



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 845 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANT 3 AS
Forretningsadresse: Strandsvingen 14
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 840	94 205
Sum inntekter		120 840	94 205
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	79 165	43 706
Sum kostnader		79 165	43 706
Driftsresultat		41 675	50 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	61
Sum finansinntekter		22	61
Netto finans		22	61
Ordinært resultat før skattekostnad		41 697	50 560
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 173	11 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 524	39 447
Årsresultat	3	32 524	39 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 524	39 447
Totalresultat		32 524	39 447
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		32 523	39 402
Avsatt til annen egenkapital		1	45
Sum overføringer og disponeringer		32 524	39 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 200 000	7 200 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	7 200 000	7 200 000
Sum anleggsmidler		7 200 000	7 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		687	856
Konsernfordringer	5	120 840	47 103
Sum fordringer		121 527	47 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 552	73 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 552	73 424
Sum omløpsmidler		163 079	121 382
SUM EIENDELER		7 363 079	7 321 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 230 000	1 230 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	6 000 000	6 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		7 230 000	7 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	40 868	40 867
Sum opptjent egenkapital		40 868	40 867
Sum egenkapital	3	7 270 868	7 270 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	92 211	50 515
Sum kortsiktig gjeld		92 211	50 515
Sum gjeld		92 211	50 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 363 079	7 321 382
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Årsregnskap 2020 Vannkant 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 845 162



Resultatregnskap
Vannkant 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		120 840	94 205
Sum driftsinntekter		120 840	94 205
Annen driftskostnad	1	79 165	43 706
Sum driftskostnader		79 165	43 706
Driftsresultat		41 675	50 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	61
Resultat av finansposter		22	61
Ordinært resultat før skattekostnad		41 697	50 560
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 173	11 113
Ordinært resultat		32 524	39 447
Årsresultat	3	32 524	39 447
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		32 523	39 402
Avsatt til annen egenkapital		1	45
Sum overføringer		32 524	39 447



Balanse Vannkant 3 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 200 000	7 200 000
Sum varige driftsmidler	4, 7	<u>7 200 000</u>	<u>7 200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 200 000</u>	<u>7 200 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsem	5	120 840	47 103
Andre kortsiktige fordringer		687	856
Sum fordringer		<u>121 527</u>	<u>47 958</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 552	73 424
Sum omløpsmidler		<u>163 079</u>	<u>121 382</u>
Sum eiendeler		<u>7 363 079</u>	<u>7 321 382</u>



Balanse Vannkant 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 230 000	1 230 000
Overkurs	3	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 230 000	7 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	40 868	40 867
Sum opptjent egenkapital		40 868	40 867
Sum egenkapital	3	7 270 868	7 270 867
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konsemgjeld	5	92 211	50 515
Sum kortsiktig gjeld		92 211	50 515
Sum gjeld		92 211	50 515
Sum egenkapital og gjeld		7 363 079	7 321 382

Stavanger, 15.02.2021
Styret i Vannkant 3 AS

Marius Sandvik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønn

Vannkant 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 173	11 113
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 173	11 113
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	41 697	50 560
Permanente forskjeller	0	-44
Avgitt konsernbidrag	-41 696	-50 515
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 173	11 113
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 173	-11 113
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 230 000	6 000 000	40 867	7 270 867
Pr 01.01.2020	1 230 000	6 000 000	40 867	7 270 867
Årets resultat			32 524	32 524
Konsernbidrag avgitt			-32 523	-32 523
Pr 31.12.2020	1 230 000	6 000 000	40 868	7 270 868

Styreleder Marius Sandvik eier indirekte 25 % av aksjene i selskapet.



Note 4 Anleggsmidler

Selskapet har vurdert leilighetenes levetid og økonomiske verdi. Leilighetene er leid ut med vedlikeholdsansvar på leietaker. Norsk pengepolitikk er styrt etter et inflasjonsmål og all boligprishistorikk tilsier at leiligheter vil stige i pris over lengre tidsperioder. Dette gir årlig avskrivning på kr 0. Leilighetene er bokført til anskaffelseskost.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	120 840	47 103	0	0
Sum	120 840	47 103	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	50 515	0
Avgift konsernbidrag	0	0	41 696	50 515
Sum	0	0	92 211	50 515

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vannkant 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	12 300	1 230 000
Sum	100		1 230 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vannkanten Eiendom AS	100	100	100

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet i form av fast eiendom i forbindelse med morselskapet Vannkanten Eiendom AS sitt opptak av langsiktig gjeld. Bokført verdi av pantstilte eiendeler kr 7 200 000..