



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 162 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITTEGETLOKALE ASKER AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Blomquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 396	621 516
Leieinntekt fast eiendom			294 336
Sum inntekter		22 396	915 852
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 012	304 883
Annen driftskostnad		141 372	619 511
Sum kostnader		172 384	924 394
Driftsresultat		-149 988	-8 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			376 056
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 050	
Annen finansinntekt	5	14 602 995	
Sum finansinntekter		14 681 045	376 056
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 969	126 007
Annen finanskostnad		424 141	593 431
Sum finanskostnader		630 110	719 438
Netto finans		14 050 936	-343 382
Ordinært resultat før skattekostnad		13 900 948	-351 924
Skattekostnad på resultat	4	77 929	-77 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 823 019	-274 501
Årsresultat	6	13 823 019	-274 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 823 019	-274 501
Totalresultat		13 823 019	-274 501
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		12 186 177	
Avsatt til annen egenkapital		1 636 842	-274 501
Sum overføringer og disponeringer		13 823 019	-274 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		77 929
Sum immaterielle eiendeler			77 929
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 693 507	24 259 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		24 693 507	24 259 884
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		5 434 375
Sum finansielle anleggsmidler			5 434 375
Sum anleggsmidler		24 693 507	29 772 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	135 675	1 181 250
Andre kortsiktige fordringer			7 170
Konsernfordringer	7	12 074 489	516 712
Sum fordringer		12 210 164	1 705 132
Sum omløpsmidler		12 210 164	1 705 132
SUM EIENDELER		36 903 671	31 477 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	2 046 803	2 046 803
Annen innskutt egenkapital	6	6 331 876	6 331 876
Sum innskutt egenkapital		8 628 679	8 628 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 116 142	1 479 300
Sum opptjent egenkapital		3 116 142	1 479 300
Sum egenkapital		11 744 821	10 107 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 240 000	12 816 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		12 240 000	12 816 000
Sum langsiktig gjeld		12 240 000	12 816 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			474 776
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 116	146 364
Utbytte	7	12 186 177	
Kortsiktig konserngjeld	7		7 932 201
Annen kortsiktig gjeld		705 557	
Sum kortsiktig gjeld		12 918 850	8 553 340
Sum gjeld		25 158 850	21 369 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 903 671	31 477 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392181

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 162 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITTEGETLOKALE ASKER AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Blomquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 916 162 308
MITTEGETLOKALE ASKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 396	621 516
Leieinntekt fast eiendom			294 336
Sum inntekter		22 396	915 852
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 012	304 883
Annen driftskostnad		141 372	619 511
Sum kostnader		172 384	924 394
Driftsresultat		-149 988	-8 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			376 056
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 050	
Annen finansinntekt	5	14 602 995	
Sum finansinntekter		14 681 045	376 056
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 969	126 007
Annen finanskostnad		424 141	593 431
Sum finanskostnader		630 110	719 438
Netto finans		14 050 936	-343 382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	13 900 948	-351 924
		77 929	-77 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 823 019	-274 501
Årsresultat	6	13 823 019	-274 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 823 019	-274 501
Totalresultat		13 823 019	-274 501
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 186 177	
Avsatt til annen egenkapital		1 636 842	-274 501



Sum overføringer og
disponeringer

13 823 019

-274 501



Organisasjonsnr: 916 162 308
MITTEGETLOKALE ASKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		77 929
Sum immaterielle eiendeler			77 929

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 693 507	24 259 884
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		24 693 507	24 259 884

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		5 434 375
Sum finansielle anleggsmidler			5 434 375

Sum anleggsmidler		24 693 507	29 772 188
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	135 675	1 181 250
Andre kortsiktige fordringer			7 170
Konsernfordringer	7	12 074 489	516 712
Sum fordringer		12 210 164	1 705 132

Sum omløpsmidler		12 210 164	1 705 132
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		36 903 671	31 477 320
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	2 046 803	2 046 803
Annen innskutt egenkapital	6	6 331 876	6 331 876
Sum innskutt egenkapital		8 628 679	8 628 679

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 116 142	1 479 300
Sum opptjent egenkapital		3 116 142	1 479 300



Sum egenkapital		11 744 821	10 107 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	12 240 000	12 816 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		12 240 000	12 816 000
Sum langsiktig gjeld		12 240 000	12 816 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			474 776
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 116	146 364
Utbytte	7	12 186 177	
Kortsiktig konserngjeld	7		7 932 201
Annen kortsiktig gjeld		705 557	
Sum kortsiktig gjeld		12 918 850	8 553 340
Sum gjeld		25 158 850	21 369 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 903 671	31 477 319



Organisasjonsnr: 916 162 308
MITTEGETLOKALE ASKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Malleus Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: U11D8-3CZNS-UEZ6U-TCTOY-06ETU-G00ZL

Org.nr.: 916 162 308



Resultatregnskap

Malleus Eiendom AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt fast eiendom		0	294 336
Annen driftsinntekt		22 396	621 516
Sum driftsinntekter		22 396	915 852
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	31 012	304 883
Annen driftskostnad		141 372	619 511
Sum driftskostnader		172 384	924 394
Driftsresultat		-149 988	-8 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	376 056
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 050	0
Annen finansinntekt	5	14 602 995	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 969	126 007
Annen finanskostnad		424 141	593 431
Resultat av finansposter		14 050 936	-343 382
Resultat før skattekostnad		13 900 948	-351 924
Skattekostnad på resultat	4	77 929	-77 423
Resultat		13 823 019	-274 501
Årsresultat	6	13 823 019	-274 501
Overføringer			
Avsatt til utbytte		12 186 177	0
Avsatt til annen egenkapital		1 636 842	-274 501
Sum overføringer		13 823 019	-274 501

Malleus Eiendom AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: U1ID8-3CZNS-UEZ6U-TCTQY-06ETU-G00ZL



Balanse

Malleus Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	77 929
Sum immaterielle eiendeler		0	77 929
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 693 507	24 259 884
Sum varige driftsmidler		24 693 507	24 259 884
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	0	5 434 375
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 434 375
Sum anleggsmidler		24 693 507	29 772 188
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	135 675	1 181 250
Andre kortsiktige fordringer		0	7 170
Konsernfordringer	7	12 074 489	516 712
Sum fordringer		12 210 164	1 705 132
Sum omløpsmidler		12 210 164	1 705 132
Sum eiendeler		36 903 671	31 477 320

Malleus Eiendom AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: U1ID8-3CZNS-UEZ6U-TCTOY-06ETU-G00ZL



Balanse

Malleus Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	250 000	250 000
Overkurs	6	2 046 803	2 046 803
Annen innskutt egenkapital	6	6 331 876	6 331 876
Sum innskutt egenkapital		8 628 679	8 628 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 116 142	1 479 300
Sum opptjent egenkapital		3 116 142	1 479 300
Sum egenkapital		11 744 821	10 107 979
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 240 000	12 816 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 240 000	12 816 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	474 776
Skyldig offentlige avgifter		27 116	146 364
Utbytte	7	12 186 177	0
Konserngjeld	7	0	7 932 201
Annen kortsiktig gjeld		705 557	0
Sum kortsiktig gjeld		12 918 850	8 553 340
Sum gjeld		25 158 850	21 369 340
Sum egenkapital og gjeld		36 903 671	31 477 319

Malleus Eiendom AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: U1ID8-3CZNS-UEZ6U-TCTQY-06ETU-G00ZL



Balanse

Malleus Eiendom AS
Lierstranda, 24.02.2023
Styret i Malleus Eiendom AS

Ørjar Gjeitsund Kveta
styreleder

Kai Flaam Moen
styremedlem/daglig leder

Ellen Blomquist
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: U11D8-3CZNS-UEZ6U-TCTQY-06ETU-G002L



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter/leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet



Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Driftsløsøre, inventar, mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 091 939	23 167 945	1 528 405	25 788 289
Tilgang kjøpte driftsmidler	347 480	0	203 300	550 780
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-86 144	-86 144
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 439 418	23 167 945	1 645 561	26 252 925
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0	1 559 417	1 559 417
Bokført verdi per 31.12.2022	1 439 418	23 167 945	86 144	24 693 507
Årets avskrivninger	0	0	31 012	31 012
Økonomisk levetid			5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-30 944
Endring i utsatt skattefordel	77 929	-46 479
Skattekostnad ordinært resultat	77 929	-77 423
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 900 948	-351 924
Permanente forskjeller	-14 602 995	-376 056
Endring i midlertidige forskjeller	-81 180	211 268
Mottatt konsernbidrag	0	516 712
Skattepliktig inntekt	-783 227	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-113 677
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	113 677
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-273 042	-354 222	-81 180
Sum	-273 042	-354 222	-81 180
Akkumulert fremførbart underskudd	-783 227	0	783 227
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 056 269	0	-1 056 269
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-354 222	-354 222
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-77 929	-77 929

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Datterselskap

Malleus Eiendom AS har solgt 100% av aksjene i Luftveien 4 AS. Gevinst på MNOK 14,6 ved salg av aksjer er ført som annen finansinntekt i resultatet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	250 000	2 046 803	6 331 876	1 479 300	10 107 979
Årets resultat				13 823 019	13 823 019
Avsatt utbytte				-12 186 177	-12 186 177
Egenkapital 31.12.2022	250 000	2 046 803	6 331 876	3 116 142	11 744 821

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	1 181 250
Luftveien 4 AS - Konsernbidrag	0	376 056
Mjåvannsvegen 125 AS - Konsernbidrag	0	140 656
Malleus Holding AS - innestående konsernkontoordning	12 074 489	0
Sum	12 074 489	1 697 962
Gjeld		
Gilhusveien 19 AS	0	710 813
Malleus Holding AS - trekk konsernkontoordning	0	7 221 388
Malleus Holding AS - avsatt utbytte	12 186 177	0
Sum	12 186 177	7 932 201

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malleus Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	500,0	250 000
Sum	500		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MALLEUS HOLDING AS	500	100,0	100,0



Note 9 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 360 000	9 936 000
Sum	9 360 000	9 936 000
Gjeld sikret ved pant	12 240 000	12 816 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	23 254 089	23 167 945
Sum	23 254 089	23 167 945



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørjar Gjeitsund Kveta

Styreleder

På vegne av: Malleus Eiendom AS
Serienummer: 9578-5999-4-1383072
IP: 77.16.xxx.xxx
2023-02-24 12:32:50 UTC



Kai Flaam Moen

Daglig leder

På vegne av: Malleus Eiendom AS
Serienummer: 9578-5999-4-1411599
IP: 193.215.xxx.xxx
2023-02-24 12:51:07 UTC



Kai Flaam Moen

Styremedlem

På vegne av: Malleus Eiendom AS
Serienummer: 9578-5999-4-1411599
IP: 193.215.xxx.xxx
2023-02-24 12:51:07 UTC



Ellen Blomquist

Styremedlem

På vegne av: Malleus Eiendom AS
Serienummer: 9578-5999-4-1507895
IP: 193.215.xxx.xxx
2023-02-24 13:16:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U11D8-3CZNS-UEZ6U-TCTQY-06ETU-G00ZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Malleus Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malleus Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: J6DZX-W06EJ-HE81Y-X7SAC-Y3LYG-00XGI



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. februar 2023
KPMG AS

Marius Paasche
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: J6DZX-W06EJ-HE81Y-X7SAC-Y3LYG-C0XGI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Paasche

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1398090

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-24 13:44:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J6DZX-W06EJ-HE8TY-X7SAC-Y3LYG-C0XGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>