



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 619 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAADHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Sofienlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 476 086	256 695
Sum inntekter		3 476 086	256 695
Kostnader			
Varekostnad		1 195 996	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	471 274	440 831
Annen driftskostnad		2 088 801	1 390 200
Sum kostnader		3 756 070	1 831 031
Driftsresultat		-279 984	-1 574 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 632	162
Sum finansinntekter		19 632	162
Annen rentekostnad		3 579 376	1 081 878
Sum finanskostnader		3 579 376	1 081 878
Netto finans		-3 559 744	-1 081 715
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 839 728	-2 656 051
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-844 740	-584 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 994 988	-2 071 719
Årsresultat		-2 994 988	-2 071 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-2 994 988	-2 071 719
Sum overføringer og disponeringer		-2 994 988	-2 071 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	153 620 019	63 027 921
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	612 563	32 427
Sum varige driftsmidler		154 232 582	63 060 348
Sum anleggsmidler	8	154 232 582	63 060 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	51 387	154
Andre fordringer	3	235 346	2 212 063
Konsernfordringer	9	6 469 805	9 566 876
Sum fordringer		6 756 538	11 779 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			323 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			323 025
Sum omløpsmidler		6 756 538	12 102 117
SUM EIENDELER		160 989 120	75 162 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 85 000,00)	1, 2	8 500 000	8 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	18 065 138	15 256 182
Sum innskutt egenkapital		26 565 138	23 756 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	15 611 058	12 616 070
Sum opptjent egenkapital		-15 611 058	-12 616 070
Sum egenkapital	2	10 954 080	11 140 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	689 356	741 826
Sum avsetninger for forpliktelser		689 356	741 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	114 525 146	49 595 861
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		116 525 146	51 595 861
Sum langsiktig gjeld		117 214 502	52 337 687
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		24 047 852	9 306 363
Skyldige offentlige avgifter		7	
Kortsiktig konserngjeld	9	8 733 124	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		39 555	78 303
Sum kortsiktig gjeld		32 820 539	11 684 666
Sum gjeld		150 035 040	64 022 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 989 120	75 162 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551493

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 619 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAADHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Sofienlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 619 925
RAADHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 476 086	256 695
Sum inntekter		3 476 086	256 695
Kostnader			
Varekostnad		1 195 996	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	471 274	440 831
Annen driftskostnad		2 088 801	1 390 200
Sum kostnader		3 756 070	1 831 031
Driftsresultat		-279 984	-1 574 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 632	162
Sum finansinntekter		19 632	162
Annen rentekostnad		3 579 376	1 081 878
Sum finanskostnader		3 579 376	1 081 878
Netto finans		-3 559 744	-1 081 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-844 740	-584 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 994 988	-2 071 719
Årsresultat		-2 994 988	-2 071 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-2 994 988	-2 071 719
Sum overføringer og disponeringer		-2 994 988	-2 071 719



Organisasjonsnr: 991 619 925
RAADHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	153 620 019	63 027 921
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	612 563	32 427
Sum varige driftsmidler		154 232 582	63 060 348
Sum anleggsmidler	8	154 232 582	63 060 348

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	51 387	154
Andre fordringer	3	235 346	2 212 063
Konsernfordringer	9	6 469 805	9 566 876
Sum fordringer		6 756 538	11 779 093

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			323 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			323 025

Sum omløpsmidler 6 756 538 12 102 117

SUM EIENDELER 160 989 120 75 162 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 85 000,00)	1, 2	8 500 000	8 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	18 065 138	15 256 182
Sum innskutt egenkapital		26 565 138	23 756 182

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	15 611 058	12 616 070
Sum opptjent egenkapital		-15 611 058	-12 616 070



Sum egenkapital	2	10 954 080	11 140 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	6	689 356	741 826
Annen langsiktig gjeld		689 356	741 826
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	114 525 146	49 595 861
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		116 525 146	51 595 861
Sum langsiktig gjeld		117 214 502	52 337 687
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		24 047 852	9 306 363
Skyldige offentlige avgifter		7	
Kortsiktig konserngjeld	9	8 733 124	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		39 555	78 303
Sum kortsiktig gjeld		32 820 539	11 684 666
Sum gjeld		150 035 040	64 022 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 989 120	75 162 465



Organisasjonsnr: 991 619 925
RAADHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Note



9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2868579.00	9566876.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000000.00	2000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8733124.00	2300000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



114525146.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
114525146.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
154847532.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Søsterselskapene Storgata 1 Gjøvik AS, Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 8 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for ethvert mellomværende i morselskapet Mjøsen Eiendom AS, slik at selskapet og morselskapet er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

RAADHUSET EIENDOM AS

Org.nr. 991 619 925

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2021
RAADHUSET EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 476 086	256 695
Sum driftsinntekter		3 476 086	256 695
Varekostnad		(1 195 996)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(471 274)	(440 831)
Annen driftskostnad		(2 088 801)	(1 390 200)
Sum driftskostnader		(3 756 070)	(1 831 031)
Driftsresultat		(279 984)	(1 574 336)
Annen renteinntekt		19 632	162
Sum finansinntekter		19 632	162
Annen rentekostnad		(3 579 376)	(1 081 878)
Sum finanskostnader		(3 579 376)	(1 081 878)
Netto finans		(3 559 744)	(1 081 715)
Ordinært resultat før skattekostnad		(3 839 728)	(2 656 051)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	844 740	584 332
Ordinært resultat		(2 994 988)	(2 071 719)
Arsresultat		(2 994 988)	(2 071 719)
Overføringer			
Udekket tap	2	(2 994 988)	(2 071 719)
Sum		(2 994 988)	(2 071 719)



Balanse pr. 31. desember 2021 RAADHUSET EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	153 620 019	63 027 921
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	612 563	32 427
Sum varige driftsmidler		154 232 582	63 060 348
Sum anleggsmidler	8	154 232 582	63 060 348
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	51 387	154
Andre fordringer	3	235 346	2 212 063
Konsernfordringer	9	6 469 805	9 566 876
Sum fordringer		6 756 538	11 779 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	323 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	323 025
Sum omløpsmidler		6 756 538	12 102 117
Sum eiendeler		160 989 120	75 162 465



Balanse pr. 31. desember 2021 RAADHUSET EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 85 000,00)	1, 2	8 500 000	8 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	18 065 138	15 256 182
Sum innskutt egenkapital		26 565 138	23 756 182
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(15 611 058)	(12 616 070)
Sum opptjent egenkapital		(15 611 058)	(12 616 070)
Sum egenkapital	2	10 954 080	11 140 112
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	689 356	741 826
Sum avsetning for forpliktelser		689 356	741 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	114 525 146	49 595 861
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		116 525 146	51 595 861
Sum langsiktig gjeld		117 214 502	52 337 687
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Leverandørgjeld		24 047 852	9 306 363
Skyldige offentlige avgifter		7	0
Kortsiktig konserngjeld	9	8 733 124	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		39 555	78 303
Sum kortsiktig gjeld		32 820 539	11 684 666
Sum gjeld		150 035 040	64 022 353
Sum egenkapital og gjeld		160 989 120	75 162 465

NITTEDAL, 21.06.2022

Geir Skari
Styrets leder

Harald Martinsen
Styremedlem

Eldar Sofienlund
Daglig leder



Noter 2021

RAADHUSET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	85 000,00	8 500 000,00
Sum	100		8 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MJØSEN EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	8 500 000	15 256 182	(12 616 070)	11 140 112
Årets resultat			(2 994 988)	(2 994 988)
Konsernbidrag		2 808 956		2 808 956
Egenkapital 31.12.2021	8 500 000	18 065 138	(15 611 058)	10 954 080

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar o.l	Ombygging under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 140 000	19 939 240	84 146	44 378 252	68 541 638
Tilgang i året	0	41 156	624 668	90 796 170	91 461 993
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 140 000	19 980 396	708 813	135 174 422	160 003 631
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(5 248 056)	(51 719)		(5 299 775)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 674 799)	(96 250)		(5 771 049)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	4 140 000	14 305 597	612 563	135 174 422	154 232 582
Årets avskrivninger		(426 742)	(44 532)		(471 274)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	3 - 5 år		
Avskrivningsplan		0 - 10 %	20 - 33,33 %		

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 839 728)	(2 656 051)
Konsernbidrag	3 601 226	2 566 876
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(376 448)	89 175
Årets skattegrunnlag	(614 950)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(52 470)	(19 619)
+/- Skatt på konsernbidrag	(792 270)	(564 713)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(844 740)	(584 332)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 490 938	3 748 386	(257 448)
Omløpsmidler	(119 000)	0	(119 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(614 950)	614 950
Sum midlertidige forskjeller	3 371 938	3 133 436	238 502
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	741 826	689 356	52 470

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	51 387	119 154
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(119 000)
Netto oppførte kundefordringer	51 387	154

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	114 525 146
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	114 525 146
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	154 847 532

Mer om gjeld

Søsterselskapene Storgata 1 Gjøvik AS, Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 8 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for ethvert mellomværende i morselskapet Mjøsen Eiendom AS, slik at selskapet og morselskapet er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 868 579	9 566 876
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 733 124	2 300 000

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Raadhuset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Raadhuset Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 994 988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Raadhuset Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 24. juni 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morter Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2022 13.32.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2021

RAADHUSET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	85 000,00	8 500 000,00
Sum	100		8 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MJØSEN EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	8 500 000	15 256 182	(12 616 070)	11 140 112
Årets resultat			(2 994 988)	(2 994 988)
Konsernbidrag		2 808 956		2 808 956
Egenkapital 31.12.2021	8 500 000	18 065 138	(15 611 058)	10 954 080

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Ombygging under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 140 000	19 939 240	84 146	44 378 252	68 541 638
Tilgang i året	0	41 156	624 668	90 796 170	91 461 993
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 140 000	19 980 396	708 813	135 174 422	160 003 631
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(5 248 056)	(51 719)		(5 299 775)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 674 799)	(96 250)		(5 771 049)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	4 140 000	14 305 597	612 563	135 174 422	154 232 582
Årets avskrivninger		(426 742)	(44 532)		(471 274)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	3 - 5 år		
Avskrivningsplan		0 - 10 %	20 - 33,33 %		

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 839 728)	(2 656 051)
Konsernbidrag	3 601 226	2 566 876
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(376 448)	89 175
Årets skattegrunnlag	(614 950)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(52 470)	(19 619)
+/- Skatt på konsernbidrag	(792 270)	(564 713)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(844 740)	(584 332)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 490 938	3 748 386	(257 448)
Omløpsmidler	(119 000)	0	(119 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(614 950)	614 950
Sum midlertidige forskjeller	3 371 938	3 133 436	238 502
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	741 826	689 356	52 470

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	51 387	119 154
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(119 000)
Netto oppførte kundefordringer	51 387	154

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	114 525 146
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	114 525 146
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	154 847 532

Mer om gjeld

Søsterselskapene Storgata 1 Gjøvik AS, Storgata 3 Gjøvik AS, Storgata 8 Gjøvik AS og Storgata 10 AS har stilt sikkerhet til selskapet. Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for ethvert mellomværende i morselskapet Mjøsens Eiendom AS, slik at selskapet og morselskapet er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 868 579	9 566 876
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 733 124	2 300 000

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.