248
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-137 335	-114 014
Ordinært resultat før skattekostnad		5 936 436	5 530 739
Skattekostnad på ordinært resultat		1 306 015	1 216 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 630 421	4 313 977
Årsresultat		4 630 421	4 313 977
Totalresultat		4 630 421	4 313 977
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 432 613	4 077 693
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 808	236 284
Sum overføringer og disponeringer		4 630 421	4 313 977



Organisasjonsnr: 817 203 612
SKRÆDDERGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21	513 184	21 791 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		259 065	287 913
Sum varige driftsmidler	21	772 249	22 079 643

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		764 934	273 995
Sum finansielle anleggsmidler		764 934	273 995

Sum anleggsmidler	22	537 183	22 353 638
-------------------	----	---------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		182 013	18 748
Sum fordringer		182 013	18 748

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 806	92 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 806	92 039

Sum omløpsmidler		195 819	110 788
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		22 733 002	22 464 425
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000



Overkurs		12 117 968	12 117 968
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		12 217 968	12 217 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 617 896	1 420 088
Sum opptjent egenkapital		1 617 896	1 420 088
Sum egenkapital		13 835 863	13 638 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 420 827	1 365 036
Sum avsetninger for forpliktelses		1 420 827	1 365 036
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 713 178	1 980 188
Sum annen langsiktig gjeld		1 713 178	1 980 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 449	69 616
Skyldige offentlige avgifter		68 848	163 928
Kortsiktig konserngjeld		5 682 837	5 227 812
Annen kortsiktig gjeld			19 790
Sum kortsiktig gjeld		5 763 134	5 481 146
Sum gjeld		8 897 139	8 826 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 733 002	22 464 425



Organisasjonsnr: 817 203 612
SKREDDERGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Skræddergaarden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skræddergaarden AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Skræddergaarden AS den 26. mai 2023 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2022.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2022.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2022.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

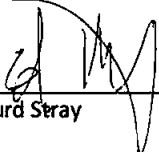
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

5. Valg av styre.

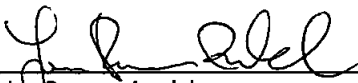
Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



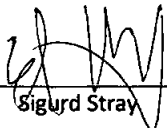
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
SKRÆDDERGAARDEN AS
12. MAI 2023


Tilstede: Sigurd Stray
Jon Rasmus Aurdal
Børre V. Skjolden

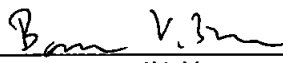
1. Regnskap pr. 31.12.22

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for selskapsmøtet.

Oslo, 12. mai 2023
Skræddergaarden AS


Sigurd Stray


Jon Rasmus Aurdal


Børre V. Skjolden



ÅRSREGNSKAP

2022

SKRÆDDERGAARDEN AS

Organisasjonsnr.: 817203612



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt		6 902 891	6 615 092
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-206 222</u>	<u>-360 906</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>6 696 669</u>	<u>6 254 186</u>
Annen driftskostnad	2	-323 929	-310 380
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-298 969</u>	<u>-299 053</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>6 073 771</u>	<u>5 644 753</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 506	6 766
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-164 201	-119 532
Annen rentekostnad		-406	0
Annen finanskostnad		<u>-1 234</u>	<u>-1 248</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-137 335</u>	<u>-114 014</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>5 936 436</u>	<u>5 530 739</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 306 015	-1 216 762
ÅRSRESULTAT		<u>4 630 421</u>	<u>4 313 977</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		197 808	236 284
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt		<u>4 432 613</u>	<u>4 077 693</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>4 630 421</u>	<u>4 313 977</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,3	304 200	304 200
Bygninger	1,3	21 208 984	21 487 529
Kunst	1	58 000	58 000
Inventar	1	201 065	229 913
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		21 772 249	22 079 643
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Periodisering leieinntekter		764 934	273 995
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		764 934	273 995
SUM ANLEGGSMIDLER		22 537 183	22 353 638
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		182 013	18 749
SUM FORDRINGER		182 013	18 749
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 806	92 039
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		13 806	92 039
SUM OMLØPSMIDLER		195 819	110 788
SUM EIENDELER		22 733 002	22 464 425

SKRÆDDERGAARDEN AS

side 2



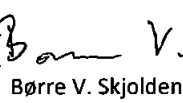
Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	<u>12 117 968</u>	<u>12 117 968</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>12 217 968</u>	<u>12 217 968</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>1 617 896</u>	<u>1 420 088</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>1 617 896</u>	<u>1 420 088</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>13 835 863</u>	<u>13 638 055</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	<u>1 420 827</u>	<u>1 365 036</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>1 420 827</u>	<u>1 365 036</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>1 713 178</u>	<u>1 980 188</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>1 713 178</u>	<u>1 980 188</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 449	69 616
Skyldige offentlige avgifter		68 848	163 928
Gjeld til foretak i samme konsern		5 682 837	5 227 812
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>19 790</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>5 763 134</u>	<u>5 481 146</u>
SUM GJELD		<u>8 897 139</u>	<u>8 826 370</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>22 733 002</u>	<u>22 464 425</u>

Oslo, 31.12.2022 / 12.05.2023


Sigurd Borden Stray
Styreleder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem

SKRÆDDERGAARDEN AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



SKRÆDDERGAARDEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Kunst	Inventar	Bygninger	Tomter	Sum
Kostpris 1.1	58 000	288 479	27 012 113	304 200	27 662 792
mva-justering	0	0	-8 425	0	-8 425
+ tilgang i året	0	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	58 000	288 479	27 003 688	304 200	27 654 367
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	58 566	5 524 582	0	5 583 148
+ årets ordinære avskrivninger	0	28 848	270 121	0	298 969
+ årets avskrivninger påkostninger	0	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	87 414	5 794 704	0	5 882 118
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	58 000	201 065	21 208 984	304 200	21 772 249
% ordinære avskrivninger	-	10	1		

Note 2 - Honorarer

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer ekskl. mva	1 900
Sum honorar til revisor	13 300
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 21.513.184 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.



SKRÆDDERGAARDEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsreserver	6 458 313	6 204 714	
Sum midlertidige forskjeller /grunnlag utsatt skatt	6 458 313	6 204 714	253 599
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	1 420 827	1 365 036	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	1 420 827	1 365 036	55 791
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	5 936 436	5 530 739	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-5 682 837	-5 227 812	
Endring midlertidige forskjeller	-253 599	-302 927	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 250 224	1 150 119	
Endring utsatt skatt	55 791	66 643	
Endring utsatt skatt / (skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 306 015	1 216 762	



SKRÆDDERGAARDEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	12 117 968	1 420 088	13 638 055
Årets resultat	0	0	4 630 421	4 630 421
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt	0	0	-4 432 613	-4 432 613
Egenkapital 31.12	100 000	12 117 968	1 617 896	13 835 863

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000	100 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Skræddergaarden AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.