



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 166 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLIVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.10.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 127	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 127</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 127</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	
Annen rentekostnad	2	213 078	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 078</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-213 014</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-222 141</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-48 871	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 270</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-173 270</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-173 270</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-173 270</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-173 270	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-173 270</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	48 871	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 871</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 871</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>16 690 316</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 484	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>834 484</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 524 799</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 573 670</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	173 270	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 270</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-143 270</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 500 000	
Leverandørgjeld		1 935	
Annen kortsiktig gjeld	2	4 215 005	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 716 940</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 716 940</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 573 670</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 166 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLIVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.10.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 830 166 912  
VESTLIVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 127	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 127</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 127</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	
Annen rentekostnad	2	213 078	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 078</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-213 014</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-222 141</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-48 871	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-173 270</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-173 270</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-173 270</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-173 270</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-173 270	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-173 270</b>	



Organisasjonsnr: 830 166 912  
VESTLIVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	48 871	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 871</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 871</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	16 690 316	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		834 484	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>834 484</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 524 799</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 573 670</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	173 270	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 270</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-143 270</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	6	13 500 000	
Leverandørgjeld		1 935	
Annen kortsiktig gjeld	2	4 215 005	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 716 940</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 716 940</b>	<b>0</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

17 573 670

0



Organisasjonsnr: 830 166 912  
VESTLIVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Moore AS**  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Vestliveien 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestliveien 8 AS som viser et underskudd på kr 173 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2023

MOORE AS

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2022 for Vestliveien 8 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisjonsberetning

---

Utarbeidet av:

**ecit**

Document ID:

YfP58ZZAWwBzWTE8RLjqSaFBJcGDw1ovU  
sVoLYcdPEQ=



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Vestliveien 8 AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		9 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		64
Annen rentekostnad	2	213 078
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-213 014</b>
Resultat før skattekostnad		-222 141
Skattekostnad på resultat	3	-48 871
<b>Resultat</b>		<b>-173 270</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-173 270</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		173 270
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-173 270</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vestliveien 8 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	
Utsatt skattefordel	3	48 871	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 871</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 871</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i egen regi	5, 6	16 690 316	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834 484	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 524 799</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 573 670</b>	

Vestliveien 8 AS

Side 3

Document ID:

YfP58ZZAWwBzWTE8RLjqSaFBJcGDw1ovU  
sVoLYcdPEQ=



<b>Balanse</b>		
<b>Vestliveien 8 AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4, 7	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	-173 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-143 270</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 500 000
Leverandørgjeld		1 935
Annen kortsiktig gjeld	2	4 215 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 716 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 716 940</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 573 670</b>
Espen Christopher Fasting, 21.03.2023 Styret i Vestliveien 8 AS		
_____ Espen Christopher Fasting styreleder		_____ Anders Aulie styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periodeer utlignet og nettoført.

Document ID:

YfP58ZZAWwBzWTE8RLjqSaFBJcGDw1ovUsVoLYcdPEQ=



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>2022</b>
<b>Mellomværende med aksjonærer</b>	
ECF Holding AS	-4 086 485
<b>Sum mellomværende med aksjonærer</b>	<b>-4 086 485</b>

Lån er renteberegnet med en rentekostnad på til sammen kr 17 058 i 2022. Rentesats er 3%. Rentene er tillagt saldo.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-48 871
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-48 871</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-222 141
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-222 141</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-222 141
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-222 141</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-48 871</b>

Document ID:  
YfP58ZZAWwBzWTE8RLjqSaFBjCgdw1ovU  
sVoLYcdPEQ=



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 07.10.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat		-173 270	-173 270
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-173 270</b>	<b>-143 270</b>

## Note 5 Prosjekt i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt, bestående av kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye enheter.

Balansført verdi av prosjekt i egen regi:	2022
Opprinnelig kjøpesum	16 501 927
Påkost prosjekt	188 389
<b>Sum aktivert kostnad</b>	<b>16 690 316</b>
Andel kostnad knyttet til solgte enheter	0
<b>Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost</b>	<b>16 690 316</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-13 500 000
<b>Sum</b>	<b>-13 500 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer(prosjekt i egen regi)	16 690 316
<b>Sum</b>	<b>16 690 316</b>

Document ID:

YfP58ZZAWwBzWTE8RLjqSaFBjCgdw1ovU  
sVoLYcdPEQ=



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestliveien 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ecf Holding AS	20 100	67,0
Sanmar Eiendom AS	9 900	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder Espen Fasting eier 100% av aksjene i ECF Holding AS.

Styremedlem Anders Aulie eier 100% av aksjene i Sanmar Eiendom AS.

## Note 8 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Driften i selskapet består i utvikling av eiendom, og det antas å foreligge vesentlige merverdier i eiendommen som er under utvikling.

Document ID:

YfP58ZZAWwBzWTE8RLjqSaFBJcGDw1ovU  
sVoLYcdPEQ=



## Generalforsamlingsprotokoll for Vestliveien 8 AS org.nr 830 166 912

Ordinær generalforsamling i Vestliveien 8 AS ble avholdt 21.03.2023 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Ecf Holding AS	20 100	Espen Fasting
Sanmar Eiendom AS	9 900	Anders Aulie

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

### Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

### Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2022 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2022.

### Disponering av årsresultatet

Vedtatt vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr -173 270, overføres til udekket tap. Det er ikke aktuelt å dele ut aksjeutbytte.

OSLO, 21.03.2023

---



Espen Christopher Fasting  
styreleder

Document ID:

YfP58ZZAWwBzWTE8RLjqSaFBJcGDw1ovU  
sVoLYcdPEQ=



## Årsregnskap 2022 Vestliveien 8 AS 21.03.23.pdf

Name	Date	Name	Date
<b>Fasting, Espen Christopher</b>	<b>2023-03-21</b>	<b>Aulie, Anders</b>	<b>2023-03-27</b>
Timestamp		Timestamp	
<b>2023-03-21T16:39:14.450+01:00</b>		<b>2023-03-27T12:03:29.447+02:00</b>	
Document ID		Document ID	
<b>YfP58ZZAWwBzWTE8RLjqSaFBjCGDw1ovUsVoLY</b>		<b>YfP58ZZAWwBzWTE8RLjqSaFBjCGDw1ovUsVoLY</b>	
<b>cdPEQ=</b>		<b>cdPEQ=</b>	
Identification		Identification	
 <b>bankID</b> Fasting, Espen Christopher		 <b>bankID</b> Aulie, Anders	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))