



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 106 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTENVEGEN 439 AS
Forretningsadresse: Skallvegen 1
6453 KLEIVE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Midthaug AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 225	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 225	0
Årsresultat		1 225	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 225	
Totalresultat		1 225	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 225	
Sum overføringer og disponeringer		1 225	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 225	
Sum immaterielle eiendeler		1 225	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 025 757	
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 025 757	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 026 982	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 430	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 430	
Sum omløpsmidler		24 430	0
SUM EIENDELER		1 051 412	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 225	
Sum opptjent egenkapital		1 225	
Sum egenkapital		25 655	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 025 757	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 025 757	
Sum langsiktig gjeld		1 025 757	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		1 025 757	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 051 412	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444746

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 106 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTENVEGEN 439 AS
Forretningsadresse: Skallvegen 1
6453 KLEIVE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Midthaug AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 928 106 500
TOTENVEGEN 439 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 225	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 225	0
Årsresultat		1 225	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 225	
Totalresultat		1 225	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 225	
Sum overføringer og disponeringer		1 225	



Organisasjonsnr: 928 106 500
TOTENVEGEN 439 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 225	
Sum immaterielle eiendeler		1 225	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 025 757	
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 025 757	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 026 982	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 430	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 430	

Sum omløpsmidler		24 430	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		1 051 412	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	
--------------	------	--------	--



Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 225	
Sum opptjent egenkapital		1 225	
Sum egenkapital		25 655	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 025 757	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 025 757	
Sum langsiktig gjeld		1 025 757	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		1 025 757	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 051 412	0



Organisasjonsnr: 928 106 500
TOTENVEGEN 439 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Totenvegen 439 AS



Resultatregnskap

Totenvegen 439 AS

	Note	2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Finansinntekter og finanskostnader		
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 225
Ordinært resultat		1 225
Årsresultat		<u>1 225</u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		1 225
Sum overføringer		<u>1 225</u>



Balanse
Totenvegen 439 AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	2	1 225
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 225</u>
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 025 757
Sum varige driftsmidler		<u>1 025 757</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 026 982</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 430
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>24 430</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 430</u>
Sum eiendeler		<u>1 051 412</u>



Balanse

Totenvegen 439 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	1 225
Sum opptjent egenkapital		<u>1 225</u>
Sum egenkapital		<u>25 655</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	6	1 025 757
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 025 757</u>
Sum gjeld		<u>1 025 757</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 051 412</u>

Kleive
Styret i Totenvegen 439 AS

Karsten Midthaug AS
styreleder

Børre Asphol Midthaug
styremedlem

Espen Midthaug AS
styremedlem

Turid Kalset Midthaug
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader

Totenvegen 439 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 225	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 225	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-5 570	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 570	0	5 570
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 570	0	5 570
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 225	0	1 225

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 025 757	1 025 757
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 025 757	1 025 757
= Bokført verdi 31.12.21	1 025 757	1 025 757



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Totenvegen 439 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Midthaug AS	30 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Årets resultat			1 225	1 225
Stiftelse	30 000	-5 570		24 430
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	1 225	25 655

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 025 757	0
Sum	1 025 757	0



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Totenvegen 439 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Totenvegen 439 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 25.03.2022

BDO AS

Roald Viken

statsautorisert revisor