



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 616 516
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGT 15
Forretningsadresse: Velliveien 3A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Stillerud Skutle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 080 000	1 080 000
Annen driftsinntekt		122 117	77 594
Sum inntekter		1 202 117	1 157 594
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Faste kostnader	2	840 550	650 092
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 405	171 325
Annen driftskostnad	2	211 972	234 716
Sum kostnader		1 134 926	1 056 133
Driftsresultat		67 191	101 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen finanskostnad		354	837
Sum finanskostnader		354	837
Netto finans		-354	-830
Ordinært resultat før skattekostnad		66 837	100 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 837	100 631
Årsresultat	4	66 837	100 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 837	100 631
Totalresultat		66 837	100 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 558	100 631
Avsatt til annen egenkapital		59 279	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		66 837	100 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse fellesutgifter		83 000	69 920
Andre kortsiktige fordringer		6 240	6 240
Sum fordringer		89 240	76 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 854	12 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 854	12 276
Sum omløpsmidler		174 094	88 436
SUM EIENDELER		174 094	88 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 279	
Udekket tap			7 558
Sum opptjent egenkapital		59 279	-7 558
Sum egenkapital	4	59 279	-7 558
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 635	33 333
Annen kortsiktig gjeld		17 180	62 661
Sum kortsiktig gjeld		114 815	95 994
Sum gjeld		114 815	95 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 094	88 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 911021

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 616 516
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGT 15
Forretningsadresse: Velliveien 3A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Stillerud Skutle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022



Organisasjonsnr: 993 616 516
SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGT 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 080 000	1 080 000
Annen driftsinntekt		122 117	77 594
Sum inntekter		1 202 117	1 157 594
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Faste kostnader	2	840 550	650 092
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 405	171 325
Annen driftskostnad	2	211 972	234 716
Sum kostnader		1 134 926	1 056 133
Driftsresultat		67 191	101 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen finanskostnad		354	837
Sum finanskostnader		354	837
Netto finans		-354	-830
Ordinært resultat før skattekostnad		66 837	100 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 837	100 631
Årsresultat	4	66 837	100 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 837	100 631
Totalresultat		66 837	100 631
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 558	100 631
Avsatt til annen egenkapital		59 279	
Sum overføringer og disponeringer		66 837	100 631



Organisasjonsnr: 993 616 516
SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGT 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse fellesutgifter		83 000	69 920
Andre kortsiktige fordringer		6 240	6 240
Sum fordringer		89 240	76 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 854	12 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 854	12 276
Sum omløpsmidler		174 094	88 436
SUM EIENDELER		174 094	88 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 279	
Udekket tap			7 558
Sum opptjent egenkapital		59 279	-7 558
Sum egenkapital	4	59 279	-7 558
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 635	33 333
Annen kortsiktig gjeld		17 180	62 661
Sum kortsiktig gjeld		114 815	95 994
Sum gjeld		114 815	95 994



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

174 094

88 436



Organisasjonsnr: 993 616 516
SAMEIET CHRISTIAN MICHELSENSGT 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sameiet Christian Michelsensgt 15

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: B5LC2-D5F86-ZVQTU-QEQ3P-G16EQ-3MTUE

Org.nr.: 993 616 516



Resultatregnskap

Sameiet Christian Michelsensgt 15

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Innkrevde felleskostnader		1 080 000	1 080 000
Annen driftsinntekt		122 117	77 594
Sum driftsinntekter		1 202 117	1 157 594
Faste kostnader	2	840 550	650 092
Vedlikehold	2	82 405	171 325
Annen driftskostnad	2	211 972	234 716
Sum driftskostnader		1 134 926	1 056 133
Driftsresultat		67 191	101 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Annen finanskostnad		354	837
Resultat av finansposter		-354	-830
Ordinært resultat før skattekostnad		66 837	100 631
Ordinært resultat		66 837	100 631
Årsresultat	4	66 837	100 631
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 279	0
Overført til udekket tap		-7 558	-100 631
Sum overføringer		66 837	100 631

Penneo Dokumentnøkkel: B5LC2-D5F86-ZVQTU-QEQ3P-G16EQ-3MTUE



Balanse

Sameiet Christian Michelsensgt 15

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse fellesutgifter		83 000	69 920
Andre kortsiktige fordringer		6 240	6 240
Sum fordringer		89 240	76 160
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 854	12 276
Sum omløpsmidler		174 094	88 436
Sum eiendeler		174 094	88 436

Pemso Dokumentnøkkel: B5LC2-D5F86-ZVQTU-QEQ3P-G16EQ-3MTUE



Balanse

Sameiet Christian Michelsensgt 15

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Annen egenkapital		59 279	0
Udekket tap		0	-7 558
Sum opptjent egenkapital		59 279	-7 558
Sum egenkapital	4	59 279	-7 558
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 635	33 333
Annen kortsiktig gjeld		17 180	62 661
Sum kortsiktig gjeld		114 815	95 994
Sum gjeld		114 815	95 994
Sum egenkapital og gjeld		174 094	88 436

15.08.2022

Styret i Sameiet Christian Michelsensgt 15

Rune Magnus Stillerud Skutle
styreleder

Gustav Skutle Stillerud
styremedlem

Filip Lorentzen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: B5LC2-D5F86-ZVQTLU-QEQ3P-G16EQ-3MTUE



Note - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Utestående restanse og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2021 eller 2020.

Utbetalt styrehonorar i 2021 var kr.0.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 14.000 ekskl.mva. Av disse utgjør kr. 9.000 revisjonshonorar og kr. 5.000 bistand i forbindelse med årsavslutningen



Note 2 - Driftskostnader

	2021	2020
Faste kostnader		
Renovasjon, vann, avløp mv.	181 735	179 498
Strøm, varme mv.	443 480	257 301
Renhold	65 400	68 031
TV og internett	76 150	74 880
Forsikringspremier	73 784	70 381
Sum	840 550	650 092
Vedlikehold		
Vedlikehold bygninger	11 855	0
Vedlikehold utstyr	0	0
Vedlikehold annet	5 577	171 325
Reparasjon og vedlikehold bygninger	25 425	
Annen kostnad lokaler	39 549	0
Sum	82 405	171 325
Annen driftskostnad		
Vaktmestertjenester	81 000	86 625
Honorar revisjon	17 500	17 500
Honorar regnskap	37 125	37 125
Annen fremmedtjeneste	37 500	37 500
Bankomkostninger	3 504	2 639
Diverse	35 343	53 328
Sum	211 972	234 716

Note 3 - Heftelsesform

For felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte sameier i forhold til sin eierbrøk, jf. Lov om eierseksjoner § 24.

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	-7 558	-7 558
Årets resultat	59 279	7 558	66 837
Pr 31.12.2021	59 279	0	59 279



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune M Stillerud Skutle

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1277814

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-08-15 07:47:45 UTC



Filip Lorentzen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5991-4-2940154

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-08-16 18:10:29 UTC



Gustav Skutle Stillerud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1196233

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-08-23 16:01:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B5LC2-D5F86-ZVQ7U-QEQ3P-GL6EQ-3MTUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Christian Michelsendsgt 15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Christian Michelsendsgt 15s årsregnskap som viser et overskudd på kr 66 837. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Sameiets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: GTA03-7DDP0-D3L32-0631L-830Z8-J8NH



Revisors beretning 2021 for Sameiet Christian Michelsensgt 15



Oslo, 15.08.2022
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GTA03-7DDP0-D3L32-0631L-83QZ8-J8NH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-24 09:18:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GTA03-7DDP0-D3L32-063TL-83QZ8-J8NH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>