



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 995 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKEBERGBYGG AS  
Forretningsadresse: Josefines gate 1A  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Håseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		475 314	368 867
Annen driftsinntekt	5	32 872 643	27 259 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 347 957</b>	<b>27 628 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 657 585	3 526 792
Lønnskostnad	2	2 025 320	1 974 942
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 454 885	91 347
Annen driftskostnad		8 728 296	7 816 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 481 871</b>	<b>14 219 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 672 777	1 935 135
Annen renteinntekt		23 132	1 627
Annen finansinntekt		15 511	94 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	67 123	172 326
Annen rentekostnad		12 940 259	8 196 089
Annen finanskostnad		254 740	100 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 931 169</b>	<b>7 781 429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 351 032	1 732 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 580 137</b>	<b>6 049 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 580 137</b>	<b>6 049 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 580 137</b>	<b>6 049 248</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 847 100	423 157
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 733 037	5 626 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 580 137</b>	<b>6 049 248</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	358 123 724	324 787 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	406 397	393 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>358 530 121</b>	<b>325 181 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	64 423 208	62 085 641
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 423 208</b>	<b>62 085 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>422 953 329</b>	<b>387 266 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	224 578	353 343
Andre fordringer		255 047	314 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>479 625</b>	<b>667 424</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	380 506	339 537
<b>Sum investeringer</b>		<b>380 506</b>	<b>339 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 166 873	2 145 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 166 873</b>	<b>2 145 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 027 004</b>	<b>3 152 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>425 980 333</b>	<b>390 419 340</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	109 238	109 238
Overkurs	1	2 891 957	1 304 413
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 001 195</b>	<b>1 413 651</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	10 496 945	4 400 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 496 945</b>	<b>4 400 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 498 139</b>	<b>5 813 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 563 383	1 925 004
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 563 383</b>	<b>1 925 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	403 779 084	377 125 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>403 779 084</b>	<b>377 125 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 560	752 614
Skyldige offentlige avgifter		283 122	95 661
Annen kortsiktig gjeld		5 692 045	4 706 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 139 727</b>	<b>5 555 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>412 482 194</b>	<b>384 605 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>425 980 333</b>	<b>390 419 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 995 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKEBERGBYGG AS  
Forretningsadresse: Josefines gate 1A  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Håseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 930 995 517  
EKEBERGBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		475 314	368 867
Annen driftsinntekt	5	32 872 643	27 259 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 347 957</b>	<b>27 628 411</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 657 585	3 526 792
Lønnskostnad	2	2 025 320	1 974 942
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 454 885	91 347
Annen driftskostnad		8 728 296	7 816 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 481 871</b>	<b>14 219 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 672 777	1 935 135
Annen renteinntekt		23 132	1 627
Annen finansinntekt		15 511	94 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	67 123	172 326
Annen rentekostnad		12 940 259	8 196 089
Annen finanskostnad		254 740	100 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 931 169</b>	<b>7 781 429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 351 032	1 732 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 580 137</b>	<b>6 049 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 580 137</b>	<b>6 049 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 580 137</b>	<b>6 049 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 847 100	423 157
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 733 037	5 626 091



Sum overføringer og  
disponeringer

4 580 137

6 049 248



Organisasjonsnr: 930 995 517  
EKEBERGBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	358 123 724	324 787 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	406 397	393 443
Sum varige driftsmidler		358 530 121	325 181 225
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	64 423 208	62 085 641
Sum finansielle anleggsmidler		64 423 208	62 085 641
Sum anleggsmidler		422 953 329	387 266 866
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	224 578	353 343
Andre fordringer		255 047	314 081
Sum fordringer		479 625	667 424
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	380 506	339 537
Sum investeringer		380 506	339 537
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 166 873	2 145 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 166 873	2 145 514
Sum omløpsmidler		3 027 004	3 152 474
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>425 980 333</b>	<b>390 419 340</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	109 238	109 238
Overkurs	1	2 891 957	1 304 413
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 001 195</b>	<b>1 413 651</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	10 496 945	4 400 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 496 945</b>	<b>4 400 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 498 139</b>	<b>5 813 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 563 383	1 925 004
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 563 383</b>	<b>1 925 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	403 779 084	377 125 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>403 779 084</b>	<b>377 125 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 560	752 614
Skyldige offentlige avgifter		283 122	95 661
Annen kortsiktig gjeld		5 692 045	4 706 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 139 727</b>	<b>5 555 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>412 482 194</b>	<b>384 605 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>425 980 333</b>	<b>390 419 340</b>



Organisasjonsnr: 930 995 517  
EKEBERGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1688140.00	1688345.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	245045.00	241952.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39716.00	27540.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52419.00	17104.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2025320.00	1974941.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Moore AS**  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Ekebergbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekebergbygg AS som viser et overskudd på kr 4 580 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. mars 2023  
MOORE AS

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor

**Ekebergbygg AS**

Org.nr: 930995517

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		475 314	368 867
Leieinntekter	5	27 076 166	22 731 944
Gevinst ved realisasjon driftsmidler		5 796 477	4 527 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 347 957</b>	<b>27 628 411</b>
Varekjøp		233 909	342 306
Felleskostnader på fast eiendom		4 423 676	3 184 486
Lønnskostnad	2	2 025 320	1 974 942
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 454 885	91 347
Annen driftskostnad		8 728 296	7 816 258
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 481 871</b>	<b>14 219 073</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 672 777	1 935 135
Annen renteinntekt		23 132	1 627
Annen finansinntekt		15 511	94 238
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		67 123	172 326
Annen rentekostnad		12 940 259	8 196 089
Annen finanskostnad		254 740	100 228
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 931 169</b>	<b>7 781 429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 351 032	1 732 181
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 580 137</b>	<b>6 049 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 580 137</b>	<b>6 049 248</b>
<b>Anvendelse av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		1 733 037	5 626 091
Avsatt til konsernbidrag		2 847 100	423 157
<b>Sum disponert</b>		<b>4 580 137</b>	<b>6 049 248</b>



## *Ekebergbygg AS*

Org.nr: 930995517

### *Balanse*

	Note	2022	2021
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendom	3,4	299 130 179	287 080 535
Næringseiendom	3,4	58 993 544	37 707 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	406 397	393 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>358 530 121</b>	<b>325 181 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	64 423 208	62 085 641
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 423 208</b>	<b>62 085 641</b>
<b><i>Sum anleggsmidler</i></b>		<b>422 953 329</b>	<b>387 266 866</b>
<i>Omløpsmidler</i>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	224 578	353 343
Andre fordringer		255 047	314 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>479 625</b>	<b>667 424</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	380 506	339 537
<b>Sum investeringer</b>		<b>380 506</b>	<b>339 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>6</b>	<b>2 166 873</b>	<b>2 145 514</b>
<b><i>Sum omløpsmidler</i></b>		<b>3 027 004</b>	<b>3 152 474</b>
<b><i>Sum eiendeler</i></b>		<b>425 980 333</b>	<b>390 419 340</b>

**Ekebergbygg AS**

Org.nr: 930995517

**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	109 238	109 238
Overkurs	1	2 891 957	1 304 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 001 195</b>	<b>1 413 651</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	10 496 945	4 400 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 496 945</b>	<b>4 400 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 498 139</b>	<b>5 813 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		2 563 383	1 925 004
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 563 383</b>	<b>1 925 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	403 779 084	377 125 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>403 779 084</b>	<b>377 125 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 560	752 614
Skyldige offentlige avgifter		283 122	95 661
Annen kortsiktig gjeld		5 692 045	4 706 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 139 727</b>	<b>5 555 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>412 482 194</b>	<b>384 605 676</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>425 980 333</b>	<b>390 419 340</b>

Oslo, 17.03.2022

Anders Gunnar Håseth  
Styrets leder

Joachim Holmboe Rye

Arne Erik Holmboe-Rye