



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 933 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Båtstøtangen 2
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Myrland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 040 553	8 227 708
Annen driftsinntekt		12 910	57 207
Sum inntekter		6 053 463	8 284 915
Kostnader			
Varekostnad		2 121 358	4 441 625
Lønnskostnad	1, 2	2 405 441	1 745 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	162 300	121 052
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 057 732	1 074 786
Sum kostnader		5 746 831	7 382 822
Driftsresultat		306 631	902 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 736	0
Sum finansinntekter		3 736	0
Annen rentekostnad		133 224	91 583
Annen finanskostnad		442	0
Sum finanskostnader		-133 666	-91 583
Netto finans		-129 930	-91 583
Resultat før skattekostnad		176 701	810 511
Skattekostnad	4, 5	40 410	195 979
Årsresultat		136 291	614 532
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	130 000	520 888
Annen egenkapital	6	6 291	93 644
Sum overføringer og disponeringer		136 291	614 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	268 261	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	406 025	532 485
Sum varige driftsmidler		674 286	532 485
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		674 286	532 485
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 566 100	3 566 100
Sum varer		3 566 100	3 566 100
Fordringer			
Kundefordringer		313 536	408 940
Andre kortsiktige fordringer	8	12 648	8 602
Konsernfordringer	7	56 324	42 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum fordringer		382 508	460 210
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		693 372	1 770 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 372	1 770 836
Sum omløpsmidler		4 641 980	5 797 147
SUM EIENDELER		5 316 265	6 329 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	1 962 139	1 962 139
Sum innskutt egenkapital		1 992 139	1 992 139

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	313 495	307 204
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		313 495	307 204

Sum egenkapital		2 305 634	2 299 343
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	5	16 639	27 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum avsetninger for forpliktelser		16 639	27 520
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 198 439	2 431 201
Langsiktig konserngjeld	7, 9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 198 439	2 431 201
Sum langsiktig gjeld		2 215 078	2 458 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 684	451 164
Betalbar skatt	4	51 291	35 200
Skyldige offentlige avgifter		229 383	274 905
Kortsiktig konserngjeld	7	130 000	667 805
Annen kortsiktig gjeld		201 196	142 494
Sum kortsiktig gjeld		795 553	1 571 568
Sum gjeld		3 010 631	4 030 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 316 265	6 329 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327541

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 933 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Båtstøtangen 2
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Myrland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 933 639
TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 040 553	8 227 708
Annen driftsinntekt		12 910	57 207
Sum inntekter		6 053 463	8 284 915
Kostnader			
Varekostnad		2 121 358	4 441 625
Lønnskostnad	1, 2	2 405 441	1 745 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	162 300	121 052
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 057 732	1 074 786
Sum kostnader		5 746 831	7 382 822
Driftsresultat		306 631	902 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 736	0
Sum finansinntekter		3 736	0
Annen rentekostnad		133 224	91 583
Annen finanskostnad		442	0
Sum finanskostnader		-133 666	-91 583
Netto finans		-129 930	-91 583
Resultat før skattekostnad		176 701	810 511
Skattekostnad	4, 5	40 410	195 979
Årsresultat		136 291	614 532
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	130 000	520 888
Annen egenkapital	6	6 291	93 644
Sum overføringer og disponeringer		136 291	614 532



Organisasjonsnr: 926 933 639
TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	268 261	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	406 025	532 485
Sum varige driftsmidler		674 286	532 485
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		674 286	532 485
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 566 100	3 566 100
Sum varer		3 566 100	3 566 100
Fordringer			
Kundefordringer		313 536	408 940
Andre kortsiktige fordringer	8	12 648	8 602
Konsernfordringer	7	56 324	42 668



Sum fordringer		382 508	460 210
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		693 372	1 770 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 372	1 770 836
Sum omløpsmidler		4 641 980	5 797 147
SUM EIENDELER		5 316 265	6 329 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	1 962 139	1 962 139
Sum innskutt egenkapital		1 992 139	1 992 139
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	313 495	307 204
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		313 495	307 204
Sum egenkapital		2 305 634	2 299 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	5	16 639	27 520
Sum avsetninger for forpliktelser		16 639	27 520
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 198 439	2 431 201
Langsiktig konserngjeld	7, 9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 198 439	2 431 201
Sum langsiktig gjeld		2 215 078	2 458 721



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 684	451 164
Betalbar skatt	4	51 291	35 200
Skyldige offentlige avgifter		229 383	274 905
Kortsiktig konserngjeld	7	130 000	667 805
Annen kortsiktig gjeld		201 196	142 494
Sum kortsiktig gjeld		795 553	1 571 568
Sum gjeld		3 010 631	4 030 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 316 265	6 329 632



Organisasjonsnr: 926 933 639
TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2056136.00	1485324.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	294768.00	203662.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34416.00	29061.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20121.00	27312.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2405441.00	1745359.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	619787.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	433261.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	142080.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	910968.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	236682.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	674286.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	162300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130000.00	42667.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56324.00	667805.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
289525.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2198439.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3566100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Titan Eiendomsforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Titan Eiendomsforvaltning AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 136 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



EVJEN

REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 5. mars 2024
Evjen Revisjon AS


Haakon Evjen
statsautorisert revisor



TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
926 933 639

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 040 553	8 227 708
Annen driftsinntekt		12 910	57 207
Sum driftsinntekter		6 053 463	8 284 915
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 121 358	-4 441 625
Lønnskostnad	1, 2	-2 405 441	-1 745 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-162 300	-121 052
Annen driftskostnad		-1 057 732	-1 074 786
Sum driftskostnader		-5 746 831	-7 382 822
Driftsresultat		306 631	902 093
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 736	0
Sum finansinntekter		3 736	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-133 224	-91 583
Annen finanskostnad		-442	0
Sum finanskostnader		-133 666	-91 583
Netto finans		-129 930	-91 583
Resultat før skattekostnad		176 701	810 511
Skattekostnad	4, 5	-40 410	-195 979
Årsresultat		136 291	614 532
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	130 000	520 888
Annen egenkapital	6	6 291	93 644
Sum overføringer		136 291	614 532



TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
926 933 639

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	268 261	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	406 025	532 485
Sum varige driftsmidler		674 286	532 485
Sum anleggsmidler		674 286	532 485
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 566 100	3 566 100
Sum varer		3 566 100	3 566 100
Fordringer			
Kundefordringer		313 536	408 940
Kortsiktige konsernfordringer	7	56 324	42 668
Andre kortsiktige fordringer	8	12 648	8 602
Sum fordringer		382 508	460 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		693 372	1 770 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 372	1 770 836
Sum omløpsmidler		4 641 980	5 797 147
SUM EIENDELER		5 316 265	6 329 632



TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
926 933 639

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 962 139	1 962 139
Sum innskutt egenkapital		1 992 139	1 992 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	313 495	307 204
Sum opptjent egenkapital		313 495	307 204
Sum egenkapital		2 305 634	2 299 343
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	16 639	27 520
Sum avsetning for forpliktelser		16 639	27 520
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 198 439	2 431 201
Sum annen langsiktig gjeld		2 198 439	2 431 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 684	451 164
Betalbar skatt	4	51 291	35 200
Skyldige offentlige avgifter		229 383	274 905
Kortsiktig konserngjeld	7	130 000	667 805
Annen kortsiktig gjeld		201 196	142 494
Sum kortsiktig gjeld		795 553	1 571 568
Sum gjeld		3 010 631	4 030 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 316 265	6 329 632

Bamble, 05.03.2024

Wiggo Myrland
styrets leder / daglig leder



TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
926 933 639

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
926 933 639

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 056 136	1 485 324
Arbeidsgiveravgift	294 768	203 662
Pensjonskostnader	34 416	29 061
Andre relaterte ytelser	20 121	27 312
Sum	2 405 441	1 745 359

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	619 787
Tilgang i året	433 261
Avgang i året	-142 080
Anskaffelseskost 31.12.	910 968
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-236 682
Balanseført verdi per 31.12.	674 286
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	162 300

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	51 291	182 117
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 881	13 862
Skattekostnad	40 410	195 979
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	176 701	810 511
Permanente forskjeller	6 981	568
+/- Endring i midlertidige forskjeller	49 458	16 728
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-667 805
Skattepliktig inntekt	233 140	160 001
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	51 291	182 117
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-146 917
Sum betalbar skatt i balansen	51 291	35 200



TITAN EIENDOMSFORVALTNING AS
926 933 639

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	125 092	75 634	49 458
Netto forskjeller	125 092	75 634	49 458
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	125 092	75 634	49 458
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	27 520	16 639	10 881

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	1 962 139	307 204	2 299 343
Årsresultat	0	0	136 291	136 291
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-130 000	-130 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 962 139	313 495	2 305 634

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	130 000	42 667

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	56 324	667 805

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	289 525
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 198 439
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 566 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0