



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 314 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESSES GATE 29 AS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 763 913	6 621 512
Sum inntekter		6 763 913	6 621 512
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	213 109	213 109
Annen driftskostnad	2	2 714 360	2 968 399
Sum kostnader		2 927 469	3 181 508
Driftsresultat		3 836 444	3 440 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 776	124 077
Annen finansinntekt			3 269
Sum finansinntekter		103 776	127 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		15 000	61 292
Sum finanskostnader		15 000	61 292
Netto finans		88 776	66 054
Resultat før skattekostnad		3 925 220	3 506 058
Skattekostnad på resultat	3	863 548	771 293
Årsresultat		3 061 672	2 734 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 061 672	2 734 765
Totalresultat		3 061 672	2 734 765
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 099 224	2 765 094
Overført fra annen egenkapital		-37 552	-30 329



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		3 061 672	2 734 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 712 317	5 925 426
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 712 317	5 925 426
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		5 712 317	5 925 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 597	191 706
Andre kortsiktige fordringer		57 186	130 353
Konsernfordringer	4	1 955 008	
Sum fordringer		2 054 791	322 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 617 810	3 167 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617 810	3 167 307
Sum omløpsmidler		3 672 601	3 489 366
SUM EIENDELER		9 384 919	9 414 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	288 773	288 773
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	303 959	303 959
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		592 732	592 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 565 477	103 029
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 565 477	103 029
Sum egenkapital		3 158 209	695 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	203 419	214 011
Sum avsetninger for forpliktelser		203 419	214 011
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		846 292	846 292
Sum annen langsiktig gjeld		846 292	846 292
Sum langsiktig gjeld		1 049 711	1 060 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	146 914	182 410
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 235 364	6 639 070
Annen kortsiktig gjeld		794 721	837 249
Sum kortsiktig gjeld		5 176 999	7 658 729
Sum gjeld		6 226 710	8 719 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 384 919	9 414 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318016

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 314 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THERESSES GATE 29 AS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 314 936
THERESES GATE 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 763 913	6 621 512
Sum inntekter		6 763 913	6 621 512
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	213 109	213 109
Annen driftskostnad	2	2 714 360	2 968 399
Sum kostnader		2 927 469	3 181 508
Driftsresultat		3 836 444	3 440 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 776	124 077
Annen finansinntekt			3 269
Sum finansinntekter		103 776	127 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		15 000	61 292
Sum finanskostnader		15 000	61 292
Netto finans		88 776	66 054
Resultat før skattekostnad		3 925 220	3 506 058
Skattekostnad på resultat	3	863 548	771 293
Årsresultat		3 061 672	2 734 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 061 672	2 734 765
Totalresultat		3 061 672	2 734 765
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 099 224	2 765 094
Overført fra annen egenkapital		-37 552	-30 329
Sum overføringer og disponeringer		3 061 672	2 734 765



Organisasjonsnr: 928 314 936
THERESES GATE 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 712 317	5 925 426
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 712 317	5 925 426
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Sum anleggsmidler		5 712 317	5 925 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 597	191 706
Andre kortsiktige fordringer		57 186	130 353
Konsernfordringer	4	1 955 008	
Sum fordringer		2 054 791	322 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 617 810	3 167 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617 810	3 167 307
Sum omløpsmidler		3 672 601	3 489 366
SUM EIENDELER		9 384 919	9 414 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	288 773	288 773
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	303 959	303 959
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		592 732	592 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 565 477	103 029
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 565 477	103 029
Sum egenkapital		3 158 209	695 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	203 419	214 011
Sum avsetninger for forpliktelse		203 419	214 011
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		846 292	846 292
Sum annen langsiktig gjeld		846 292	846 292
Sum langsiktig gjeld		1 049 711	1 060 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	146 914	182 410
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 235 364	6 639 070
Annen kortsiktig gjeld		794 721	837 249
Sum kortsiktig gjeld		5 176 999	7 658 729
Sum gjeld		6 226 710	8 719 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 384 919	9 414 792



Organisasjonsnr: 928 314 936
THERESES GATE 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Thereses gate 29 AS

Styreprotokoll

Det ble avholdt styremøte den 23. februar 2026.

Tilstede var Mette Marie Sanden Jensen, som utgjør selskapets styre. I tillegg møtte Tommy Benum og Axel Schiøtz.

Til behandling forelå følgende saker:

1. Rapportering gjennom året.

Styrets leder har i henhold til aksjelovens § 6-15 vært oppdatert om selskapets virksomhet, stilling og resultatutvikling.

2. Forslag til årsregnskap for 2026.

Forslaget til årsregnskapet ble gjennomgått og vedtatt fremlagt for generalforsamlingen som selskapets årsregnskap.

Oslo, 23. februar 2026

Mette Marie Sanden Jensen

"elektronisk signert"

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 23.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Thereses gate 29 AS Generalforsamlingsprotokoll

Generalforsamling ble avholdt den 23. februar 2026.

Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av innkalling og saksliste.

Innkalling og saksliste ble enstemmig godkjent.

2. Opptak av navnefortegnelse

Følgende aksjonærer var til stede:

Meva Invest AS v/Mette Marie Sanden Jensen og Tommy Benum, som representert samtlige aksjer.

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

3. Valg av møteleder og protokollundertegner.

Mette Marie Sanden Jensen ble valgt til å undertegne protokollen.

4. Godkjennelse av årsregnskapet for 2025.

Forslag til disponering av resultatet ble vedtatt slik det fremgår av årsregnskapet.

5. Valg.

Styret var ikke på valg.

6. Godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt å ikke utbetale godtgjørelse til styret.

7. Valg av revisor og godtgjørelse til revisor

Crowe Partner Revisjon AS ble gjenvalgt som selskapets revisor. Honoraret dekkes etter regning.

Mer forelå ikke til behandling. Møtet ble hevet.

Oslo, 23. februar 2026

Meva Invest AS v/
Mette Marie Sanden Jensen
"elektronisk signert"

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 23.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Crowe Partner Revisjon AS
Postboks 1942 Vika
0125 Oslo

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Thereses gate 29 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2025. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Videre har vi oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at regnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimaterne og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Det er tilstrekkelig redegjort for og opplyst om relasjoner til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Alle hendelser som har funnet sted etter balansedagen og som ifølge regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge krever korrigering eller omtale, er blitt korrigert eller omtalt
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Skattemelding med alle tilhørende opplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen, næringsspesifikasjonen, opplysninger om konsernbidrag, unntak for rentebegrensning og eventuelt andre vedlegg (heretter omtalt som «skattemeldingen med vedlegg»), er korrekte og fullstendige.
- Vi har gitt revisor tilgang til:
 - alle opplysninger som vi mener er relevante for skattemeldingen med vedlegg, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon mv.
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har opplyst om alle forhold som ligger til grunn for våre beregninger av skattekostnad og våre skatteavsetninger, herunder betingede avsetninger og eventuell tilleggs-skatt. Opplysningene omfatter korrespondanse med skattemyndighetene og/eller all annen relevant informasjon.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2026 Crowe Partner Revisjon AS

Side 1 av 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 23.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle uregelmessigheter, påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for skattemeldingen med vedlegg og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket virksomheten, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig betydning for skattemeldingen med vedlegg.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - Ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, 23.02.2026

Thereses gate 29 AS

Mette Marie Sanden Jensen
Styreleder

(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 23.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



T29 AS - årsregnskap mv. 2025

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), signert 23.02.2026 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2025
Thereses gate 29 AS
Org.nr 928 314 936

Thereses gate 29 AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 23.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Thereses gate 29 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		6 763 913	6 621 512
Sum driftsinntekter		6 763 913	6 621 512
Avskrivning av driftsmidler	1	213 109	213 109
Annen driftskostnad	2	2 714 360	2 968 399
Sum driftskostnader		2 927 469	3 181 508
Driftsresultat		3 836 444	3 440 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 776	124 077
Annen finansinntekt		0	3 269
Annen rentekostnad		15 000	61 292
Resultat av finansposter		88 776	66 054
Resultat før skattekostnad		3 925 220	3 506 058
Skattekostnad på resultat	3	863 548	771 293
Resultat		3 061 672	2 734 765
Årsresultat		3 061 672	2 734 765
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 099 224	2 765 094
Overført fra annen egenkapital		37 552	30 329
Sum overføringer		3 061 672	2 734 765

Thereses gate 29 AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 23.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Thereses gate 29 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 712 317	5 925 426
Sum varige driftsmidler		<u>5 712 317</u>	<u>5 925 426</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 712 317</u>	<u>5 925 426</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 597	191 706
Andre kortsiktige fordringer		57 186	130 353
Konsernfordringer	4	1 955 008	0
Sum fordringer		<u>2 054 791</u>	<u>322 059</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 617 810	3 167 307
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 617 810</u>	<u>3 167 307</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 672 601</u>	<u>3 489 366</u>
Sum eiendeler		<u>9 384 919</u>	<u>9 414 792</u>

Thereses gate 29 AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 23.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Thereses gate 29 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	288 773	288 773
Overkurs	5	303 959	303 959
Sum innskutt egenkapital		592 732	592 732
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 565 477	103 029
Sum opptjent egenkapital		2 565 477	103 029
Sum egenkapital		3 158 209	695 761
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	203 419	214 011
Sum avsetning for forpliktelser		203 419	214 011
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		846 292	846 292
Sum annen langsiktig gjeld		846 292	846 292
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 870	125 982
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	119 044	56 428
Kortsiktig konserngjeld	4	4 235 364	6 639 070
Annen kortsiktig gjeld		794 721	837 249
Sum kortsiktig gjeld		5 176 999	7 658 729
Sum gjeld		6 226 710	8 719 032
Sum egenkapital og gjeld		9 384 919	9 414 792

Styret i Thereses gate 29 AS

Mette Marie Sanden Jensen
styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 23.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Thereses gate 29 AS driver utleie av bolig- og næringseiendom. Selskapets forretningsadresse er Kristinelundveien 6, 0268 Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn, og regnskapet for 2025 er avlagt under denne forutsetningen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 23.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Varige driftsmidler

	Næringseiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 905 652	384 600	10 290 252
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 905 652	384 600	10 290 252
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 577 935	0	-4 577 935
Balanseført verdi 31.12	5 327 717	384 600	5 712 317
Årets avskrivninger	213 109	0	213 109
Avskrivningsplan	Linær	Ingen	
Økonomisk levetid	10 - 50 år	avskrivning	

Note 2 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Drift og forretningsførsel ivaretas av Valter Jensen & Sønn AS.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 23.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	874 140	779 898
Endring i utsatt skatt	-10 592	-8 605
Skattekostnad ordinært resultat	863 548	771 293
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 925 220	3 506 058
Permanente forskjeller	0	-177
Endring i midlertidige forskjeller	48 146	39 112
Avgitt konsernbidrag	-3 973 364	-3 544 992
Skattepliktig inntekt	2	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	874 140	779 898
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-874 140	-779 898
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	924 631	972 777	48 146
Sum	924 631	972 777	48 146
Grunnlag for utsatt skatt	924 631	972 777	48 146
Utsatt skatt (22 %)	203 419	214 011	10 592

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Andre fordringer	1 955 008	0
Sum	1 955 008	0
Gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld	0	846 292
Kortsiktig gjeld	262 000	94 078
Konsernbidrag	3 973 364	6 544 992
Leverandørgjeld innen konsern	119 044	56 428
Sum	4 354 408	7 541 790

Dokumentet er signert digitalt av:

• Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 23.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	288 773	303 959	103 029	695 761
Ikke-registrert kapitalforhøyelse			2 500 000	2 500 000
Avgitt konsemdrag			-3 099 224	-3 099 224
Årets resultat			3 061 672	3 061 672
Pr. 31.12	288 773	303 959	2 565 477	3 158 209

Ikke registrert kapitalforhøyelse følger av gjeldskonvertering vedtatt 8. desember 2025. Konverteringen omfattet omgjøring av eksisterende gjeld til Meva Invest AS til egenkapital. Kapitalforhøyelsen ble formelt registrert i Foretaksregisteret 8. januar 2026.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thereses gate 29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 887,7	288 773
Sum	100		288 773

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meva Invest AS	100	100,0	100,0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 23.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Thereses gate 29 AS

Styreprotokoll

Det ble avholdt styremøte den 23. februar 2026.

Tilstede var Mette Marie Sanden Jensen, som utgjør selskapets styre. I tillegg møtte Tommy Benum og Axel Schiøtz.

Til behandling forelå følgende saker:

1. Rapportering gjennom året.

Styrets leder har i henhold til aksjelovens § 6-15 vært oppdatert om selskapets virksomhet, stilling og resultatutvikling.

2. Forslag til årsregnskap for 2026.

Forslaget til årsregnskapet ble gjennomgått og vedtatt fremlagt for generalforsamlingen som selskapets årsregnskap.

Oslo, 23. februar 2026

Mette Marie Sanden Jensen

"elektronisk signert"

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 23.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Thereses gate 29 AS Generalforsamlingsprotokoll

Generalforsamling ble avholdt den 23. februar 2026.

Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av innkalling og saksliste.

Innkalling og saksliste ble enstemmig godkjent.

2. Opptak av navnefortegnelse

Følgende aksjonærer var til stede:

Meva Invest AS v/Mette Marie Sanden Jensen og Tommy Benum, som representert samtlige aksjer.

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

3. Valg av møteleder og protokollundertegner.

Mette Marie Sanden Jensen ble valgt til å undertegne protokollen.

4. Godkjennelse av årsregnskapet for 2025.

Forslag til disponering av resultatet ble vedtatt slik det fremgår av årsregnskapet.

5. Valg.

Styret var ikke på valg.

6. Godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt å ikke utbetale godtgjørelse til styret.

7. Valg av revisor og godtgjørelse til revisor

Crowe Partner Revisjon AS ble gjenvalgt som selskapets revisor. Honoraret dekkes etter regning.

Mer forelå ikke til behandling. Møtet ble hevet.

Oslo, 23. februar 2026

Meva Invest AS v/
Mette Marie Sanden Jensen
"elektronisk signert"

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 23.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Crowe Partner Revisjon AS
Postboks 1942 Vika
0125 Oslo

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Thereses gate 29 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2025. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Videre har vi oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at regnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimaterne og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Det er tilstrekkelig redegjort for og opplyst om relasjoner til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Alle hendelser som har funnet sted etter balansedagen og som ifølge regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge krever korrigerende eller omtale, er blitt korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Skattemelding med alle tilhørende opplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen, næringsspesifikasjonen, opplysninger om konsernbidrag, unntak for rentebegrensning og eventuelt andre vedlegg (heretter omtalt som «skattemeldingen med vedlegg»), er korrekte og fullstendige.
- Vi har gitt revisor tilgang til:
 - alle opplysninger som vi mener er relevante for skattemeldingen med vedlegg, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon mv.
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har opplyst om alle forhold som ligger til grunn for våre beregninger av skattekostnad og våre skatteavsetninger, herunder betingede avsetninger og eventuell tilleggsskatt. Opplysningene omfatter korrespondanse med skattemyndighetene og/eller all annen relevant informasjon.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2026 Crowe Partner Revisjon AS

Side 1 av 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 23.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle uregelmessigheter, påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for skattemeldingen med vedlegg og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket virksomheten, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig betydning for skattemeldingen med vedlegg.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - Ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, 23.02.2026

Thereses gate 29 AS

Mette Marie Sanden Jensen
Styreleder

(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Jensen, Mette Marie Sanden (13.09.1991), 23.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Thereses gate 29 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thereses gate 29 AS som viser et overskudd på kr 3 061 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2026 Crowe Partner Revisjon AS

Side 1 av 2



Oslo, 23.02.2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.02.2026 17:47:20

Signaturmetode

Buypass (NO)