



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 229 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGENVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Knartenveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hæhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 11 836 086 | 6 443 120 |
| Annen driftsinntekt | | 59 136 | |
| Sum inntekter | | 11 895 222 | 6 443 120 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 3 393 993 | 1 294 101 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 598 612 | 419 786 |
| Sum kostnader | | 4 992 605 | 1 713 886 |
| Driftsresultat | | 6 902 617 | 4 729 234 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 97 936 | 31 754 |
| Annen finansinntekt | | 15 379 | 14 011 |
| Sum finansinntekter | | 113 315 | 45 765 |
| Annen rentekostnad | | 175 | 55 |
| Annen finanskostnad | | 241 518 | |
| Sum finanskostnader | | 241 693 | 55 |
| Netto finans | | -128 378 | 45 710 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 774 239 | 4 774 944 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 490 332 | 1 050 488 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 283 907 | 3 724 456 |
| Årsresultat | | 5 283 907 | 3 724 456 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 283 907 | 3 724 456 |
| Totalresultat | | 5 283 907 | 3 724 456 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 4 121 144 | 3 972 889 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 162 763 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -248 434 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 5 283 907 | 3 724 456 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 155 281 | 483 239 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 155 281 | 483 239 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 149 718 284 | 24 305 757 |
| Anlegg under utførelse | 1 | 148 906 469 | 58 239 065 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 298 624 754 | 82 544 822 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 298 780 035 | 83 028 061 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 1 414 502 | 654 484 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 480 186 | 5 608 706 |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | | 3 894 688 | 6 263 190 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 657 705 | 4 175 088 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 657 705 | 4 175 088 |
| Sum omløpsmidler | | 12 552 393 | 10 438 278 |
| SUM EIENDELER | | 311 332 427 | 93 466 338 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 4 | 10 305 781 | 10 305 781 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 100 000 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 112 305 781 | 12 305 781 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 162 763 | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 162 763 | |
| Sum egenkapital | | 113 468 543 | 12 305 780 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 7 | 171 907 393 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5, 7 | 171 907 393 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 171 907 393 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 14 044 416 | 26 874 367 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 11 912 075 | 54 286 191 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 956 491 | 81 160 558 |
| Sum gjeld | | 197 863 884 | 81 160 558 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 311 332 427 | 93 466 338 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563094

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 229 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGENVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Knartenveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hæhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 986 229 566
HEGGENVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 11 836 086 | 6 443 120 |
| Annen driftsinntekt | | 59 136 | |
| Sum inntekter | | 11 895 222 | 6 443 120 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 3 393 993 | 1 294 101 |
| Annen driftskostnad 2 | | 1 598 612 | 419 786 |
| Sum kostnader | | 4 992 605 | 1 713 886 |
| Driftsresultat | | 6 902 617 | 4 729 234 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 97 936 | 31 754 |
| Annen finansinntekt | | 15 379 | 14 011 |
| Sum finansinntekter | | 113 315 | 45 765 |
| Annen rentekostnad | | 175 | 55 |
| Annen finanskostnad | | 241 518 | |
| Sum finanskostnader | | 241 693 | 55 |
| Netto finans | | -128 378 | 45 710 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 6 774 239 | 4 774 944 |
| Skattekostnad på resultat 3 | | 1 490 332 | 1 050 488 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 283 907 | 3 724 456 |
| Årsresultat | | 5 283 907 | 3 724 456 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 283 907 | 3 724 456 |
| Totalresultat | | 5 283 907 | 3 724 456 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 4 121 144 | 3 972 889 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 162 763 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -248 434 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 5 283 907 | 3 724 456 |



Organisasjonsnr: 986 229 566
HEGGENVEIEN 30 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 155 281 | 483 239 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 155 281 | 483 239 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 149 718 284 | 24 305 757 |
| Anlegg under utførelse | 1 | 148 906 469 | 58 239 065 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 298 624 754 | 82 544 822 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 298 780 035 | 83 028 061 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 1 414 502 | 654 484 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 480 186 | 5 608 706 |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | | 3 894 688 | 6 263 190 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 8 657 705 | 4 175 088 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 657 705 | 4 175 088 |
| Sum omløpsmidler | | 12 552 393 | 10 438 278 |
| SUM EIENDELER | | 311 332 427 | 93 466 338 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 4 | 10 305 781 | 10 305 781 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 100 000 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 112 305 781 | 12 305 781 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 162 763 | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 162 763 | |
| Sum egenkapital | | 113 468 543 | 12 305 780 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5, 7 | 171 907 393 | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5, 7 | 171 907 393 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 171 907 393 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 14 044 416 | 26 874 367 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 11 912 075 | 54 286 191 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 956 491 | 81 160 558 |
| Sum gjeld | | 197 863 884 | 81 160 558 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 311 332 427 | 93 466 338 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 986 229 566
HEGGENVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heggenveien 30 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heggenveien 30 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 5AZFF-E10XD-WT7ZG-WBLGF-WUGXS-YIKIN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-19 17:43:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5AZFF-E10XD-WT7ZG-WBLGF-WUGXS-YIKIN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Heggenveien 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 2TKT6-KEXAL-EZG8P-441ZC-UJDGO-G8APK

Org. nr. : 986 229 566



Resultatregnskap

Heggenveien 30 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 11 836 086 | 6 443 120 |
| Annen driftsinntekt | | 59 136 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 11 895 222 | 6 443 120 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 3 393 993 | 1 294 101 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 598 612 | 419 786 |
| Sum driftskostnader | | 4 992 605 | 1 713 886 |
| Driftsresultat | | 6 902 617 | 4 729 234 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 97 936 | 31 754 |
| Annen finansinntekt | | 15 379 | 14 011 |
| Annen rentekostnad | | 175 | 55 |
| Annen finanskostnad | | 241 518 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -128 378 | 45 710 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 774 239 | 4 774 944 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 490 332 | 1 050 488 |
| Årsresultat | | 5 283 907 | 3 724 456 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 4 121 144 | 3 972 889 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 162 763 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 248 434 |
| Sum overføringer | 4 | 5 283 907 | 3 724 456 |

Penneo Dokumentnøkkel: 2TKT6-KEXAL-EZG8P-441ZC-UJDGO-G8APK



Balanse
Heggenveien 30 AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|--------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 155 281 | 483 239 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 155 281 | 483 239 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 149 718 284 | 24 305 757 |
| Anlegg under utførelse | 1 | 148 906 469 | 58 239 065 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 298 624 754 | 82 544 822 |
| Sum anleggsmidler | | 298 780 035 | 83 028 061 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 6 | 1 414 502 | 654 484 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 480 186 | 5 608 706 |
| Sum fordringer | | 3 894 688 | 6 263 190 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 657 705 | 4 175 088 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 8 657 705 | 4 175 088 |
| Sum omløpsmidler | | 12 552 393 | 10 438 278 |
| Sum eiendeler | | 311 332 427 | 93 466 338 |

Penneo Dokumentnr: 2TK76-KEXAL-EZG8P-441ZC-UJDGO-G8APK



Balanse
Heggenveien 30 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | 4 | 10 305 781 | 10 305 781 |
| Ikke-registrert kapitalforhøyelse | 4 | 100 000 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 112 305 781 | 12 305 781 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 162 763 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 162 763 | 0 |
| Sum egenkapital | | 113 468 543 | 12 305 780 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 7 | 171 907 393 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5, 7 | 171 907 393 | 0 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 14 044 416 | 26 874 367 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 11 912 075 | 54 286 191 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 956 491 | 81 160 558 |
| Sum gjeld | | 197 863 884 | 81 160 558 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 311 332 427 | 93 466 338 |

Vikersund, 16.02.2024
Styret i Heggenveien 30 AS

Albert Kristian Hæhre
styreleder/ daglig leder

Lars Hæhre
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2TKT6-KEXAL-EZG8P-441ZC-UJDGO-G8APK



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKH Gruppen AS. Forretningsadressen til AKH Gruppen AS er Billingstadsletta 83, Asker.

Leieinntekter

Leieinntekter består av leieinntekter fra forretningsbygget/ eiendommen. Leieinntektene inntektsføres i takt med levering av tjenesten.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle kjente tap er kostnadsført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger, fast eiendom | Anlegg under utførelse | Totalt |
|--|------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 36 347 342 | 58 239 065 | 94 586 407 |
| Tilgang | 127 035 208 | 90 667 404 | 217 702 612 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 163 382 550 | 148 906 469 | 312 289 019 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12 | -13 664 266 | 0 | -13 664 266 |
| Balanseført verdi 31.12 | 149 718 284 | 148 906 469 | 298 624 754 |
| Årets avskrivning, nedskrivning og reversering | 3 393 993 | 0 | 3 393 993 |

Byggelånsrenter er aktivert sammen med anlegg under utførelse.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 162 374 | 1 120 559 |
| Endring i utsatt skattefordel | 327 958 | -70 071 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 490 332 | 1 050 488 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 6 774 239 | 4 774 944 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 490 720 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -5 283 518 | -4 774 944 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 162 374 | 1 120 559 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 162 374 | -1 120 559 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -705 822 | -2 196 542 | -1 490 720 |
| Sum | -705 822 | -2 196 542 | -1 490 720 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -705 822 | -2 196 542 | -1 490 720 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -155 281 | -483 239 | -327 958 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Ikke-registrert kapitalforhøyelse | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 01.01 | 2 000 000 | 10 305 781 | 0 | 0 | 12 305 780 |
| Kapitalforhøyelse* | | | 100 000 000 | | 100 000 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | | | -4 121 144 | -4 121 144 |
| Årets resultat | | | | 5 283 907 | 5 283 907 |
| Pr 31.12 | 2 000 000 | 10 305 781 | 100 000 000 | 1 162 763 | 113 468 543 |

* Det ble vedtatt og meldt inn kapitalforhøyelse i desember 2023. Denne ble registrert i Foretaksregisteret i januar 2024. Aksjekapitalen er økt med totalt kr 500 000, til kr 2 500 000. Overkurs er økt med totalt kr 99 500 000.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 |
|--|--------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 171 907 393 |
| Sum | 171 907 393 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | |
|------------------------|--------------------|
| Faste eiendommer | 137 585 901 |
| Anlegg under utførelse | 148 906 469 |
| Sum | 286 492 370 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2023 | 2022 |
|-----------------------|------------------|----------------|
| Kundefordringer | 1 388 570 | 654 484 |
| Sum fordringer | 1 388 570 | 654 484 |

| Gjeld | 2023 | 2022 |
|------------------|-------------------|--------------------|
| Leverandørgjeld | 1 285 862 | -1 350 795 |
| Konsernbidrag | 5 283 518 | -5 093 448 |
| Kortsiktig gjeld | 6 628 557 | -49 192 743 |
| Sum gjeld | 13 197 937 | -55 636 986 |

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2023 |
|--------------------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 133 129 647 |
| Sum | 133 129 647 |

Penneo Dokumentnøkkel: ZTKT6-KEXAL-EZG8P-441ZC-UJDGO-G8APK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Albert Kristian Hæhre

Styreleder/daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-365886

IP: 185.166.xxx.xxx

2024-02-16 09:35:35 UTC



Lars Hæhre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-436159

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-02-16 10:36:27 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 2TKT6-KEXAL-EZG8P-44TZC-UTDGO-G8APK