



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 680 293
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SKEI FELLESANLEGG SAMEIE
Forretningsadresse: Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Holkestad Bergquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 873	229 552
Sum inntekter		426 873	229 552
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 102	25 102
Annen driftskostnad	2,3	413 738	262 079
Sum kostnader		438 840	287 181
Driftsresultat		-11 967	-57 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		331	1 362
Netto finans		-331	-1 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 967	-57 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 967	-57 629
Årsresultat	4	-11 636	-56 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		66 375	44 402
Sum fordringer		66 375	44 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 218	138 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 218	138 850
Sum omløpsmidler		180 593	183 251
SUM EIENDELER		180 593	183 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 000	173 636
Sum opptjent egenkapital		162 000	173 636
Sum egenkapital	5	162 000	173 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		18 593	9 615
Sum kortsiktig gjeld		18 593	9 615
Sum gjeld		18 593	9 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 593	183 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 282583

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 680 293
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SKEI FELLESANLEGG SAMEIE
Forretningsadresse: Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Holkestad Bergquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 994 680 293
SKEI FELLESANLEGG SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 873	229 552
Sum inntekter		426 873	229 552
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 102	25 102
Annen driftskostnad	2,3	413 738	262 079
Sum kostnader		438 840	287 181
Driftsresultat		-11 967	-57 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		331	1 362
Netto finans		-331	-1 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 967	-57 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 967	-57 629
Årsresultat	4	-11 636	-56 267



Organisasjonsnr: 994 680 293
SKEI FELLESANLEGG SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		66 375	44 402
Sum fordringer		66 375	44 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 218	138 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 218	138 850
Sum omløpsmidler		180 593	183 251
SUM EIENDELER		180 593	183 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 000	173 636
Sum opptjent egenkapital		162 000	173 636
Sum egenkapital	5	162 000	173 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 593	9 615
Sum kortsiktig gjeld		18 593	9 615
Sum gjeld		18 593	9 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 593	183 251



Organisasjonsnr: 994 680 293
SKEI FELLESANLEGG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



1508 Skei Fellesanlegg Sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader næring		167 782	192 000	192 000
Andre driftsinntekter		259 091	37 552	40 000
Sum inntekter		426 873	229 552	232 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	25 102	25 102	25 102
Forretningsførerhonorar		16 848	16 404	17 273
Vaktmestertjenester		48 591	47 916	50 260
Drift og vedlikehold	2	79 060	197 006	127 400
Renovering	3	268 500	0	0
Administrasjonskostnader		739	753	1 000
Sum kostnader		438 840	287 181	221 035
Driftsresultat		-11 967	-57 629	10 965
Finansielle poster				
Renteinntekter		331	1 362	0
Netto finanskostnader		-331	-1 362	0
Resultat	4	-11 636	-56 267	10 965

Årsregnskap



1508 Skei Fellesanlegg Sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		0	6 850
Andre fordringer		66 375	37 552
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		114 218	138 850
Sum omløpsmidler		180 593	183 251
SUM EIENDELER		180 593	183 251

Balanse 2020



1508 Skei Fellesanlegg Sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		162 000	173 636
Sum egenkapital	5	162 000	173 636
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 593	9 615
Sum kortsiktig gjeld		18 593	9 615
Sum gjeld		18 593	9 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 593	183 251

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ingunn Holkestad Bergquist
Leder

Fred Humborstad
Styremedlem

Agnar Milde
Styremedlem

Johnny Auestad
Styremedlem

Kristian Marton Jonassen
Styremedlem

Sidsel Skyllingstad Schanke
Styremedlem

Willy Haugen
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1508 Skei Fellesanlegg Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102
Sum personalkostnader	25 102	25 102

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1508 Skei Fellesanlegg Sameie

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 685	148 536
6607 Vedlikehold garasjer	38 975	10 152
6609 Driftskostnader	0	10 918
6750 Vakthold, alarm og utrykning	27 400	27 400
Sum	79 060	197 006

Kto.6607 kr. 38.975 og kto. 6750 kr.27.400 refunderes fra borettslag tilknyttet Skei Fellesanlegg 31.12.2020.

Note 3 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Ladeanlegg	268 500	0

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	-11 636	-56 267
Endring disponible midler	-11 636	-56 267
Omløpsmidler	180 593	183 251
Kortsiktig gjeld	18 593	9 615
Disponible midler	162 000	173 636

Noter 1508 Skei Fellesanlegg Sameie



Noter 1508 Skei Fellesanlegg Sameie

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, næring	162 000	-11 636	173 636
Sum Egenkapital	162 000	-11 636	173 636

Noter 1508 Skei Fellesanlegg Sameie



Resultat og balanse med noter for Skei Fellesanlegg Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skei Fellesanlegg Sameie

Styreleder	Ingunn Holkestad Bergquist (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Johnny Auestad (sign.)	10.04.2021
Styremedlem	Sidsel Skyllingstad Schanke (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Willy Haugen (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Kristian Marton Jonassen (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Agnar Milde (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Fred Humborstad (sign.)	09.04.2021

