



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 019 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LILLE DAMSGÅRDSVEI 34a
Forretningsadresse: Valkendorfsгатen 2A
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Slåttli Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		903 052	593 724
Sum inntekter		903 052	593 724
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 102	23 513
Avskrivning av driftsmidler	2	235 000	235 000
Annen driftskostnad	3	415 454	426 623
Sum kostnader		675 556	685 136
Driftsresultat		227 496	-91 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	
Annen finansinntekt		4 497	4 425
Sum finansinntekter		4 550	4 425
Annen rentekostnad		312 116	249 560
Sum finanskostnader		312 116	249 560
Netto finans		-307 566	-245 135
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 071	-336 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 071	-336 547
Årsresultat	4	-80 071	-336 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 071	-336 547
Totalresultat		-80 071	-336 547
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-80 071	-336 547
Sum overføringer og disponeringer		-80 071	-336 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 416 153	5 651 153
Sum varige driftsmidler		5 416 153	5 651 153
Sum anleggsmidler		5 416 153	5 651 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 848	6 112
Andre kortsiktige fordringer		18 394	42 039
Sum fordringer		20 242	48 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 311	203 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 311	203 413
Sum omløpsmidler		203 553	251 563
SUM EIENDELER		5 619 706	5 902 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	-2 783 365	-2 703 294
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-2 783 365	-2 703 294
Sum egenkapital	4	-2 678 365	-2 598 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 013 277	8 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	225 000	225 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 238 277	8 425 000
Sum langsiktig gjeld		8 238 277	8 425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 800	29 596
Annen kortsiktig gjeld		50 994	46 415
Sum kortsiktig gjeld		59 794	76 010
Sum gjeld		8 298 071	8 501 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 619 706	5 902 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364299

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 019 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LILLE DAMSGÅRDSVEI 34a
Forretningsadresse: Valkendorfsvegaten 2A
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Slåttli Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 019 295
AS LILLE DAMSGÅRDSVEI 34a

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		903 052	593 724
Sum inntekter		903 052	593 724
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 102	23 513
Avskrivning av driftsmidler	2	235 000	235 000
Annen driftskostnad	3	415 454	426 623
Sum kostnader		675 556	685 136
Driftsresultat		227 496	-91 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	
Annen finansinntekt		4 497	4 425
Sum finansinntekter		4 550	4 425
Annen rentekostnad		312 116	249 560
Sum finanskostnader		312 116	249 560
Netto finans		-307 566	-245 135
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 071	-336 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 071	-336 547
Årsresultat	4	-80 071	-336 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 071	-336 547
Totalresultat		-80 071	-336 547
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-80 071	-336 547
Sum overføringer og disponeringer		-80 071	-336 547



Organisasjonsnr: 931 019 295
AS LILLE DAMSGÅRDSVEI 34a

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 416 153	5 651 153
Sum varige driftsmidler		5 416 153	5 651 153
Sum anleggsmidler		5 416 153	5 651 153

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 848	6 112
Andre kortsiktige fordringer		18 394	42 039
Sum fordringer		20 242	48 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 311	203 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 311	203 413

Sum omløpsmidler		203 553	251 563
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 619 706	5 902 716
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	-2 783 365	-2 703 294
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		-2 783 365	-2 703 294



Sum egenkapital	4	-2 678 365	-2 598 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 013 277	8 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	225 000	225 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 238 277	8 425 000
Sum langsiktig gjeld		8 238 277	8 425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 800	29 596
Annen kortsiktig gjeld		50 994	46 415
Sum kortsiktig gjeld		59 794	76 010
Sum gjeld		8 298 071	8 501 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 619 706	5 902 716



Organisasjonsnr: 931 019 295
AS LILLE DAMSGÅRDSVEI 34a

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

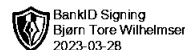
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til generalforsamlingen i AS Lille Damsgårdsvei 34a

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Lille Damsgårdsvei 34a som viser et underskudd på kr 80 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 4 at selskapet har et underskudd på kr 80 071 i regnskapsåret 2022. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4 og 6, indikerer at det foreligger usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)